



Decretazione n. 2023.0000567 autorizzata il 30 ottobre 2023

Oggetto: Servizio di revisione del progetto esecutivo di “Manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato 37 a Santa Marta - Venezia” ai fini dell’integrazione al progetto di un intervento di ristrutturazione di una porzione del piano terra del fabbricato 37- CUP: F77F22000070005

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

L’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (ADSP MAS) ha programmato l’avvio dei lavori di “Manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato 37 a Santa Marta - Venezia” entro l’anno 2023.

Nell’ambito della redazione del progetto esecutivo dei lavori sopra citati, sono state eseguite delle valutazioni sullo stato di fatto delle strutture portanti dell’edificio 37, limitatamente alla porzione nord, corrispondenti alla zona interessata dall’intervento di manutenzione straordinaria del tetto. Tali verifiche hanno fatto emergere delle criticità, tali per cui si è reso necessario rendere inagibile l’edificio in attesa di un intervento di risanamento delle strutture.

Ciò premesso, al fine di completare l’analisi dello stato di fatto delle strutture dell’immobile si è reso necessario estendere tali verifiche anche alla porzione sud.

Con decretazione n. 536/2023, l’ADSP MAS ha autorizzato l’affidamento del servizio di “Valutazione della sicurezza strutturale del solaio a pavimento della porzione sud, piano terra, del fabbricato demaniale 37 - S.Marta - Venezia”, allo Studio di Ingegneria Marascalchi Stp s.r.l., il quale in data 04-10-2023 ha completa-to la valutazione dello stato di fatto delle strutture del piano terra, constatando nelle strutture in c.a. una condizione di discreto stato di conservazione. Accertata l’assenza di segnali strutturali allarmanti dal punto di vista della sicurezza sulla porzione sud del fabbricato, al fine di ricollocare l’alloggio di servizio reso inagibile dallo stato vetusto delle strutture in ca, presente nella porzione nord dell’edificio, ADSP MAS ritiene di procedere con una revisione al progetto esecutivo dei lavori di: “Manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato 37 a Santa Marta - Venezia” - CUP: F77F22000070005” finalizzato all’integrazione della progettazione con un intervento di ristrutturazione della porzione sud del piano terra del fabbricato 37 al fine della costruzione di un nuovo alloggio residenziale.

In considerazione, del know-how acquisito, nell’ambito della progettazione esecutiva dell’intervento di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato 37 e delle verifiche della sicurezza strutturale dell’edificio, da parte dello studio di ingegneria Marascalchi Ingegneria Stp s.r.l., è stato interpellato il medesimo professionista, il quale ha presentato in data 04-10-2023, registrata al protocollo ADSP MAS al n.18729 del 10-10-2023, un’offerta a corpo per complessivi 12.000,00€, iva e oneri previdenziali esclusi, per l’attività di: progettazione definitiva ed esecutiva, CSP e aggiornamento degli elaborati di gara.

L’importo offerto risulta congruo sul corrispettivo professionale calcolato secondo TPIA di cui al DM 17/06/2016.

Dato atto quindi che il lavoro in oggetto riveste interesse per l’Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:

- la spesa e l’affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell’articolo 50, comma 1) lettera a), del D.lgs. n. 36/2023 e della procedura ISO PR08, allo Studio di Ingegneria Marascalchi Ingegneria Stp s.r.l., per un importo di 12.480,00€ di cui 12.000,00€ e 480,00€ di oneri previdenziali, i.v.a. non imponibile ai sensi dell’art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972;

La spesa trova copertura nelle Somme a Disposizione, voce “imprevisti”, del quadro economico autorizza-to con decretazione n.734 del 02 gennaio 2023.

ALLEGATI: 231004 preventivo.pdf

Il direttore della Direzione



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia



Tecnica

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 12.480,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

| Anno | Capitolo | Impegno | CIG | CUP | Importo in € | Descrizione | Nota impegno |
|------|----------|---------------|-----|-------------------------|--------------|---|--|
| 2023 | UDEC | 2022.009180s5 | | F77F220 000700 05 | 12480.00 | Impegno già assunto con precedente atto | Impegno generale 9180/2022, assunto con decretazione 734/2022, presub 2 sub 5. |

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 30 ottobre 2023

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005