

Decretazione n. 2023.0000564 autorizzata il 30 ottobre 2023

Oggetto: Estensione servizio di pulizia delle sedi di ADSP - MAS a Chioggia Fabbr. 950 Piano primo - uffici ex Asp

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Il servizio di pulizia ed igiene ambientale in essere per gli immobili di competenza, è stato affidato da AdSP MAS alla società Coopservice, a seguito di adesione ad una Convenzione per "Servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Veneto. CIG 6900835D2E"; l'adesione è stata autorizzata con Decretazione n. 483/2021 per la durata di tre anni a partire dal 01/10/2021.

Il servizio prevedeva, oltre allo standard previsto dalla Convenzione, anche l'attività aggiuntiva di sanificazione a metà giornata, introdotta in rispondenza al verificarsi dell'emergenza Covid 19. Ad oggi con il venir meno dell'emergenza ed a seguito di nulla osta da parte della Direzione competente in merito, si intende sospendere il servizio extra di sanificazione giornaliera. D'altra parte, a seguito dell'acquisizione del Fabbricato 950 presso il Porto di Chioggia e stante la cessazione al 31/03/2022 del servizio precedentemente svolto dalla società Tre Zeta Servizi s. n.c., è sorta la necessità di provvedere con la ripresa della pulizia delle parti comuni dello stabile, per una superficie di 400 mq, al fine di garantirne il decoro e l'igiene per gli utenti.

In tal senso è stato richiesto a Coopservice un preventivo per valutare l'estensione della convenzione anche a Chioggia; a seguito di sopralluogo per la verifica delle attività da svolgersi, Coopservice ha formulato il PDI ATTO INTEGRATIVO 1 acquisito a Prot. AdSP MAS n. 9662/2022, per un importo annuale pari ad € 8.689,65 oltre ad IVA per lo svolgimento del servizio al Fabbr. 950.

Il servizio, approvato con decretazione n. 306/22, ha avuto inizio a far data dal 01/06/2022 e si concluderà con le tempistiche della Convenzione per Venezia, al 30/09/2024.

Successivamente, a seguito della consegna ad AdSP MAS, degli altri immobili di competenza da parte della Camera di Commercio, si è provveduto ad estendere il servizio alle parti comuni dei Fabbr. 951 - 953 e postazioni GdF, come da PDI ATTO AGGIUNTIVO 2 acquisito a Prot. AdSP MAS n. 14920/2022, per un importo annuale pari ad € 7.740,00 oltre ad IVA. Il servizio, autorizzato con Decretazione n. 724/2022 ha avuto inizio dal mese di novembre e si concluderà con le tempistiche della Convenzione per Venezia, al 30/09/2024.

Ad oggi, stante la necessità di prevedere una pulizia ed un presidio costante degli uffici al piano primo del Fabbr. 950 (per il quale, come sopra detto, era già stata autorizzata la pulizia delle parti comuni) si è richiesto a Coopservice di formulare propria migliore offerta a seguito di sopralluogo eseguito in data 13/07/23.

La Coopservice ha quindi formulato proprio preventivo pari ad € 1.095,00/mese (IVA esclusa, di cui € 13,14 per oneri di sicurezza) per un servizio ordinario così articolato:

- pulizie ordinarie dal lunedì al venerdì locali siti al piano primo uffici ex sede ASPO;
- pulizia mensile della sala conferenze sita al piano secondo;
- deragnatura, pulizia a umido del mobilio, spolveratura sedie, scopatura e lavaggio pavimentazione
- pulizia trimestrale delle superfici vetrate delle finestre degli uffici e sala conferenze.

Gli importi ulteriori a copertura del servizio sino alla conclusione dell'appalto al 30/09/2024, sono suddivisi come segue per le varie annualità.

Tabella - Importo annuale servizio (inclusi oneri sicurezza)

Periodo/anno di servizio	Importo IVA esclusa	Importo IVA inclusa
Novembre - dicembre 2023	2190	2672,00
01/01 - 30/9/2024	9855	12023,00
Totale	12.045	14.695,00

Sulla base di indicazioni da parte della Direzione Demanio saranno annualmente ribaltati i costi secondo millesimi analogamente a quanto avviene per il Fabbr. 323 a Marghera.



Tutto ciò premesso si richiede di autorizzare:

- l'affidamento del servizio di pulizia del piano primo del Fabbr. 950 ex sede ASPO uffici, al Porto di Chioggia, alla Coopservice Società Cooperativa per azioni in RTI con Impresa Pulitori & Affini Spa, tramite adesione alla Convenzione;
- la spesa complessiva pari ad € 14.695,00 IVA ed oneri della sicurezza inclusi, necessaria a ricoprire i costi del servizio aggiuntivo su Chioggia Fabbr. 950 piano 1° uffici ex ASPO, che tuttavia non comporta variazioni in aumento dell'importo contrattuale essendo una attività in sostituzione delle sanificazioni Covid che non vengono più eseguite.

Si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 14.695,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2023	UDEC	2023.00007799	8911006A C5		14695.00	Impegno già assunto con precedente atto	Pre impegno 7799/2023, si utilizzano le risorse presenti negli impegni indicati nella decretazione 2022.0000306.

Note: Come indicato dalla struttura competente la persente decretazione non comporta l'assunzione di ulteriori impegni di spesa o integrazione degli impegni esistenti ed indicati nella decretazione 306/2022.

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 30 ottobre 2023

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005