

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico
Servizio Opere Idrauliche

Venezia,
Protocollo n.p./p.g.: *vedi timbro informatico*

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Pianificazione Urbanistica
Responsabile Istruttoria Raoul Mihalich
Responsabile del Servizio Dennis Wellington
raoul.mihalich@comune.venezia.it
dennis.wellington@comune.venezia.it

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 - REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE, DENOMINATO EDIFICIO L, DA REALIZZARSI SU PIAZZALE LIBERO SITO IN VIA DELL'ATOMO 2, QUALE AMPLIAMENTO DEI FABBRICATI ATTIGUI DELLA MEDESIMA PROPRIETÀ . SUAP rif. pratica n. 08347090964-06102022-1525 .

Indirizzo lavori: via dell'Atomo 2 Marghera
Ditta committente: Golden Goose
Progettista: Ing. Massimo Cocciolito

In riferimento alla Vs. richiesta di parere del 25/11/2022 pervenuta tramite AUGÉ, esaminata la documentazione allegata all'istanza si rappresenta quanto segue:

- l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo immobile, denominato L, che permetterà di mettere in comunicazione i fabbricati adiacenti esistenti (B e I) consentendo in tal modo la realizzazione di un ciclo di produzione sequenziale. L'ampliamento risulta inferiore al 15% della superficie totale esistente, la verifica di compatibilità idraulica effettuata ha accertato il non superamento del rischio idraulico medio R2, come da attestato allegato a firma dell'ing. Massimo Cocciolito;

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del servizio - Geom Francesca Pinto
tel 041 2749761 email. Francesca.pinto@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749794
E-mail: francesca.marton@comune.venezia.it - Pec: dir_lavori_pubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico
Servizio Opere Idrauliche

- Il progetto delle opere di invarianza idraulica prevede la realizzazione di un bacino di invaso costituito da tubazioni scatolari rettangolari delle dimensioni 2,00x1,50 mt il cui vuotamento sarà garantito in parte a gravità, in parte tramite sollevamento meccanico, al fine del calcolo del volume di invaso vengono considerati anche il pozzettone di laminazione e quello contenente l'elettropompa per un volume complessivo di 137,9 mc; inoltre una parte delle portate meteoriche saranno intercettate dalla fontana prevista all'interno della piazza, un troppo pieno consentirà in caso di piogge lo scarico dei volumi aggiuntivi;
- Il recapito finale è la condotta di fognatura mista posta lungo via dell'Atomo gestita dalla Società Veritas.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole, rilasciato a soli fini idraulici e fatti salvi e impregiudicati eventuali diritti di terzi, a condizione che venga ottenuto il nullaosta allo scarico nella rete fognaria in capo alla Società Veritas; in caso di esito negativo al predetto nullaosta il presente parere è da ritenersi nullo.

Distinti saluti,

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(firmato digitalmente)

*Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del servizio - Geom Francesca Pinto
tel 041 2749761 email. Francesca.pinto@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749794
E-mail: francesca.marton@comune.venezia.it - Pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.