

Venezia,
455-BENI-DEM/
Comunicazione interna

Alla **Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo**
Area Pianificazione urbanistica e autorizzazioni opere nei porti

DPSS - richiesta parere di competenza prot. n. 4093 del 28/02/2023

D2 s.n.c. – Richiesta parere / nulla osta /autorizzazione ex art. 5 c. 5bis L. 84/94 dell'istanza dell'Arch. Daniele Bosoclo Bragadin per conto della Società D2 s.n.c. di Gianni Davide e Gianni Diego prot. AdSPMAS n. 3595/2023, 3787/2023 e 15489/2023

Permesso di costruire per la ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato esistente per uso direzionale

Con riferimento alla richiesta di parere relativo all'autorizzazione per la ristrutturazione e ampliamento di un immobile sito lungo la riva ovest del Canale Lombardo interno a Chioggia, si rilascia per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 55 del Cod. Nav., trattandosi di opere da realizzarsi entro la fascia di 30 metri dal confine demaniale marittimo, parere demaniale favorevole alla realizzazione degli interventi sopraccitati a condizione che:

- le opere assentite sono esclusivamente quelle descritte nella documentazione allegata alle istanze di cui in oggetto;
- le date di inizio e fine lavori nonché il cronoprogramma degli interventi e i riferimenti della ditta esecutrice dovranno essere comunicati agli uffici della scrivente Autorità con congruo anticipo;
- eventuali variazioni alle opere di progetto dovranno essere autorizzate dalla scrivente Autorità;
- il cantiere, nonché gli stazionamenti temporanei dei mezzi, dovranno rispettare i disposti del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di rispetto della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, in particolare per quanto riguarda il Titolo IV "Cantieri temporanei o mobili";
- durante i lavori in questione, i punti di potenziale pericolo dovranno essere segnalati di notte e di giorno, i mezzi e le attrezzature impiegate dovranno garantire la transitabilità della zona;
- durante i lavori non dovranno essere depositati materiali o risulterà sull'area demaniale marittima antistante;
- al termine dei lavori i beni demaniali dovranno risultare della consistenza ed altimetria originarie, in particolare, nel caso di manomissione del suolo, la pavimentazione dovrà

essere ripristinata con le stesse caratteristiche e spessore dell'esistente e per il rinterro dovrà essere impiegato idoneo materiale (sabbia/granulare stabilizzato), adeguatamente messo in opera e compattato in modo da evitare futuri cedimenti;

- qualora si verificassero cedimenti delle pavimentazioni e alle altre opere coinvolte dall'intervento entro il termine di un anno dall'ultimazione dei lavori, questi dovranno essere ricaricati a cura e spese di codesta Società;
- i materiali di risulta di natura terrosa e/o liquida prodotti, dovranno essere opportunamente gestiti e smaltiti secondo la normativa vigente;
- nell'eventualità di interruzione e/o danneggiamento di sottoservizi questi ultimi dovranno essere immediatamente ripristinati a cura e spese della Società;
- eventuali collegamenti di alimentazione elettrica e di messa a terra necessari al cantiere dovranno essere realizzati in conformità alle vigenti disposizioni in materia e successivamente adeguati al variare della normativa;
- codesta Società sarà ritenuta responsabile degli eventuali danni che dovessero accadere a persone e/o cose durante la realizzazione e il mantenimento di quanto autorizzato manlevando la scrivente Autorità da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta;
- la validità dell'autorizzazione decorrerà dall'avvenuto versamento degli oneri di istruttoria pari a € 202,00 (si dovrà allegare la richiesta di pagamento e le modalità di versamento);
- l'accettazione delle condizioni di cui sopra dovrà essere formalizzata da codesta Società ed essere inviata alla scrivente entro e non oltre gg. 10 dalla trasmissione del provvedimento (si dovrà allegare facsimile di lettera);
- in caso di mancato riscontro entro i termini sopra indicati, l'istanza verrà archiviata ed ogni innovazione sul Demanio marittimo così come ogni opera/intervento realizzati entro i 30 mt dal confine demaniale saranno considerati abusivi.

Distinti saluti.

Est
455

Il Direttore Demanio

Dott.ssa Lorenza Palma

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993.

Un esemplare del documento con sigle di estensore, responsabile e direttore ("velina") è conservato dall'estensore.

Direzione Demanio
Lorenza Palma
Area di competenza
Valorizzazione e Beni demaniali