



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL  
COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico  
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia  
[autoritaportuale.veneziah@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.veneziah@legalmail.it)

e, p.c. Al Comune di Chioggia  
Settore Urbanistica  
Settore paesaggistiche  
[chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)

All'Arch. Daniele Boscolo Bragadin  
[danielebragadin@archiworldpec.it](mailto:danielebragadin@archiworldpec.it)

Al Segretariato regionale per il Veneto  
[sr-ven.corepacu@beniculturali.it](mailto:sr-ven.corepacu@beniculturali.it)

*Risposta al fg. 475-UIRB-DPSS  
Nostro prot. n. 3891 del 28.02.2023*

**OGGETTO:** Chioggia - Via Saloni, 32/D - fg. 21, mapp. 106, 332 – Società D2 Snc. di Gianni Davide e Diego;  
Invito a partecipare, ai sensi dell'art. 14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., alla conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto la ristrutturazione e l'ampliamento di un fabbricato esistente per uso direzionale – **Parere di competenza.**

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche, recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”;

Richiamato che l'area di progetto è ricompresa nell'ambito tutelato dall'articolo 136 del D.Lgs. 42/2004 con D.M. 1 agosto 1985 *Dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l'ecosistema della laguna di Venezia*;

Visto l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi Preliminare in forma semplificata e in modalità asincrona pervenuta in data 28.02.2023 ed assunta al prot. n. 3891;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento e richiesta integrazioni di questo Ufficio con nota prot. n. 6501 del 07.04.2023;

Vista la documentazione integrativa pervenuta ed assunta al prot. n. 7972 del 02.05.2023;

Richiamata la comunicazione dei motivi ostativi di questo Ufficio con nota prot. n. 9939 del 01.06.2023;

Viste le osservazioni ai motivi ostativi e la documentazione integrativa pervenuta ed assunta al prot. n. 14760 del 11.08.2023 e successiva prot. n. 16107 del 29.08.2023, ns. prot. n. 15602 del 30.08.2023, con la quale si è proceduto ad una semplificazione dei fronti e della copertura e ad una verifica dell'inserimento dell'opera nel profilo edificato sul Canale Lombardo al fine di comprendere il rapporto altimetrico con le costruzioni vicine,

#### **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

in quanto l'intervento nel suo complesso risulta compatibile con le disposizioni contenute nel D.M. 1 agosto 1985, avente oggetto: *Dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l'ecosistema della laguna veneziana.*

#### **MOTIVAZIONI DI MERITO**

Il progetto, così modificato, non pregiudica l'interesse del sito tutelato, risulta ben inserito nel contesto, ne rispetta la specificità, le peculiarità e i valori paesaggistici da tutelare ed è pertanto compatibile con la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004.

Si rammenta che, mancando le condizioni giuridiche previste dall'articolo 146, comma 5, del Codice, il presente parere è vincolante e che l'autorizzazione sarà efficace per un periodo di 5 anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

A. T. - M.R. G. / m.b.



Si resta in attesa di ricevere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 11.

Responsabili dell'Istruttoria  
(*arch. Maria Rosaria Gargiulo*)

Responsabili del Procedimento e dell'Istruttoria  
(*arch. Alessandra Turri*)

IL SOPRINTENDENTE  
(*dott. Fabrizio Magani*)

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

A. T. - M.R. G. / m.b



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

Palazzo Ducale – San Marco, 1 - 30124 Venezia – C.F. 80011460278 - Tel. 041 520 4077 - Fax. 041 520 4077

PEC: [sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it) - PEO: [sabap-ve-lag@cultura.gov.it](mailto:sabap-ve-lag@cultura.gov.it) – WEB: [www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it](http://www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it)