



DECRETO DEL DIRETTORE

Istanza prot. AdSPMAS n. 3595/2023 e 3787/2023 da parte di **Arch. Daniele Boscolo Bragadin** per conto della **Società D2 s.n.c.** di Gianni Davide e G. Diego, a Isola Saloni – Chioggia.

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e art. 27, co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. 84/1994 e dell'art. 55 Cod. Nav., del progetto **“ristrutturazione e l'ampliamento di un fabbricato esistente per uso direzionale” a Isola dei Saloni – Chioggia.**

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 (così come riformata dal D.Lgs. del 4 agosto 2016 n. 169) *“l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale”;*

PREMESSO CHE è stata acquisito dalla scrivente la richiesta di ristrutturazione e l'ampliamento di un fabbricato esistente per uso direzionale con prot. AdSPMAS n. 3595/2023 e 3787/2023 da parte dell'**Arch. Daniele Boscolo Bragadin** per conto della **Società D2 s.n.c.** di Gianni Davide e G. Diego, a Isola Saloni – Chioggia.

VISTI i piani regolatori portuali vigenti per i porti di Venezia (PRP 1908 -1965) e Chioggia (PRP 1981);

RITENUTO CHE l'intervento in oggetto è compatibile il Piano Operativo Triennale (POT) 2018 – 2020 e suoi successivi aggiornamenti;

VALUTATA la compatibilità urbanistica del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

VISTO l'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 e ss.mm.ii.;

VISTO la legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii. Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO gli artt. 14 e 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante *“Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi”;*

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile M_ INF. UFFGAB.REG DECRETI. R.0000224 del 28.05.2021, che nomina il Dott. Fulvio Lino Di Blasio quale Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

VISTO il Decreto n. 355 del 02 gennaio 2019 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive;

VISTO l'Accordo di Programma tra AdSPMAS e Comune di Chioggia n. 1895 del 19 luglio 2022, propedeutico all'adozione da parte dell'AdSPMAS del Documento di Programmazione Strategica di Sistema, ha lo scopo di disciplinare - nelle more dell'approvazione del DPSS - la gestione di determinate aree, site nell'ambito portuale, così come definito dal vigente PRP, individuabili quali aree di interazione porto-città, i collegamenti infrastrutturali portuali di ultimo miglio di tipo viario e ferroviario, nonché gli attraversamenti del centro urbano, e disciplina il regime concessorio e la titolarità di tratti stradali in ambito portuale;

CONSIDERATO che la conclusione positiva dell'avviato procedimento amministrativo è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all'esecuzione delle opere oggetto di valutazione;

CONSIDERATO che con decreto prot. AdSPMAS n. **901/2023** pubblicato nel proprio sito internet, l'Autorità di Sistema Portuale ha indetto la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto in oggetto;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. AdSPMAS **4054/2023** l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso;

CONSIDERATO che è pervenuta da parte della Soprintendenza (prot. n. 6501 del 07.04.2023, prot. AdSPMAS n. 7212/2023) una richiesta di integrazioni documentale necessaria all'avvio del procedimento interno e che tali integrazioni, trasmesse con prot. AdSPMAS 8687/2023, non sono state accolte favorevolmente dalla Soprintendenza che ha inviato una **comunicazione dei motivi ostativi** (prot. n. 9939 del 01.06.2023, prot. AdSPMAS n. 10803/2023) in quanto la richiesta non può essere accolta;

PRESO ATTO che ai fini del superamento di tali motivi ostativi sono stati effettuati alcuni incontri tra progettista e Soprintendenza e concordate quindi alcune modifiche di tipo formale ai prospetti dell'edificio atte a *migliorare l'inserimento del bene nel paesaggio tutelato*, e che le modifiche



apportate al progetto, trasmesse dal progettista con prot. AdSPMAS n. **15489/2023** non vanno a modificare i parametri urbanistici, edilizi e igienico sanitari.

CONSIDERATO che sono state trasmesse con prot. AdSPMAS n. **16107/2023** le integrazioni richieste dalla **Soprintendenza** atte al superamento dei motivi ostativi all'accoglimento della richiesta;

VALUTATO che con prot. n. 15841 del 01.09.2023 (prot. AdSPMAS n. 16331/2023) la **Soprintendenza** ha espresso **parere favorevole**;

VALUTATO che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere favorevole all'intervento con condizioni che non comportano modifiche al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati:

- COMUNE DI CHIOGGIA (prot. 31339/2023, prot. AdSPMAS n. 10795/2023) esprime **parere favorevole con prescrizioni**;
- PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE (prot. n. 27756/2023, prot. AdSPMAS n. 13905/2023) esprime **parere favorevole con prescrizione**;
- VERITAS (prot. n. 19607/2023, Prot. AdSPMAS n. 4265/2023) esprime **parere di non competenza**;
- SOPRINTENDENZA (prot. n. 15841/2023, prot. AdSPMAS n. 16331/2023) esprime **parere favorevole**;

Che gli altri enti o amministrazioni invitati alla conferenza non hanno fatto pervenire alcun parere, pertanto, si ritiene formulato il "silenzio assenso" ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 4 della L. 241/90 ss.mm.ii.;

Tutti i pareri pervenuti sono allegati alla presente.

L'istruttoria interna, considerato anche che l'intervento ricade in sedime normato dal Codice della Navigazione sono stati recepiti i pareri di:

- Direzione Demanio AdSPMAS, prot. n. **16113/2023** "**parere favorevole**" (Allegato parere DEM);
- Direzione Tecnica AdSPMAS, prot. n. **16804/2023** "**parere favorevole**" (Allegato parere DTEC);

ATTESO il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento;

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge,



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

DECRETA

La conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto **“ristrutturazione e l'ampliamento di un fabbricato esistente per uso direzionale” a Isola dei Saloni – Chioggia.**

AUTORIZZA

Ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati.

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Il Direttore
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo
Antonio Revedin

p.c. DEM e DTEC

Allegati: c.s.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i