

COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE ALLEGATO ALLA MAIL IN ORIGINALE PROTOCOLLO ADSPMARE 0016297.31-08-2023
REGISTRATO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VENEZIA CON IL N. 2023/411091 del 31/08/2023



Pratica 2031313 - PG 2022/516153
Pratica SUAP 08347090964-06102022-1525
Fascicolo 2022/XII.2.10/10076

OGGETTO: Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto relativo alla "realizzazione di nuovo fabbricato ad uso artigianale, quale ampliamento di immobili esistenti siti in via dell'Atomo 2 – Marghera". Istanza acquisita con prott. AdSPMAS n. 19486/2022 e 18255/2022 da parte dell'Arch. Massimo Cocciolito per conto della ditta GOLDEN GOOSE S.p.A. **Parere di competenza**

INDIRIZZO LAVORI:
VIA DELL'ATOMO (MARGHERA) N.2;

DATI CATASTALI:
C.T. sez. UNIFICATA, fg.2, mp.367;

**All'Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia**
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.venezial@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto, si comunica quanto segue:

- in data 07.11.2022 prot. PG 2022/516153 è stata presentata, dall'Arch. Massimo Cocciolito per conto della ditta GOLDEN GOOSE S.p.A., domanda di Permesso di Costruire (Art. 10 DPR 380/2001) relativo alla realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale, denominato edificio "L", e vasca d'acqua ornamentale, da realizzarsi in via dell'Atomo 2 a Marghera. (Pratica SUAP 08347090964-18112022-0932);
- in data 05.01.2023 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione con prot. PG/2023/0006495 l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- in data 28.02.2023, a seguito della richiesta della Ditta (nota PG 98626/2023 del 28/02/2023) con nota prot. PG 100422/2023, Codesta Autorità ha comunicato la sospensione dei termini della sopracitata Conferenza dei Servizi;
- in data 19.07.2023 con nota prot. PG/2023/0350917, Codesta Autorità ha comunicato il riavvio dei termini della Conferenza di Servizi in oggetto;
- in data a 25.11.2022 e 24.08.2023 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico-edilizia;
- l'area di intervento ricade all'interno del "SIN di Venezia - Porto Marghera" (DM n. 144 del 24.04.2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mmi.ii.;
- in data 01.03.2023 (cod PE 774) è pervenuto il Parere - favorevole con prescrizioni - del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica - Servizio Valutazioni Ambientali (allegato alla presente);
- in data 15.12.2022 prot. PG 2022/580712 è pervenuto il Parere - favorevole all'intervento in oggetto - del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico – Servizio Opere Idrauliche (allegato alla presente);
- esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Servizio Sviluppo economico e strategico, pianificazione urbanistica aree di rilancio

con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 08347090964-18112022-0932) alle prescrizioni del sopracitato Parere del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica - Servizio Valutazioni Ambientali

Il Direttore*
Arch. Danilo Gerotto

*Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile: arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: dott. Dennis Wellington
Responsabile dell'Istruttoria: arch. Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*