



Venezia
222-CONC-DEM/
Comunicazione interna

Spett. Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo
Area Pianificazione urbanistica e autorizzazioni opere nei porti

DPSS - richiesta parere di competenza prot. n. 11366 del 09/06/2023
SO.RI.MA. s.r.l. – Istanza prot. AdSP MAS nn. 10433/2023 e 10819/2023 da parte del Per. Ind. Emilio Donadello, progetto installazione nuovo deposito gasolio presso SO.RI.MA. s.r.l. a Val Da Rio - Chioggia

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, la scrivente direzione comunica il proprio nulla osta di competenza, ai fini demaniali marittimi, all'esecuzione dei sottoelencati interventi di installazione di un nuovo deposito gasolio interno al terminal SO.RI.MA..

Il presente nulla osta resta per altro assoggettato all'accettazione delle seguenti condizioni e prescrizioni:

1. esso non esonera codesta Società dal richiedere quelli delle altre Autorità competenti in materia;
2. i lavori dovranno essere realizzati in conformità a quanto previsto dagli elaborati allegati all'istanza in riferimento e non si potranno occupare ed utilizzare ambiti demaniali diversi;
3. il cantiere dovrà rispettare i disposti del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di rispetto della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, in particolare per quanto riguarda il Titolo IV "Cantieri temporanei o mobili";
4. l'area di cantiere dovrà comunque essere opportunamente transennata segnalando di giorno e di notte i punti di potenziale pericolo - non si dovranno posizionare materiali e risulta su area demaniale marittima esterna a quella autorizzata;
5. l'eventuale uso di fiamme libere in ambito portuale dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Area Sicurezza Vigilanza e Controllo della Scrivente secondo i moduli allegati all'Ordinanza APV n.120 scaricabili dal sito istituzionale all'indirizzo "<https://www.port.venice.it/it/lavori-con-uso-di-fiamme-libere.html>", al quale dovrà essere altresì data comunicazione dell'inizio e fine lavori;
6. si dovrà vietare il deposito di materiale/merce nelle aree adiacenti/vicine al nuovo deposito, al fine di evitare che mezzi operativi in manovra possano in qualche modo venire a contatto con la struttura di protezione del serbatoio che dovrà comunque essere sufficientemente resistente ad eventuali impatti urti in particolare durante le fasi di rifornimento;
7. dovrà essere predisposta adeguata segnaletica orizzontale e verticale per indicare i percorsi che i mezzi devono seguire per accedere alla zona di rifornimento;
8. dovrà essere previsto un impianto di illuminazione notturna dell'area di rifornimento;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



9. per quanto attiene il rispetto delle norme di prevenzione e protezione ambientale (scarichi ecc.) dovrà essere richiesto, qualora necessario, il parere degli Enti competenti;
10. prima della messa in esercizio del distributore di carburante diesel per i mezzi operativi, dovrà essere collaudato a cura e spese di codesta Società. In sede del predetto collaudo dovranno essere esibite tutte le autorizzazioni, abilitazioni e pareri previsti dalle vigenti normative alla Commissione locale prevista dall'art.48 del Reg. Cod. Nav.. Tale certificazione dovrà essere trasmessa alla Scrivente al fine di permettere l'utilizzo di dette strutture;
11. ogni modifica alle strutture, impianti o condizioni di esercizio, che comportano un'alterazione delle condizioni di sicurezza antincendio previste nel progetto approvato, obbliga la Società concessionaria ad attivare nuovamente le procedure di cui all'art. 2 del D.P.R. 12 gennaio 1998 n. 37;
12. la data di inizio e fine lavori dovranno essere comunicate alla scrivente Autorità unitamente ai riferimenti della ditta appaltante i lavori;
13. i mezzi d'opera e di trasporto impiegati nell'esecuzione dell'intervento dovranno operare e sostare esclusivamente all'interno dell'area concessa;
14. nell'eventualità in cui si verificassero spandimenti e/o perdite di materiali dai mezzi impiegati nell'esecuzione dei lavori svolte su area demaniale la concessionaria dovrà procedere immediatamente all'intervento di pulizia e bonifica della superficie interessata;
15. nell'eventualità di interruzione e/o danneggiamento di sottoservizi questi ultimi dovranno essere immediatamente ripristinati a cura e spese della Concessionaria;
16. qualora si verificassero cedimenti delle pavimentazioni e alle altre opere coinvolte dall'intervento entro 2 anni dalla fine lavori, questi dovranno essere ripristinati a cura e spese di codesta Società;
17. gli interventi saranno a completo carico della Concessionaria;
18. il nulla osta ha validità di gg. 180 dalla data di rilascio per la realizzazione dei lavori e copia del medesimo dovrà essere presente in cantiere ed essere esibita su semplice richiesta di funzionari della scrivente Autorità;
19. eventuali collegamenti di alimentazione elettrica e di messa a terra necessari al cantiere dovranno essere realizzati in conformità alle vigenti disposizioni in materia e successivamente adeguati al variare della normativa;
20. al termine degli interventi dovranno essere forniti con la comunicazione di fine lavori gli as-built dell'insediamento;
21. le nuove opere saranno assoggettate, fin dalla loro realizzazione, alle norme, condizioni e prescrizioni che disciplinano il Demanio Marittimo;
22. per il successivo mantenimento di quanto realizzato su sedime demaniale marittimo, si rimanda codesta Società alla presentazione di formale istanza di concessione secondo quanto previsto all'art. 4 - Disposizioni generali per la presentazione dell'istanza - del vigente "Regolamento concessioni demaniali marittime" adottato da AdSP MAS e approvato dal Comitato di Gestione con Delibera n. 4 del 27/01/2022;
23. la validità dell'autorizzazione decorrerà dall'avvenuto versamento degli oneri di istruttoria pari a € 202,00 (si dovrà allegare la richiesta di pagamento e le modalità di versamento);

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

24. codesta Società sarà ritenuta responsabile degli eventuali danni che dovessero accadere a persone e/o cose durante la realizzazione e il mantenimento di quanto autorizzato manlevando la scrivente Autorità da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta.

Si specifica altresì che, qualora dovesse essere disattesa anche solo una delle condizioni sopra esposte o la realizzazione delle opere avvenga in difformità al progetto allegato alla richiesta, il presente parere dovrà intendersi nullo e immediatamente revocato, con l'obbligo in capo al committente dei lavori di ripristinare i luoghi allo stato "quo-ante". Detta accettazione dovrà essere formalizzata da codesta Società sulla base del facsimile di lettera che si allega, e dovrà essere inviata alla scrivente entro e non oltre giorni 10 dalla data della presente, e comunque prima dell'inizio di quanto autorizzato.

In caso di mancato riscontro entro i termini sopra indicati, l'istanza verrà archiviata ed ogni innovazione sul Demanio marittimo così come ogni opera/intervento realizzati entro i 30 mt dal confine demaniale saranno considerati abusivi.

Distinti saluti.

Il direttore Demanio
Dott.ssa Lorenza Palma

Responsabile procedimento
Dott.ssa Lorenza Palma
email: adspmas.demanio@port.venice.it

Per informazioni:
Nome Cognome
tel.: 041-533.4737
e-mail: tanja.scroccaro@port.venice.it

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i