



Pratica 2069381 - PG 2023/44478  
Pratica SUAP 11403240960-19012023-0957  
Fascicolo 2023/XII.2.10/723

**OGGETTO:** Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del "Permesso a Costruire in sanatoria per platea e muretti in calcestruzzo di contenimento e demolizione senza titolo del serbatoio n. 306". Istanza prot. AdSPMAS n. 4440 del 03.03.2023 da parte di ENI SUSTAINABLE MOBILITY S.P.A. **Parere di competenza**

**INDIRIZZO LAVORI:**  
VIA DEI PETROLI (MARGHERA) N.4;

**DATI CATASTALI:**  
C.T. sez. UNIFICATA, fg.6, mp. 389;

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico  
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia Santa Marta  
Fabbricato 13 30123 Venezia  
[autoritaportuale.venezial@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.venezial@legalmail.it)

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto, invito a partecipare acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione con n. PG 125063/2023 del 14.03.2023, si comunica quanto segue:

- in data 26.01.2023 prot. PG 2023/44478 è stata presentata domanda di Permesso a Costruire in sanatoria per platea e muretti in calcestruzzo di contenimento (Pratica SUAP 11403240960-19012023-0957);
- in data 23.02.2023, (e successivi supplementi del 17.04.2023, 15.05.2023) e in data 16.06.2023 (e supplemento del 19.06.2023) è stata effettuata l'istruttoria urbanistico-edilizia;
- in data 03.04.2023 29/03/2023 è pervenuta la presa d'atto con prescrizioni cod PE 792 - del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica - Servizio Valutazioni Ambientali (allegato alla presente);
- in data 17.04.2023, PG/2023/0188847 è pervenuto il Parere - favorevole all'intervento in oggetto - del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico - Servizio Opere Idrauliche (allegato alla presente);
- le opere oggetto del Permesso a Costruire in sanatoria sono state realizzate per ottemperare alle prescrizioni dell'AIA-IPPC previste nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare N. 0000284 del 15.10.2018 e nel Verbale di verifica documentale ISPRA del 07.10.2021;
- esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 11403240960-19012023-0957) alle prescrizioni della presa d'atto del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica - Servizio Valutazioni Ambientali.



COMUNE DI VENEZIA  
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile  
Servizio Sviluppo economico e strategico, pianificazione urbanistica aree di rilancio

Il Direttore\*  
Arch. Danilo Gerotto

*Direttore Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile: arch. Danilo Gerotto*  
*Responsabile del Procedimento: dott. Dennis Wellington*  
*Responsabile dell'Istruttoria: arch. Raoul Mihalich*  
*pec: [territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it)*  
*Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

*\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*