



COMITATO DI GESTIONE DEL 31.05.2023 DELIBERA N. 8

Rilascio di una concessione demaniale pluriennale e correlata autorizzazione ai sensi degli artt. 16 e 18 della Legge 84/94 e ss.mm.ii. alla società VENETA CEMENTI S.R.L.

IL COMITATO DI GESTIONE

su proposta del Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale, con la presenza dei componenti Fulvio Lino Di Blasio (Presidente), Maria Rosaria Anna Campitelli (in videoconferenza), Giuseppe Roberto Chiaia (in videoconferenza), Piero Pellizzari (in videoconferenza) e Dario Riccobene (in videoconferenza) (per il Porto di Chioggia);

alla presenza (in videoconferenza) del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti Emanuela Capobianco;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili M_INF.UFFGAB.REG_DECRETI.R.0000224 del 28/05/2021, recante la nomina del Dott. Fulvio Lino Di Blasio come Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

VISTI gli artt. 16 e 18 della Legge n. 84/94 ss.mm.ii.;

UDITA la relazione del Presidente;

VISTA la relazione e la documentazione predisposta dagli uffici;

VISTA l'approvazione ai sensi dell'art. art. 2, co. 3 del DL n. 103/2021 dell'adeguamento tecnico funzionale al PRP;

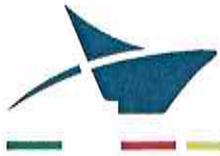
VISTO l'esito positivo della Commissione Consultiva del Porto di Venezia;

VISTO l'art. 9, comma 5, lett. g) della Legge 28 gennaio 1994, n.84 e ss.mm.ii.

DELIBERA

(all'unanimità)

il rilascio alla società Veneta Cementi Srl della concessione demaniale pluriennale e correlata autorizzazione a esercitare attività di impresa portuale commerciale in conto proprio per lo sbarco di cemento alla rinfusa da navi autoscaricanti ai sensi degli artt. 16 e 18 della Legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii per la durata di anni 20 a decorrere dal mese di giugno 2023 (stima consegna aree e inizio lavori), del compendio sito in Canale Industriale Brentella costituito da un tratto di fascia demaniale dello sviluppo complessivo di m 577 e della superficie di mq



4437 lungo i Canali Industriale Brentella e Nord a confine con la proprietà Veneta Cementi Srl, allo scopo di:

- realizzarvi ed esercirvi un accosto operativo, FINTITAN-B, previo potenziamento del sistema di tiranti del marginamento ambientale ed escavo della scarpata a quota -9,00 s.l.m.m.;
- svolgervi le operazioni portuali di scarico pneumatico e trasferimento del cemento sfuso da nave autoscaricante ai sili presenti all'interno dello stabilimento privato;
- asservire una porzione di fascia demaniale di mq 596 ca. a viabilità in ingresso e uscita dalla proprietà e mantenere una zona a verde di ca. 1129 mq;

la concessione viene assentita verso la corresponsione di un canone così definito e ripartito per periodi:

- a) canone nominale annuo: € 175.613,00 (al netto di aggiornamenti e rivalutazioni in materia); tale importo può essere ridotto di un importo pari al 5% degli investimenti realizzati dalla Società (€ 1.270.666,00 salvo conguaglio in funzione della definizione della tariffa di conferimento dei sedimenti) fino ad un massimo del 50% del suo importo;
- b) canone di cantiere: per la durata dei lavori in area demaniale (giugno-agosto 2023), sarà applicata l'apposita tariffa di €/mq 2,52 (al netto di aggiornamenti e rivalutazioni in materia);
- c) dalla fine lavori, e comunque da settembre 2023 fino al 31/12/2024 è disciplinabile un'eventuale *fase di startup* connessa al piano di investimenti realizzabile sulle aree confinanti con il demanio marittimo (nuovi silos); a tal fine, è concesso a Veneta Cementi di confermare entro la data programmata di chiusura del cantiere (agosto 2023) gli impegni e le previsioni di potenziamento del sistema di stoccaggio anche con quota fondale -9,00; in mancanza di tale conferma, alla presente concessione sarà applicato fin da subito (entro settembre 2023) il canone ordinario di cui al punto a) in luogo all'importo nominale di *startup* oggi stimato in € 143.793,00 (al lordo della scomputabile quota di investimenti).

IL SEGRETARIO GENERALE
Antonella Scardino

IL PRESIDENTE
Fulvio Lino Di Blasio