



## VERBALE DI GARA TELEMATICA N. 3

09 AGOSTO 2023

### PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA INERENTI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA AFFERENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT DELLE AREE PORTUALI COMPRESSE TRA S. ANDREA E S. BASILIO A VENEZIA E LA RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA SALONI A CHIOGGIA.**

**CUP F76G21001030005 - CUP F76G21001010005**

**CIG 981806183D- ID SINTEL 169278913**

Il giorno **09 agosto 2023** presso gli uffici della sede dell’Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale, sita in Santa Marta, Fabbricato 13 a Venezia, la Commissione giudicatrice, nominata con decreto n. 945 del 30 giugno 2023, nonché il Direttore Antonio Revedin, responsabile unico del procedimento, attivano, in modalità virtuale sulla piattaforma telematica SINTEL, l’esame delle offerte pervenute per l’aggiudicazione dell’appalto dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura inerenti alla progettazione di fattibilità tecnico economica afferente alla riqualificazione del waterfront delle aree portuali comprese tra S. Andrea e S. Basilio a Venezia e la riqualificazione dell’Area Saloni a Chioggia.

Preso atto che la piattaforma SINTEL garantisce la massima segretezza e riservatezza dell’offerta e la provenienza, l’identificazione e l’inalterabilità della stessa, la presente seduta di gara si svolge in modalità interamente telematica e non è previsto il collegamento diretto degli operatori economici.

#### PREMESSO CHE

- 1) in data **15 maggio 2023**, con procedura ID SINTEL n. 169278913, è stata pubblicata sul sistema SINTEL la procedura aperta per l’affidamento dell’appalto dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura inerenti alla progettazione di fattibilità tecnico economica afferente alla riqualificazione del waterfront delle aree portuali comprese tra S. Andrea e S. Basilio a Venezia e la riqualificazione dell’Area Saloni a Chioggia, da svolgersi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli 60 del D.lgs. 19 aprile 2016, n.50;
- 2) l’offerta e la documentazione ad essa relativa dovevano essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma elettronica denominata SINTEL entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte, inizialmente fissato per le **ore 12:00 del giorno 29 giugno 2023**, pena l’irricevibilità dell’offerta e comunque la non ammissione alla procedura;
- 3) in considerazione del fatto che la piattaforma SINTEL garantisce la massima segretezza e riservatezza dell’offerta e la provenienza, l’identificazione e



l'inalterabilità della stessa, la presente seduta di gara si svolge in modalità interamente telematica;

- 4) in data 04 luglio 2023, 07 luglio 2023 e 24 luglio 2023 si sono svolte le procedure telematiche per la procedura di cui all'oggetto (verbali prot. n. 13395 del 10/07/2023 e 14300 del 25/07/2023);
- 5) la Commissione giudicatrice, nominata con decreto n. 945 del 30 giugno 2023, incaricata della valutazione delle offerte tecniche presentate, ha quindi proceduto all'esame ed alla valutazione delle medesime ed all'assegnazione del relativo punteggio, secondo i criteri precisati nella documentazione di gara ed in applicazione del procedimento individuato nella stessa documentazione;
- 6) La Commissione costituita da:
  - presidente: Fabio Russo;
  - commissario: Anna Buzzacchi;
  - commissario: Marco D'Elia.

si è riunita i giorni 1, 2 e 8 agosto 2023, in seduta riservata, alla contemporanea presenza di tutti i membri commissari e del presidente sopra menzionati, come risulta dal verbale registrato a protocollo n. 15322 del 09 agosto 2023, con allegata la relativa scheda di valutazione delle offerte, conservato agli atti della scrivente amministrazione;

7) nella odierna seduta pubblica sarà data lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche presentate e si procederà all'apertura delle offerte economiche,

**TUTTO CIO' PREMESSO**

la commissione giudicatrice ed il responsabile unico del procedimento dichiarano aperta la seduta di gara, accedendo al sistema SINTEL, collegandosi al portale <https://www.sintel.regione.lombardia.it>, e inserendo a sistema le risultanze dell'attività di valutazione delle offerte tecniche presentate, così come riportate nel verbale prot. n. 15322 del 09 agosto 2023, redatto dalla commissione nominata con decreto n. 945 del 30 giugno 2023, riportate nel seguente prospetto ed inserite nella piattaforma telematica SINTEL:

	<b>ID SINTEL</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO</b>
1	1687958208699	Archea Associati (Raggruppamento temporaneo di professionisti)	49,74
2	1687969900003	Richez_Associés RTI (Raggruppamento temporaneo di imprese)	43,07
3	1687985905244	One Works e Land (Raggruppamento temporaneo di imprese)	58,67
4	1688024047038	AtelierFemia_Mandataria (Raggruppamento temporaneo di professionisti)	60,02



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Settentrionale  
Porti di Venezia e Chioggia

5	1688024514569	RTP MATE SOC.COOP.VA - S.B. ARCH - NAOS ARCHIT. (Raggruppamento temporaneo di professionisti)	54,60
6	1688026077278	GP Mandataria WATERFRONT (Raggruppamento temporaneo di imprese)	58,24
7	1688027473795	Park Associati S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese)	54,90
8	1688029489177	RTI ArupCecchettoProap (Raggruppamento temporaneo di imprese)	70,00
9	1688030297410	Citterio-Viel & Partners Srl (Raggruppamento temporaneo di imprese)	52,88
10	1688031307070	rtp_Peluffo&Partners Architettura (Raggruppamento temporaneo di imprese)	44,38
11	1688032746524	auc_baukuh_e2b_bisa_inside-outside (Raggruppamento temporaneo di professionisti)	31,95
12	1688032800423	MIRALLES TAGLIABUE EMBT (Raggruppamento temporaneo di imprese)	55,24

la commissione giudicatrice ed il responsabile unico del procedimento procedono, pertanto, sempre all'interno del sistema SINTEL, all'apertura delle buste economiche virtuali degli operatori economici offerenti.

	<b>Operatore economico</b>	<b>RIBASSO PERCENTUALE UNICO</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>
1	ARUP	25,09%	11,66
2	One Works	25,25%	11,70
3	MATE	41,53%	15,00
4	Atelier Femia	37,50%	14,25
5	Park Associati	29,92%	12,73
6	GP	13,76%	8,63
7	Citterio	35,19%	13,81
8	Miralles	22,00%	10,92
9	Archea Associati	20,00%	10,41
10	Peluffo	40,67%	14,84
11	Richez Associes	25,36%	11,72
12	AUC	30,50%	12,85



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Settentrionale  
Porti di Venezia e Chioggia

	<b>Operatore economico</b>	<b>RIDUZIONE PERCENTUALE TEMPO</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO</b>
1	ARUP	20,00%	5,00
2	One Works	20,00%	5,00
3	MATE	20,00%	5,00
4	Atelier Femia	<i>il cronoprogramma risulta non coerente con l'offerta tempo proposta, conseguentemente non sarà attribuito alcun punteggio all'offerta tempo.</i>	-
5	Park Associati	20,00%	5,00
6	GP	20,00%	5,00
7	Citterio	20,00%	5,00
8	Miralles	<i>il documento contenente l'offerta tempo risulta non compilato e pertanto incoerente con il cronoprogramma, conseguentemente non viene attribuito alcun punteggio all'offerta tempo.</i>	-
9	Archea Associati	20,00%	5,00
10	Peluffo	16,67%	4,17
11	Richez Associes	20,00%	5,00
12	AUC	20,00%	5,00

la commissione giudicatrice ed il responsabile unico del procedimento provvedono quindi a dare lettura del punteggio totale, sommando i punteggi dell'offerta tecnica, economica e tempo assegnati agli offerenti, come di seguito riportato:

	<b>Operatore economico</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
1	ARUP	<b>86,66</b>
2	One Works	<b>75,37</b>
3	MATE	<b>74,60</b>
4	Atelier Femia	<b>74,27</b>
5	Park Associati	<b>72,63</b>
6	GP	<b>71,87</b>
7	Citterio	<b>71,69</b>
8	Miralles	<b>66,16</b>
9	Archea Associati	<b>65,15</b>



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Settentrionale  
Porti di Venezia e Chioggia

10	Peluffo	<b>63,39</b>
11	Richez Associes	<b>59,79</b>
12	AUC	<b>49,80</b>

la commissione giudicatrice ed il responsabile unico del procedimento formulano, quindi, la **proposta di aggiudicazione** in favore del costituendo raggruppamento temporaneo tra Arup Italia srl (P. IVA 08146570018), CECCHETTO&ASSOCIATI S.R.L. (P. IVA 03525560276), Ove Arup & Partners SA (P. IVA ESA80730526), PROAP – Estudos e Projectos de Arquitectura Paisagista Lda (P. IVA PT 50235683).

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

**Il responsabile unico del procedimento**

**Direttore Antonio Revedin**

**(firmato digitalmente)**

**Il presidente della commissione giudicatrice**

**Fabio Russo**

**(firmato digitalmente)**

**I membri commisari**

**Marco D'Elia**

**(firmato digitalmente)**

**Anna Buzzacchi**

**(firmato digitalmente)**