



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL
COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

All'Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia
autoritaportuale.venezial@legalmail.it

e, p.c. Al Comune di Chioggia
chioggia@pec.chioggia.org

Al Segretariato regionale per il Veneto
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Risposta al fg. 474-UIRB-DPSS

OGGETTO: Chioggia – Via Giovanni Poli, 83 – fg. 22 mapp. 631 – Richiedenti F.Ili Pasquato Srl.;
Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5
bis Legge 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto "Ampliamento di un fabbricato ad uso produttivo";
Parere di competenza.

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
Visto l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi Preliminare in forma semplificata e in modalità asincrona pervenuta in data 12.12.2022 ed assunta al prot. n. 21497;
Richiamata la comunicazione di avvio del procedimento e richiesta integrazioni di questo Ufficio con nota prot. n. 6502 del 07.04.2023;
Vista la documentazione integrativa pervenuta dal Comune di Chioggia ed assunta al prot. n. 6884 del 14.04.2023,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alle seguenti condizioni:

- la copertura sia realizzata in pannelli color testa di moro;
- i pannelli fotovoltaici siano integrati nella copertura e di colore marrone-bruno;
- in merito ai rivestimenti esterni, per i setti di sostegno della copertura sia previsto un rivestimento in mattoni, in analogia ai fabbricati adiacenti;
- la veletta frontale del timpano sia realizzata in legno.

L'intervento nel suo complesso risulta compatibile con le disposizioni contenute nel D.M. 1 agosto 1985, avente oggetto: *Dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l'ecosistema della laguna veneziana.*

MOTIVAZIONI DI MERITO

Il progetto, così modificato, non pregiudica l'interesse del sito tutelato, risulta ben inserito nel contesto, ne rispetta la specificità, le peculiarità e i valori paesaggistici da tutelare ed è pertanto compatibile con la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004.

Si rammenta che, mancando le condizioni giuridiche previste dall'articolo 146, comma 5, del Codice, il presente parere è vincolante e che l'autorizzazione sarà efficace per un periodo di 5 anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Si resta in attesa di ricevere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 11.

Responsabili del Procedimento e dell'Istruttoria

(arch. Alessandra Turri)

(arch. Maria Rosaria Gargiulo)

IL SOPRINTENDENTE

(dott. Fabrizio Magani)

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

A. T. - M.R. G. / m.b.

