

Servizio annuale manutenzione del verde - Venezia / Chioggia



Servizio a CORPO

6.1 Taglio dell'erba su aree verdi, lungo cigli stradali e marciapiedi con inserimenti erbosi sfalcio di erba inestante e vegetazione spontanea senza asporto delle risuite, per l'eliminazione completa ad altezza uniforme minima compresa tra 4 e 6 cm, eseguita con idonei mezzi, su aree anche accidentate, lungo banchine, su strade e scarpate, su fossati e aiuole spartitraffico, per 108.000 mq complessivi su Marghera e Venezia). Nei luoghi ove non fosse possibile utilizzare grossi macchinari, il taglio dovrà essere svolto da idonei decespugliatori a motore. E' compresa la pulizia delle aree dai rifiuti di qualsiasi genere prima e dopo lo sfalcio, compreso lo sgombero, il trasporto fuori dall'area portuale e il conferimento ad impianto autorizzato. Nelle rotonde lungo viabilità è previsto uno sfalcio mensile da aprile a ottobre	Superficie area verde (mq)	Interventi	Prezzo unitario		Prezzo intervento	Totale annuo	Prezzario 2018 Comune di Venezia	Prezzo complessivo annuale
Via del Commercio	3900	6	€ 0,18		€ 702,00	€ 4.212,00	P 5.1.5	€ 118.094,40
Aree comuni esterne varco porto commerciale Chiesetta Mariport - campo sportivo	5000	6	€ 0,18		€ 900,00	€ 5.400,00		
Aree comuni interne varco porto commerciale (esterno 323 – rot. Molo A – esterno 448)	5250	6	€ 0,18		€ 945,00	€ 5.670,00		
Via dei Sali	1050	6	€ 0,18		€ 189,00	€ 1.134,00		
Via delle Macchine	800	6	€ 0,18		€ 144,00	€ 864,00		
Via Banchina dei Molini	500	6	€ 0,18		€ 90,00	€ 540,00		
Via Ramo dell'Azoto	3600	6	€ 0,18		€ 648,00	€ 3.888,00		
Via dell'Azoto area recintata vasca ed altre aree limitrofe strada lato dx	2600	6	€ 0,18		€ 468,00	€ 2.808,00		
Via Banchina dell'Azoto	19280	6	€ 0,18		€ 3.470,40	€ 20.822,40		
Via Canale Brentella	2000	6	€ 0,18		€ 360,00	€ 2.160,00		
Via della Geologia	4000	6	€ 0,18		€ 720,00	€ 4.320,00		
Via della Geologia fossato	7500	3	€ 0,18		€ 1.350,00	€ 4.050,00		
Via dell'Elettronica lato dx entro guard-rail e lato sx	20000	6	€ 0,18		€ 3.600,00	€ 21.600,00		
Via dei Cantieri	1150	6	€ 0,18		€ 207,00	€ 1.242,00		
Via Autostrade del Mare	400	6	€ 0,18		€ 72,00	€ 432,00		
Via dell'Elettricità e raccordo SR 11 compreso lato guard-rail - Viabilità Nodo Malcontenta	31000	6	€ 0,18		€ 5.580,00	€ 33.480,00		
Interventi annui aggiuntivi aree con necessità di maggior decoro (Via del Commercio, Mariport, Zone Comuni)	15200	2	€ 0,18		€ 2.736,00	€ 5.472,00	P 5.1.5	€ 118.094,40

6.2 Decespugliatura e diserbo							
Decespugliatura e diserbo meccanico delle aree di Marghera su cordoli, marciapiedi e cunette stradali, lungo binari, sulla rampa del Ponte Strallato, lungo le banchine, su aree perimetrali i fabbricati e alla base degli stessi, e su ogni altra area di pertinenza demaniale (diserbo chimico totale con erbicida registrato e autorizzato per tale impiego da eseguirsi su vialetti e aree pavimentate site all'interno di parchi o aree verdi, compresa l'eradicazione e l'asporto della vegetazione di risulta)	Superficie area verde (mq)	Interventi	Prezzo unitario		Prezzo intervento	Totale annuo	Prezzi Assoverde 2019/2021
Via del Commercio	3708	4	€ 0,27		€ 1.001,16	€ 4.004,64	30010127
Aree comuni esterne varco porto commerciale Chiesetta Mariport - campo sportivo	362	4	€ 0,27		€ 97,74	€ 390,96	
Aree comuni interne varco porto commerciale (esterno 323 – rot. Molo A – esterno 448)	1239	4	€ 0,27		€ 334,53	€ 1.338,12	
Via dei Sali (cigli stradali con presenza di binari)	406	4	€ 0,27		€ 109,62	€ 438,48	
Via delle Macchine	388	4	€ 0,27		€ 104,76	€ 419,04	
Via Banchina dei Molini	233	4	€ 0,27		€ 62,91	€ 251,64	
Via ramo dell'Azoto	898	4	€ 0,27		€ 242,46	€ 969,84	
Via Ramo dell'Azoto	1541	4	€ 0,27		€ 416,07	€ 1.664,28	
Via Banchina dell'Azoto	2300	4	€ 0,27		€ 621,00	€ 2.484,00	
Via Canale Brentella	660	4	€ 0,27		€ 178,20	€ 712,80	
Via della Geologia	1027	4	€ 0,27		€ 277,29	€ 1.109,16	
Via dell'Elettronica - Via Cantieri	3911	4	€ 0,27		€ 1.055,97	€ 4.223,88	
Via dell'Elettricità	2998	4	€ 0,27		€ 809,46	€ 3.237,84	
Viabilità Nodo Malcontenta	603	4	€ 0,27		€ 162,81	€ 651,24	

6.3 Manutenzione settimanale delle aree di competenza AdSP MAS di VENEZIA (Marittima, S. Andrea, S. Marta e San Basilio, Caserme PF)							
		Ore	Costo orario	Interventi/anno	Prezzo intervento	Totale annuo	Prezzi Assoverde 2019/2021
Interventi giornalieri di manutenzione aree a verde a Venezia (52 / anno)							
Intervento con n° 3 operatori per 8 ore/giorno		24	€ 34,21	52	€ 821,04	€ 42.694,08	1001003
Camion con portata fino a 35 quintali		8	€ 7,00	52	€ 56,00	€ 2.912,00	prezzo medio
Materiale vario, oneri di discarica, sostituzioni pezzi			€ 50,00	52	€ 50,00	€ 2.600,00	prezzo a corpo
						€ 48.206,08	

6.4 Manutenzione rotonde stradali (Fusina e Via della Chimica)							
		mq	Prezzo unitario	Interventi/anno		Totale annuo	Prezzi Assoverde 2019/2021
Sfalcio per 8 interventi annui		2226	€ 0,20	8	€ 445,20	€ 3.561,60	30010031
Potatura di siepi e cespugli presso la rotonda isolate o in macchie compreso asporto del materiale di risulta		100	€ 2,82	2	€ 282,00	€ 564,00	30020020
Potatura di siepi e cespugli presso la rotonda isolate o in macchie compreso asporto del materiale di risulta		10	€ 6,34	2	€ 63,40	€ 126,80	30020021
							€ 4.252,40

IMPORTO TOTALE ANNUO CORPO	€ 192.449
----------------------------	-----------

Servizio a MISURA							
7.1 Disboschi, manutenzione aree incolte							
Disboscamen accidentate di grandi estensioni presso Venezia/Marghera, con ausilio di escavatore cingolato dotato di trincia forestale e trattore 4 R.M. dotato di attrezzo trinciatore-sfibratore, senza rimozione del materiale di risulta		mq	Prezzo unitario	Interventi/anno	Prezzo intervento	Totale annuo	Prezzi Assoverde 2019/2021
Disboscamen pioppo e robinia, su superficie accidentata complessiva di circa 3200 mq, estesa sotto tracciato People Moover e Viale Isonzo, con ausilio di escavatore cingolato dotato di trincia forestale e in parte con trattore 4 R.M.	Venezia Viale Isonzo - S. Andrea	3200	€ 0,50	2	€ 1.600,00	€ 3.200,00	2512008
Disboscamen complessiva di circa 3200 mq, presso bacino di laminazione Nodo Malcontenta a Marghera ,con ausilio di escavatore cingolato dotato di trincia forestale e in parte con trattore 4 R.M.	Bacino di laminazione	3200	€ 0,70	1	€ 2.240,00	€ 2.240,00	2512004
Disboscamen superficie accidentata complessiva di circa 4500 mq, estesa lungo lato sud Viale Isonzo con ausilio di escavatore cingolato dotato di trincia forestale e in parte con trattore 4	Venezia Area sud Viale Isonzo	4950	€ 0,93	1	€ 4.603,50	€ 4.603,50	2512010
Disboscamen spondi sud C. I. Ovest e sponda ovest C. Malamocco Marghera, sponda C. I. Sud con superficie accidentata complessiva massima di circa 44200 mq, con ausilio di escavatore cingolato dotato di trincia forestale e in parte con trattore 4 R.M.	Banchine sponda sud C.I. Ovest ed ovest Malamocco Marghera	50200	€ 0,50	1	€ 25.100,00	€ 25.100,00	2512008
Disboscamen ausilio di escavatore cingolato dotato di trincia forestale e in parte con trattore 4 R.M. dotato di attrezzo trinciatore-sfibratore, senza rimozione del materiale di risulta da	Banchina / riva C. I. Nord	6000	€ 0,50	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00	2512008
Disboscamen rovi, grossi cespugli, con ausilio di escavatore cingolato dotato di trincia forestale e in parte con trattore 4 R.M. dotato di attrezzo trinciatore-sfibratore, senza rimozione del materiale di risulta, da effettuare in classe area manutenzione	Via dell'Azoto lato sx (piazzale)	4100	€ 0,70	1	€ 2.870,00	€ 2.870,00	2512004
							€ 41.013,50

7.2 Interventi di manutenzione mirata a manifestazioni/commemorazioni presso Sacrario Mariport Marghera							
Intervento manutentivo con 3 operatori 2 giorni		48	€ 34,21	2	€ 1.642,08	€ 3.284,16	1001003
Camion con portata fino a 35 quintali		16	€ 7,00	2	€ 112,00	€ 224,00	prezzo medio
							€ 3.508,16

7.3 Interventi di ripristino in emergenza							
Attività di manutenzione con 2 operatori, mezza giornata		8	€ 34,21	10	€ 273,68	€ 2.736,80	1001003
Piattaforma aerea		4	€ 59,17	5	€ 236,68	€ 1.183,40	20010041
Autocarro		4	€ 75,00	10	€ 300,00	€ 3.000,00	20010062
Oneri di smaltimento (ton)		2	€ 78,18	10	€ 156,36	€ 1.563,60	15150013
							€ 8.483,80

7.4 Indagine di stabilità per alberature							
		mq	Prezzo unitario	Interventi/anno		Totale annuo	Prezzi Assoverde 2019/2021
Verifica visiva dei sintomi e dei danni esterni delle piante arboree mediante l’applicazione del metodo VTA (Visual Tree Assessment), secondo i protocolli in uso e di dominio pubblico, sia che si tratti di indagine ex-novo che di ricontrollo, comprensiva di documentazione fotografica e di relazione tecnica descrittiva dei danni e degli interventi manutentivi consigliati, con firma di tecnico abilitato iscritto all'ordine professionale.	Periodicità biennale		€ 30,34	50		€ 1.517,00	30030900
Verifica statica visiva e strumentale su piante arboree mediante l’applicazione del metodo VTA (Visual Tree Assessment), secondo i protocolli in uso e di dominio pubblico, sia che si tratti di indagine ex-novo che di ricontrollo, attraverso lo svolgimento delle tre fasi di indagine: a) verifica visiva dei sintomi e dei danni esterni; b) la valutazione tecnica dei sintomi e dei danni in rapporto alla stabilità dell’albero; c)tutte le misurazioni strumentali necessarie e sufficienti per verificare la stabilità dell’albero in modo preciso ed esauriente (gli strumenti comunemente impiegati sono: il martello ad impulso elettronico, il dendrodensimetro, il frattometro). La scelta di quanti e quali strumenti utilizzare e del numero di prove e delle posizioni ove effettuare indagini strumentali è a discrezione del tecnico valutatore. Esame strumentale a terra. Comprensivo di documentazione fotografica, perizia tecnica descrittiva dei risultati dell'indagine e degli interventi manutentivi consigliati a firma di tecnico abilitato iscritto ad un ordine professionale. Analisi per almeno 5 controlli. Per interventi in quota incremento del 30%	Periodicità biennale		€ 131,24	15		€ 1.968,60	30030902
							€ 3.485,60

7.5 Potature								
Potatura di alberi di qualsiasi specie, con altezza da m 8 a m 30 con l'ausilio di appropriati mezzi manuali, di scale e piattaforma di sollevamento, comprendente il taglio accurato dei rami, non compromettendo la struttura e l'integrità della pianta stessa seguendo le buone pratiche dell'alboricoltura - compreso asporto mteriale di risulta		n.	Prezzo unitario	% costo gestione-conferimento risul te	Prezzo intervento	Totale annuo	Prezzi Assoverde 2019/2021	
altezza compresa tra 6m e 12 m		40	€ 123,78	30,00%	€ 160,91	€ 6.436,56	30030010	
altezza compresa tra 12m e 16m		20	€ 202,90	30,00%	€ 263,77	€ 5.275,40	30030011	
altezza compresa tra 16 m e 23m		15	€ 325,64	30,00%	€ 423,33	€ 6.349,98	30030012	
altezza compresa tra 23 m e 30 m		15	€ 487,22	30,00%	€ 633,39	€ 9.500,79	30030013	€ 27.562,73
7.6 Abbattimenti								
Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo								
altezza compresa tra 6m e 12 m		4	€ 150,04	30,00%	€ 195,05	€ 780,21	30030126	
altezza compresa tra 12m e 16m		6	€ 264,34	30,00%	€ 343,64	€ 2.061,85	30030127	
altezza compresa tra 16 m e 23m		8	€ 363,89	30,00%	€ 473,06	€ 3.784,46	30030128	
altezza compresa tra 23 m e 30 m		2	€ 630,77	30,00%	€ 820,00	€ 1.640,00	30030129	€ 8.266,52
7.7 Reimpianti								
Reimpianto esemplari circonf. media 20 - 25 (tipologie autoctone)		20	€ 235,10			€ 4.702,00	15070397	
Messa a dimora		20	€ 100,35			€ 2.007,00	25020012	
Garanzia attecchimento per un anno		20	€ 87,92			€ 1.758,40	25020045	€ 8.467,40
7.8 Fresatura ceppaie post abbattimento								
Estirpazione o frantumazione di ceppaie, con mezzo meccanico, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento, compresa colmataura della buca con terreno vegetale								
diametro del colletto fino a 30 cm		4	€ 52,46			€ 209,84	30030145	
diametro del colletto da 30 cm a 50 cm		6	€ 95,07			€ 570,42	30030146	
diametro del colletto da 50 cm a 120 cm		8	€ 164,55			€ 1.316,40	30030147	
diametro del colletto da 120 cm a 160 cm		2	€ 251,82			€ 503,64	30030148	€ 2.600,30
7.9 Spollonature e sfrondature / intervento a pianta / 2 passaggi anno								
Spalcatura di alberi decidui, con taglio di rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento: esemplari con prima impalcatura ad altezza fino a 7 m		110	€ 38,14		€ 4.195,40	€ 8.390,80	30030078	€ 8.390,80

7.10 - Manutenzione verde Porto di Chioggia							
		mq	Prezzo unitario	Interventi/anno	Prezzo intervento	Totale annuo	Prezzi Assoverde 2019/2021
Sfalcio delle aree a prato. Pulizia area parcheggio con asporto di carte, mozziconi, piccoli rifiuti etc., scoperto sede Aspo Val Da Rio		4100	0,20	12	€ 820,00	€ 9.840,00	30010015
Asportazione delle foglie dai tappeti erbosi ,parcheggi,strade in periodo autunnale in contemporanea con gli sfalci scoperto sede Aspo Val Da Rio		4100	0,08	2	€ 328,00	€ 656,00	30010064
Concimazione dei tappeti erbosi, soprattutto le aree fronte scoperto sede Aspo Val Da Rio		2000	0,16	2	€ 320,00	€ 640,00	30010091
Diserbo chimico totale o meccanico cordoli, aree pavim. scoperto sede Aspo Val Da Rio		800	0,27	12	€ 216,00	€ 2.592,00	30010127
Taglio piante infestanti(alberature)e arbusti-erba scoperto lato nord sede Aspo Val Da Rio		500	0,50	3	€ 250,00	€ 750,00	2512008
Sfalcio giardino pensile sopra sede Aspo, accessibile internamente con scala o ascensore, macchinari sollevabili con montacarichi esterno scoperto sede Aspo Val Da Rio		300	0,32	6	€ 96,00	€ 576,00	30010020
Sfalcio delle aree a prato su un'area di 700 mq circa, pulizia area parcheggio con asporto di carte, mozziconi, piccoli rifiuti, Saloni		700	0,20	4	€ 140,00	€ 560,00	30010015
Diserbo meccanico diserbo delle infestanti su ghiaie attorno ai fabbricati e cordonate e recinzioni perimetrali Saloni		2500	0,27	4	€ 675,00	€ 2.700,00	30010127
Tosatura siepi sede Aspo stimati 670 ml		670	4,46	3	€ 2.988,20	€ 8.964,60	30020002
Tosatura delle aiule arbustive entrata Aspo e scerbatura delle erbe infestanti sede Aspo 110 ml		110	3,37	3	€ 370,70	€ 1.112,10	30020001
Potatura del seccume palme sede Aspo		2	87,17	1	€ 174,34	€ 174,34	30030109
Diserbo meccanico diserbo delle infestanti su ghiaie attorno ai fabbricati e cordonate perimetrali fabbr. "Dogana"		500	0,27	12	€ 135,00	€ 1.620,00	30010127

€ 30.185,04

IMPORTO TOTALE ANNUO MISURA	€ 141.964
-----------------------------	-----------

IMPORTO TOTALE ANNUO MANUTENZIONE VERDE - VENEZIA / CHIOGGIA	€ 341.000
--	-----------

di cui € 6.587,00 oneri per la sicurezza

IMPORTO TOTALE APPALTO (3 ANNI)	€ 1.022.999
---------------------------------	-------------

di cui € 19.761,00 oneri per la sicurezza

ONERI SICUREZZA					
FORMAZIONE INFORMAZIONE					
Codice tariffario Veneto	Descrizione estesa	umi	Prezzo	Quantità	Costo / anno
Z.03.01	Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere/servizio con direzione esecuzione della staz. appaltante, ditte terze interessate per coordinamento, organizzazione attività, direttive attuazione attività.	h	25,82	110	2840
DELIMITAZIONE CANTIERE					
Codice tariffario Veneto	Descrizione estesa	umi	Prezzo	Quantità	Costo / anno
Z.01.19.00	DELIMITAZIONE CON CONI SEGNALETICI	m	1,16	100	116
Z.01.26	Cartelli di pericolo, conformi al DLgs 493/96,attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare				
Z.01.26.e	CARTELLI DI PERICOLO PER LA SICUREZZA sfondo giallo 333 x 500 mm visibilità 10 m	n	9,03	12	108,36
Z.01.26.f	CARTELLI DI PERICOLO PER LA SICUREZZA sfondo giallo 500 x 666 mm visibilità 16 m	n	15,63	10	156,3
Z.01.33.c	PRESEGNALE DI CANTIERE MOBILE di dimensioni 135x180 cm	cad/me	41,03	10	410,3
	FASCIA BIANCA ROSSA	/100 m.l.	6	10	60
Z.01.36.a	SACCHETTO DI ZAVORRA riempito con graniglia peso 13 kg	cad/me	1,43	30	42,9
EMERGENZA COVID-19					
Codice tariffario Veneto	Descrizione estesa	umi	Prezzo	Quantità	Costo / anno
Y.01.01.00	Uso dispositivi DPI e norme di comportamento	h	20,66	100	2066
Y.01.05.a	Modalità di utilizzo e sanificazione dei mezzi e/o attrezzature di uso collettivo o individuale in dotazione INFORMAZIONE SULLE PROCEDURE DA SEGUIRE IN CASO DI RISCONTRO DELLO STATO FEBBRILE del personale superiore a 37,5°, modalità operative per l’isolamento del soggetto con sintomi influenzali, attivazione delle Autorità sanitari competenti, distanziamento e individuazione dei comportamenti per evitare contatti ,sia durante le procedure di accesso al cantiere, o per la fruizione degli spazi e ambienti comuni e avvio delle azioni di sanificazione e igienizzazione degli strumenti o attrezzature venute a contatto il soggetto con sintomi d’influenza. Procedure da eseguire con personale dipendente della ditta appaltatrice dipendenti non esterni	h	20,66	26	537,16
Y.05.03.00	MASCHERE FACCIALI MONOUSO DI TIPO CHIRURGICO formate da due o tre strati di tessuto non tessuto (Tnt) con funzione di filtro. La mascherina deve avere strisce per il naso, lacci o elastici, devono subire processo di sterilizzazione prima del confezionamento in busta sigillata e termosaldata. In relazione all’efficienza di filtrazione e resistenza respiratoria possono essere di 4 tipi: I, IR, II e IIR. Quelle di tipo II (tre strati) e IIR (quattro strati) offrono una maggiore efficienza di filtrazione batterica (≥ 98%), la IIR è resistente anche agli spruzzi (Regolamento Dispositivi Medici (UE) 2017/745; EN 14683:2019. Il prodotto deve riportare il marchio C.E o nel caso non ne siano provviste devono avere l'attestazione dell’ISSN. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)	cad	0,5	500	250
TOTALE/anno					6587