



DECRETO DEL DIRETTORE

Istanza prot. AdSPMAS n. 1733/2023 e successiva integrazione acquisita con prot. 1783/2023 da parte di Ing. Alberto Zanchettin della ditta Saico Ingegneria S.r.l. per conto della società **FINCANTIERI S.p.A.**

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. e art. 27, co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 e dell'art.55 Cod. Nav., del progetto **“parcheggio in via delle Macchine a Marghera”**, Rif. Pratica SUAP 03575920271-06082021-1150.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE ai sensi dell'art. 5 comma 5bis della L. n. 84/1994 (così come riformata dal D.Lgs. del 4 agosto 2016 n. 169) *“l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale”*;

PREMESSO CHE è stata acquisito dalla scrivente la richiesta di Permesso di Costruire con AdSPMAS n. 1733/2023 e successiva integrazione acquisita con prot. 1783/2023 da parte di Ing. Alberto Zanchettin della ditta Saico Ingegneria S.r.l. per conto della società FINCANTIERI S.p.A., Rif. Codice Pratica SUAP Pratica SUAP Pratica SUAP 03575920271-06082021-1150.

VISTI i piani regolatori portuali vigenti per i porti di Venezia (PRP 1908 -1965) e Chioggia (PRP 1981);

RITENUTO CHE l'intervento in oggetto è compatibile il Piano Operativo Triennale (POT) 2018 – 2020 e suoi successivi aggiornamenti;

VALUTATA la compatibilità urbanistica del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

VISTO l'art. 5 comma 5 bis della L. n. 84/1994 e ss.mm.ii.;

VISTO la legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii. Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO gli artt. 14 e 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante *“Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi”*;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile M_ INF. UFFGAB.REG DECRETI. R.0000224 del 28.05.2021, che nomina il Dott. Fulvio Lino Di Blasio quale Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

VISTO il Decreto n.355 del 02 gennaio 2019 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive;

ATTESO il Decreto del Presidente AdSPMAS n. 359 del 13 gennaio 2020, avente ad oggetto la ricognizione di aree, ricomprese in ambito portuale, a destinazione non più portuale;

CONSIDERATO che la conclusione positiva dell'avviato procedimento amministrativo è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all'esecuzione delle opere oggetto di valutazione;

CONSIDERATO che con decreto prot. AdSPMAS n. 894/2023 pubblicato nel proprio sito internet, l'Autorità di Sistema Portuale ha indetto la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto in oggetto;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. AdSPMAS 1923/2023 l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso;

CONSIDERATO che è pervenuto con prot. U.0007759.01.03.2023 (prot. AdSPMAS n. 4264/2023 e allegato alla presente) il "**parere di non ammissibilità del progetto con prescrizioni**" del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche – Ufficio 2, Sezione Antinquinamento per la Laguna di Venezia;

CONSIDERATO che sono pervenute con prot. 5462/2023 le integrazioni richieste dal P.I.OO.PP.

VALUTATO che, come disciplinato dall'art. 14-bis, comma 6 della L. n. 241/1990, è prevista la Conferenza di Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona qualora in sede di conferenza semplificata, l'amministrazione procedente abbia acquisito atti di dissenso che indichino condizioni o prescrizioni che la stessa ritiene possibile superare mediante esame contestuale degli interessi coinvolti, e che la stessa è stata convocata con prot. AdSPMAS n. 5659/2023.

VISTO il Verbale della Conferenza di Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona con prot. 6987 del 05.04.2023 (Allegato), e la corrispondenza del P.I.OO.PP.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



CONSIDERATO l'esito positivo e la determinazione di **conclusione positiva** della **Conferenza di Servizi decisoria in modalità sincrona** ai sensi dell'art. 14-*bis*, comma 6 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. che si è tenuta il giorno **30/03/2023**, alle **ore 10:30** presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, S. Marta, Fabbricato 13, Venezia.

VALUTATO che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento con condizioni che non comportano modifiche al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati:

- Comune di Venezia prot. AdSPMAS n. 4191/2023 esprime **parere favorevole con prescrizioni** riportate nell'allegato.
- Città Metropolitana di Venezia prot. AdSPMAS n. 6115/2023 constatando che gli scarichi delle acque meteoriche recapitanti in laguna sono gestiti dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche, si esprime la non competenza in merito al procedimento di cui al progetto.
- Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche esprime **parere favorevole** in quanto le integrazioni ricevute sono state valutate positivamente in sede di Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona;

Che gli altri enti o amministrazioni invitati alla conferenza non hanno fatto pervenire alcun parere, pertanto si ritiene formulato il "silenzio assenso" ai sensi dell'articolo 14 bis, comma 4 della L. 241/90 ss.mm.ii.;

Tutti i pareri pervenuti sono allegati alla presente.

L'istruttoria interna, considerato anche che l'intervento ricade in parte in sedime normato dal Codice della Navigazione sono stati recepiti i pareri di:

- Direzione Demanio AdSPMAS, prot. n. 6578 - 31/03/2023 parere favorevole, con prescrizioni (Allegato "DEM");
- Direzione Tecnica AdSPMAS, prot. n. 4024 - 27/02/2023 parere favorevole, con prescrizioni (Allegato "DTEC_1");
- Direzione Tecnica AdSPMAS, prot. n. 6930 - 05/04/2023 nulla osta e seguente prescrizione (Allegato "DTEC_2"):
 - "gli interventi finalizzati alla regolamentazione dei flussi pedonali in attraversamento della via del Commercio, devono essere coordinati con le attività previste dall'Ente".

Si precisa che la presente autorizzazione è finalizzata alla realizzazione integrale, da parte dell'istante, delle seguenti opere indicate nel progetto oggetto della presente autorizzazione:

a) un parcheggio scoperto con capienza pari a 499 posti auto, che si sviluppa su un'area privata complessiva di circa 12.820 mq con ingresso e uscita dall'area di parcheggio previsti in

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



corrispondenza dell'attuale accesso del lotto su Via delle Macchine a Venezia-Porto Marghera, comprensivo di opere di collegamento ai sottoservizi esistenti in Via delle Macchine;

b) un impianto semaforico a chiamata pedonale lungo via del Commercio;

c) tutte le opere correlate all'installazione dell'impianto semaforico (segnaletica orizzontale, segnaletica verticale, ecc.) oltre che la creazione di un percorso pedonale protetto lungo Via del Commercio;

ATTESO il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento;

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge,

DECRETA

La conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona per l'approvazione del progetto "***parcheggio in via delle Macchine a Marghera.***"

AUTORIZZA

Ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati.

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Allegati: c.s.

Il Direttore
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo
Antonio Revedin