



Decretazione n. 2023.0000248 autorizzata il 19 maggio 2023

Oggetto: Compendio immobiliare in Porto Marghera MonteSyndial: rimborso a Venice Newport Container and Logistics per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali portuali espropriate - saldo 2022

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (AdSP MAS) è proprietaria assieme alla Società Venice Newport Container and Logistics (VNCL), sua "controllata", del compendio immobiliare MonteSyndial in Porto Marghera, di cui all'oggetto.

In particolare, AdSP MAS è divenuta gestore usuario di parte delle aree di cui al compendio sopracitato mediante Decreto di esproprio ex art. 20 comma 11 e art. 23 del DPR n. 327 /2001 per la realizzazione di un ampliamento del porto e dell'opera pubblica consistente nel banchinamento sponda sud del Canale Industriale Ovest in vista dell'infrastrutturazione a terminale portuale delle aree ex Montefibre ed ex Syndial AS, già con destinazione catastale in tal senso.

Al fine di procedere all'accertamento della consistenza e alla contemporanea immissione nel possesso dei beni immobili di cui al citato Decreto di Esproprio come sopra identificati, il giorno 28 del mese di gennaio dell'anno 2019 i funzionari di AdSP MAS ed i rappresentanti della società VNCL avevano sottoscritto apposito verbale di consegna e consistenza dei beni di cui trattasi. Come per il 2018, 2019, 2020 e 2021, anche per l'anno 2022 il gestore usuario risulta la VNCL, che ha presentato ad AdSP MAS richiesta di rimborso pari a € 249.847,12 (IVA non imponibile) per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali espropriate per saldo dell'annualità 2022 (prot. AdSP MAS n. 3433 del 17/02/2023 con dettaglio di spesa, allegato), anche ai fini dell'assolvimento degli obblighi ed oneri di gestione delle aree stesse sottoposte ad uno stringente vincolo, in particolare di tipo ambientale. Inoltre, in data 17/04/2022, VNCL ha presentato via e-mail informazioni e precisazioni relative alle spese effettuate per il compendio MonteSyndial per il saldo 2022.

L'importo da impegnare con la presente Decretazione, tenendo conto della percentuale di ripartizione delle spese (44% in capo ad AdSPMAS) risulta pari a € 249.847,12 (IVA non imponibile).

Dato atto che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede per quanto sopra esposto, di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa di € 249.847,12 a copertura del rimborso di costi ed oneri sostenuti da VNCL per il terzo quadrimestre 2022.

L'I.V.A. non è imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1 punto 6 del DPR n° 633 del 26/10/1972 s.m.i..

Si propone di assumere l'impegno al capitolo 121.20 del 2023.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 249.847,12 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2023	U12120	2023.00003416			249847.12	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno normale 3416/2023

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 15 maggio 2023

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005