



Decretazione n. 2023.0000215 autorizzata il 02 maggio 2023

Oggetto: CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI FORNITURA DI GAS, ELETTRICITÀ ED ACQUA AGLI UTENTI PORTUALI E CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE PRESSO IL PORTO DI VENEZIA PER IL 2023 - CIG: 9054686344

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale gestisce gli impianti e le reti tecnologiche che insistono sia sulle aree demaniali di Porto Marghera che di Venezia e che sono finalizzate alla fornitura delle utilities agli utenti portuali. Per l'esercizio e la conduzione di tale infrastruttura, la scrivente, secondo quanto previsto per i "servizi di interesse generale" dalla Legge 84/94 s.m.i. ed a seguito di esperimento di procedura aperta, ha affidato alla Società Veritas Spa il "Servizio integrato di fornitura dei servizi di cui agli artt. 208 e 209 del D.Lgs 163/2006, di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici e delle reti di distribuzione presso il Porto di Venezia ai sensi dell'art.6 co.1 della L. 84/1994". Tale servizio è stato avviato in data 01/01/2011 e si sarebbe dovuto concludere al 31/12/2020 secondo quanto previsto dal Contratto sottoscritto in data 31/05/2011 e registrato al n° 33969 di Repertorio. Considerato che l'art. 2 del Contratto prevedeva la possibilità di proseguire il servizio in questione per un periodo di ulteriori sei mesi, la scrivente in data 02/10/2020 con protocollo 13582 ha formalmente richiesto a Veritas il prolungamento del periodo di validità del Contratto Utilities sino al 30/06/2021 sulla base delle seguenti motivazioni:

1. L'Autorità di Regolazione per Energia, reti e Ambiente (ARERA) ha emesso una serie di delibere (ARERA 539/2015/R/eel e successive) che hanno sancito anche per i Porti il diritto all'accesso al mercato libero delle utilities da parte dell'utenza. Al fine di ottemperare a tale principio, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, ha avviato un processo di "apertura" delle reti tecnologiche portuali abbandonando il modello di gestione delle reti tecnologiche di cui al contratto citato, in quanto non più in linea con le delibere citate;
2. L'Autorità di Sistema Portuale aveva in corso una serie di interventi finalizzati proprio a rendere accessibile il mercato libero delle utilities all'utenza portuale;
3. alla data del 31/12/2020 il complesso degli interventi di cui al punto precedente non sarebbe stato ultimato anche per effetto dello stato di emergenza derivato dalla pandemia COVID 19;

Veritas in data 03/12/2020 con prot. 17238 ha comunicato di accettare la prosecuzione del servizio per ulteriori sei mesi e pertanto il servizio di cui sopra è cessato al 30/06/2021. Nel frattempo, con prot. 6704 del 28/04/2021, AdSPMAS ha inoltrato ad E-Distribuzione la richiesta di connessione degli utenti portuali sottesi alla rete dell'Autorità del Sistema Portuale per l'area di Porto Marghera. A seguito della nota citata, sono seguiti contatti con il gestore della rete E-Distribuzione per attuare in tempi brevi la posa dei contatori fiscali di bassa e media tensione per il passaggio dell'utenza al mercato libero.

Considerato che il processo avviato si sarebbe espletato con una certa gradualità, si veniva a determinare un arco temporale in cui si sarebbe reso comunque necessario proseguire con le attività tecniche ed amministrative previste dal contratto decennale, con particolare riferimento alla conduzione e manutenzione degli impianti, lettura consumi e fatturazione all'utenza ancora connessa. Per tale motivo AdSP con decretazione n. 464 del 30/07/2021, ha provveduto ad affidare il servizio in oggetto a Veritas Spa ai sensi dall'art. 63 comma 2 del DLgs 50/2016 smi risultando l'operatore economico Veritas Spa l'unico soggetto che avrebbe potuto fornire detto servizio per mancanza oggettiva di alternative attuabili anche sotto il profilo tecnico. Più precisamente la breve durata del servizio (secondo semestre del 2021) e la rilevante consistenza degli impianti e delle reti di distribuzione, non avrebbero consentito, in caso di operatore diverso da Veritas Spa, l'efficace trasferimento delle informazioni necessarie all'avvio del servizio e alla formale presa in consegna degli impianti da parte dell'operatore. Tale fase di ricognizione, nel caso del contratto decennale 2011-2020, aveva richiesto tempi maggiori di un anno, con una gestione transitoria che si è formalmente conclusa al 30/06/2012. Risulta pertanto evidente che al fine di garantire la continuità della fornitura delle utilities in ambito portuale occorreva affidare il servizio a Veritas Spa.



Considerato però che a fine 2021, nonostante le attività condotte, non risultava completato il processo di migrazione degli utenti verso il mercato libero e che risultavano ancora da avviare interventi di modifica delle reti tecnologiche portuali, si rendeva necessario garantire anche per il 2022 la continuità del servizio di fornitura delle utilities a tutta l'utenza portuale unitamente al servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti e delle reti. Pertanto con Decretazione n. 4/2022 autorizzata il 14 gennaio 2022 AdSP ha provveduto ad affidare il servizio in oggetto alla società Veritas Spa ex art. 63 c. 2 del DLgs 50/2016 smi.

Ad oggi la scrivente per quanto attiene la fornitura dell'energia elettrica in ambito portuale e con l'obiettivo di consentire all'utenza portuale di poter accedere al mercato libero dell'energia, ha provveduto a:

- completare i lavori di realizzazione della nuova cabina di trasformazione n. 18 funzionali all'accesso al libero mercato dell'energia da parte del terminal Vecon;
- completare i lavori di adeguamento impiantistico presso la cabina di trasformazione n. 16 funzionali all'accesso al libero mercato dell'energia da parte del terminal Terminal Rinfuse Venezia;
- completare i lavori di adeguamento impiantistico presso la cabina di trasformazione n. 15 funzionali all'accesso al libero mercato dell'energia da parte del terminal Terminal Intermodale Venezia;
- completare la sostituzione di cavi elettrici vetusti di distribuzione in Media Tensione nelle tratte comprese tra la cabina 11 e le cabine 18, 16 e 13;
- completare la progettazione esecutiva per la posa di contatori E-Distribuzione per le utenze di bassa tensione nell'area dell'Isola portuale di Porto Marghera;
- avviare la progettazione definitiva/esecutiva per la posa di contatori E-Distribuzione per le utenze nell'area portuale di Venezia;
- formalizzare ad E-Distribuzione con lettera Prot n. 12609 in data 18/08/2021 e ad integrazione dell'istanza del 28/04/2021, la richiesta di connessione del Terminal Intermodale Venezia S.p.A. del Terminal Rinfuse Venezia S.p.A. e di Vecon Spa;
- invitare con lettera Prot n. 15673 del 26/10/2021 le società di cui al punto precedente a provvedere all'installazione di gruppi di misura E-Distribuzione e a stipulare nuovi contratti di fornitura dell'energia nel mercato libero entro il 31 dicembre 2021;
- avviare a gennaio 2022 la pratica per l'incremento della potenza disponibile presso la cabina 11 a Porto Marghera in esito alla mappatura del fabbisogno dei terminal commerciali;
- attuare il posizionamento nel corso del 2022 a cura dei terminal commerciali dei POD virtuali in corrispondenza dei vani predisposti da AdSP presso le cabine elettriche di trasformazione n. 15, 16 e 18;
- inviare ad ottobre 2022 della bozza di convenzione E-Distribuzione/ADSP MAS ai fini dell'erogazione del servizio di distribuzione dell'energia elettrica agli utenti della rete portuale;
- a seguito di mancato riscontro, inviare nuovamente ad aprile 2023 della bozza di convenzione E-Distribuzione/ADSP MAS e confermare da parte di AdSP l'intenzione a voler procedere secondo quanto formalizzato con le richieste del 2021 circa la virtualizzazione dei POD di media e di bassa tensione al fine di consentire a tutta l'utenza portuale l'accesso al libero mercato dell'energia;
- trasmissione ad aprile 2023 da parte di E-Distribuzione dei preventivi per l'attivazione dei POD virtuali di media tensione.

Con l'accettazione dei preventivi di cui all'ultimo punto, potranno essere attivati i POD virtuali installati dai terminalisti del porto commerciale. Tale attivazione da parte di E-Distribuzione è previsto possa avvenire entro 60 giorni dall'accettazione stessa.

Per quanto riguarda invece il servizio di fornitura di acqua all'utenza portuale, la scrivente Autorità portuale a fine gennaio 2023 ha siglato con il Consiglio di Bacino "Laguna di Venezia" un Accordo di Collaborazione finalizzato alla determinazione di modi e tempi per ricomprendere le aree portuali di Venezia e Chioggia tra quelle soggette al servizio idrico integrato di cui Veritas Spa risulta gestore unico del servizio per l'A.T.O. "Laguna di Venezia" a tutto il 2038. Risultano pertanto in corso le attività tecnico amministrative per procedere in tal senso con la previsione di ultimarle entro l'anno in corso. Per effetto di tale transizione la fornitura di acqua in ambito portuale uscirebbe dal novero dei servizi di interesse generale di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale.

Per quanto riguarda infine il servizio di fornitura di gas "calore", la scrivente Autorità ha avviato nel 2022 un processo di conversione graduale degli impianti di condizionamento da alimentazione a gas ad alimentazione elettrica alla fine del quale l'impiego di gas in ambito portuale avrà carattere residuale.



Ciò premesso e alla luce delle radicali trasformazioni impiantistiche e gestionali in atto, con la presente si rappresenta che anche per il 2023 risulta necessario garantire la continuità del servizio di fornitura delle utilities a tutta l'utenza portuale unitamente al servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti e delle reti. Si attesta pertanto che sussistono ulteriormente le condizioni per l'affidamento del servizio integrato di fornitura del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici e delle reti di distribuzione presso il Porto di Venezia ai sensi dall'art. 63 comma 2 del DLgs 50/2016 smi, risultando l'operatore economico Veritas Spa l'unico soggetto che può fornire detto servizio per mancanza oggettiva di alternative ragionevoli attuabili anche sotto il profilo tecnico, sulla base delle motivazioni richiamate dalla decretazione n. 4/2022 nonché di quelle ulteriori relative al percorso avviato di inclusione delle aree portuali nel territorio soggetto al Servizio idrico integrato per l'A.T.O. "Laguna di Venezia".

Si dà atto inoltre del fatto che, analogamente al 2022, il contesto economico che caratterizza il 2023, risulta profondamente differente da quello che ha caratterizzato il servizio decennale a causa delle seguenti circostanze:

- a. progressiva migrazione dei terminal energivori portuali verso altri fornitori energetici, con corrispondente riduzione del fatturato Veritas;
- b. drastica riduzione dei consumi a fronte dell'esiguità del programma accosti delle navi da crociera per la stagione 2023 per effetto delle limitazioni imposte dal DL 103/2021 all'accesso delle navi da crociera al porto di Venezia.

Per i motivi sopraesposti si può stimare che, alla luce dei consumi degli ultimi esercizi, per il 2023 possa corrispondere un fatturato stimato complessivo di circa € 3.000.000, salvo passaggio del servizio idrico al gestore del Servizio Idrico Integrato, migrazione degli utenti energivori verso mercato libero dell'energia e conversione degli impianti termici a gas verso impianti elettrici circostanze queste che potrebbero corrispondere a sensibili riduzioni degli importi complessivamente fatturati per l'espletamento dei servizi previsti. Vedi tabella allegata_1

Dato atto quindi che il servizio in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:

- l'affidamento, del servizio in oggetto ai sensi ai sensi dall'art. 63 comma 2 del DLgs 50/2016 smi e della procedura ISO PR08, alla società Veritas Spa alle condizioni di disciplinare tecnico allegato;

Gli oneri derivanti dalla presente decretazione sono coperti dalla Decretazione n. 2023.0000155 autorizza-ta il 12 aprile 2023.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 0,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2023	UDEC	2023.00003081	90546863 44		0.00	Impegno già assunto con precedente atto	Come indicato dalla Direzione Tecnica, la presente decretazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa in quanto gli oneri derivanti dalla stessa sono coperti dagli impegni assunti con la decretazione n. 2023.0000155

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 24 aprile 2023

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005