

Venezia,  
455-BENI-DEM/  
Comunicazione interna

Alla **Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo**  
**Area Pianificazione urbanistica e autorizzazioni opere nei porti**

***DPSS - richiesta parere di competenza prot. n. 1929 del 27/01/2023***

***FINCANTIERI SPA – Richiesta parere / nulla osta /autorizzazione ex art. 5 c. 5bis L. 84/94 dell’istanza prot. AdSPMAS n. 1733 del 25/01/2023 e successiva integrazione acquisita con prot. 1783 del 26/01/2023 da parte di Ing. Alberto Zanchettin della ditta Saico Ingegneria S.r.l. per conto della società Fincantieri S.p.A. per il progetto di “parcheggio in via delle Macchine a Marghera”***

Con riferimento alla richiesta di parere relativo all'autorizzazione per la realizzazione di:

- a) un parcheggio scoperto con capienza pari a 499 posti auto, che si sviluppa su un’area privata complessiva di circa 12.820mq con ingresso e uscita dall’area di parcheggio previsti in corrispondenza dell’attuale accesso del lotto su Via delle Macchine a Venezia-Porto Marghera, comprensivo di opere di collegamento ai sottoservizi esistenti in Via delle Macchine;
- b) un impianto semaforico a chiamata pedonale lungo via del Commercio;
- c) tutte le opere correlate all’installazione dell’impianto semaforico (segnaletica orizzontale, segnaletica verticale, ecc.) oltre che la creazione di un percorso pedonale protetto lungo Via del Commercio;

si rilascia per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 55 del Cod. Nav., trattandosi di opere da realizzarsi in parte su demanio e in parte entro la fascia di 30 metri dal confine demaniale marittimo, parere demaniale favorevole alla realizzazione dell’opera sopra descritta a condizione che:

- le opere assentite sono esclusivamente quelle descritte nella documentazione allegate alle istanze di cui in oggetto;
- le date di inizio e fine lavori nonché il cronoprogramma degli interventi e i riferimenti della ditta esecutrice dovranno essere comunicati agli uffici della scrivente Autorità con congruo anticipo;
- eventuali variazioni alle opere di progetto dovranno essere autorizzate dalla scrivente Autorità;

- preliminarmente all'inizio dei lavori la Società dovrà verificare con la Capitaneria di Porto l'eventuale assoggettamento dell'iniziativa al rilascio di apposita Ordinanza in materia di modifica e sicurezza della viabilità;
- i cantieri, nonché gli stazionamenti temporanei dei mezzi, dovranno rispettare i disposti del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di rispetto della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, in particolare per quanto riguarda il Titolo IV "Cantieri temporanei o mobili";
- durante i lavori in questione, i punti di potenziale pericolo dovranno essere segnalati di notte e di giorno, i mezzi e le attrezzature impiegate dovranno garantire la transitabilità della zona in particolare di Via delle Macchine e di Via del Commercio;
- durante i lavori non dovranno essere depositati materiali o risulterà sull'area demaniale marittima antistante;
- al termine dei lavori i beni demaniali dovranno risultare della consistenza ed altimetria originarie, in particolare, nel caso di manomissione del suolo, la pavimentazione dovrà essere ripristinata con le stesse caratteristiche e spessore dell'esistente e per il rinterro dovrà essere impiegato idoneo materiale (sabbia/granulare stabilizzato), adeguatamente messo in opera e compattato in modo da evitare futuri cedimenti;
- codesta Società dovrà inoltre impegnarsi al ripristino dello stato originario dei luoghi, rimuovendo eventuali opere realizzate sul demanio marittimo su richiesta della scrivente Autorità;
- qualora si verificassero cedimenti delle pavimentazioni e alle altre opere coinvolte dall'intervento entro il termine di un anno dall'ultimazione dei lavori, questi dovranno essere ricaricati a cura e spese di codesta Società;
- al termine degli interventi dovranno essere trasmesse alla scrivente tutte le certificazioni di fine lavori, nonché le dichiarazioni di conformità degli impianti e gli as-built georeferenziati delle opere realizzate su demanio;
- i materiali di risulta di natura terrosa e/o liquida prodotti, dovranno essere opportunamente gestiti e smaltiti secondo la normativa vigente;
- nell'eventualità di interruzione e/o danneggiamento di sottoservizi questi ultimi dovranno essere immediatamente ripristinati a cura e spese della Società;
- eventuali collegamenti di alimentazione elettrica e di messa a terra necessari al cantiere dovranno essere realizzati in conformità alle vigenti disposizioni in materia e successivamente adeguati al variare della normativa;
- codesta Società sarà ritenuta responsabile degli eventuali danni che dovessero accadere a persone e/o cose durante la realizzazione e il mantenimento di quanto autorizzato manlevando la scrivente Autorità da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta;
- la validità dell'autorizzazione decorrerà dall'avvenuto versamento degli oneri di istruttoria pari a € 202,00 (si dovrà allegare la richiesta di pagamento e le modalità di versamento);



- l'accettazione delle condizioni di cui sopra dovrà essere formalizzata da FINCANTIERI SPA ed essere inviata alla scrivente entro e non oltre gg. 10 dalla trasmissione del provvedimento (si dovrà allegare facsimile di lettera);
- in caso di mancato riscontro entro i termini sopra indicati, l'istanza verrà archiviata ed ogni innovazione sul Demanio marittimo così come ogni opera/intervento realizzati entro i 30 mt dal confine demaniale saranno considerati abusivi.

Distinti saluti.

Est  
455

**Il Direttore Demanio**

Dott.ssa Lorenza Palma

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993.*

Un esemplare del documento con sigle di estensore, responsabile e direttore ("velina") è conservato dall'estensore.

Direzione Demanio  
Lorenza Palma  
Area di competenza  
Valorizzazione e Beni demaniali