



## AVVISO PUBBLICO

### IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n.84 così come modificata dal D.lgs. n. 169/2016, dal D.Lgs. n. 232/2017 e dal D.L. n. 121/2021 convertito con modificazioni dalla L. 9 novembre 2021, n. 156;
- VISTO** il D.M. 6 aprile 1994 pubblicato in GURI n.116 del 20 maggio 1994 avente ad oggetto l'individuazione della circoscrizione territoriale AdSPMAS ed il successivo D.M. 21 marzo 2014 pubblicato in GURI n. 83 del 09.04.2014;
- VISTI** gli artt. 6, 8, 9 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii. ;
- VISTO** il Decreto 28 dicembre 2022 pubblicato in GURI n. 202 del 28 dicembre 2022 ad oggetto il regolamento recante disciplina per il rilascio di concessioni di aree e banchine;
- VISTI** il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di attuazione, specificatamente l'art. 36 Cod. Nav. e l'art. 18 Reg. Cod.Nav. ess.mm.ii. ;
- VISTO** il Regolamento delle Concessioni Demaniali Marittime adottato dal Comitato di Gestione AdSPMAS in data 27.01.2022;
- VISTO** il Tariffario dei Canoni demaniali adottato dal Comitato di Gestione per l'anno 2022;
- VISTA** l'Ordinanza n. 59 del 01.09.2022 della Capitaneria di Porto di Chioggia;
- VISTA** l'Ordinanza n. 5 del 28.02.2023 del Commissario Crociere Venezia;
- VISTA** la Circolare MIT n. 1 del 9 febbraio 2023 di cui al Decreto MIT n. 321 del 30 dicembre 2022, registrato alla Corte dei Conti il 16 gennaio 2023 prot. n. 187, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 07 febbraio 2023 n. 31;
- VISTA** l'istanza formalizzata da SVILUPPO LAGUNA S.r.l. con Prot. AdSP MAS n. 13843 del 02.08.2022;
- VISTO** il modello D1 trasmesso con Prot. AdSP MAS n. 17774 del 12.10.2022 in cui si chiede uno specchio acqueo di circa mq 2.430,00 (135,00 X 18,00) e l'area a terra attigua di complessivi mq 3.880,00 presso il Molo Testata Sud dell'Isola ai Saloni – Chioggia, allo scopo di creare un terminal per battelli fluviali dotato dei servizi logistici ed infrastrutturali necessari, sostenendo le spese di infrastrutturazione del compendio per un importo complessivo stimato in € 760.000,00;
- VISTA** la comunicazione di ostensibilità dei dati trasmessa da SVILUPPO LAGUNA S.r.l. acquisita a protocollo AdSPMAS con Prot. n. 2535 del 07.02.2023.

#### DISPONE

Che il **presente Avviso** sia pubblicato, ai sensi del Regolamento delle Concessioni Demaniali Marittime, corredato da:

- a) richiesta di concessione, Prot. AdSP MAS n. 13843 del 02.08.2022;
- b) relazione generale;
- c) quadro economico;
- d) richiesta di concessione modello D1, Prot. AdSP MAS n. 17774 del 12.10.2022;

con esclusione delle tavole di progetto e del Computo Metrico Estimativo, sul sito internet istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale ([www.port.venice.it](http://www.port.venice.it)) e sull'Albo Pretorio della medesima

amministrazione, dal 31 marzo 2023 e fino al 45 esimo giorno successivo alla data di pubblicazione in G.U.R.I.

Il presente Avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio di:

- ✓ Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia;
- ✓ Comune di Cavallino Treporti;
- ✓ Comune di Chioggia;
- ✓ Comune di Mira;
- ✓ Comune di Venezia.

Apposito estratto dello stesso sia pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea nonché su un quotidiano a tiratura nazionale e su tre quotidiani a tiratura locale.

Si dà atto che l'oggetto della concessione potrà subire parziali adattamenti del layout del terminal, tenuto conto delle vigenti Ordinanze del Commissario Crociere Venezia, Ord. N. 5 del 28.02.2023, pubblicata sul sito istituzionale della Presidenza del consiglio dei ministri, Commissario Crociere Venezia, al fine di garantire il massimo efficientamento delle attività portuali in coerenza con il superiore interesse pubblico e nell'ottica del miglior coordinamento operativo e logistico delle concessioni, e comunque in attesa della definitiva suddivisione territoriale da adottarsi anche in sede di elaborazione di strumenti di pianificazione portuale.

#### DISPONE

che – ai sensi e per gli effetti dell'art.18 del vigente Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione – **l'istanza predetta e i documenti che la corredano rimangono depositati a disposizione del pubblico** nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12.00 presso la Direzione Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale/Porti di Venezia e Chioggia, sita in Santa Marta, Fabbricato 13, 30123 VENEZIA, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso.

#### INVITA

chiunque abbia interesse a presentare in forma scritta all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale - Porti di Venezia e Chioggia, con sede in Santa Marta Fabbricato 13, 30123 a VENEZIA indirizzo PEC: [autoritaportuale.veneziamail@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.veneziamail@legalmail.it), **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 45 esimo giorno successivo alla data di pubblicazione in G.U.R.I.**, – istanze in concorrenza e/o osservazioni a tutela di loro eventuali situazioni giuridiche soggettive rilevanti, con l'avvertenza che – trascorso il termine stabilito – si darà corso al procedimento demaniale inerente l'istanza presentata. Le osservazioni eventualmente presentate saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento demaniale, che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Ai sensi dell'art. 13 comma 5 del vigente Regolamento Concessioni dell'AdSPMAS, la società istante SVILUPPO LAGUNA S.r.l. potrà presentare – entro il medesimo termine – eventuali integrazioni all'istanza di concessione già formulata, anche al fine di renderla compatibile con i criteri valutativi pubblicati unitamente al presente Avviso.

#### AVVISA

che, qualora vengano presentate eventuali istanze di concessione in concorrenza rispetto all'istanza in pubblicazione, AdSPMAS procederà a comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento di concorrenza ex art. 37 Cod.Nav., ferme le disposizioni di cui all'art. 9 del vigente Regolamento delle Concessioni Demaniali dell'AdSPMAS.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi del Codice della Navigazione e del vigente Regolamento delle Concessioni Demaniali Marittime dell'AdSPMAS mediante esame comparativo delle istanze presentate.

Nella comparazione delle domande AdSP MAS terrà conto dei seguenti indicatori:

- a) garanzie di proficua utilizzazione del bene per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico;
- b) sviluppo delle attività insediate all'interno dell'ambito portuale, in termini rispondenti ai programmi di valorizzazione e sviluppo dell'AdSP MAS;
- c) natura e rilevanza degli investimenti infrastrutturali e sovrastrutturali, impiego di nuove attrezzature e tecnologie ed utilizzo di fonti di energia rinnovabili, e più complessivamente la sostenibilità ambientale dell'insediamento ed il livello di innovazione tecnologica;
- d) indicatori di aumento traffico / operativi;
- e) proposta di variazione in aumento del canone demaniale.

L'importo complessivo del **canone demaniale nominale** annuale di concessione, alle occupazioni richieste con apposito modello D1 pervenuto alla scrivente Autorità con Prot. AdSP MAS n. 17774 del 12.10.2022 e destinazioni d'uso proposte, è stabilito in **€ 120.655,00 annui** determinato secondo il vigente Regolamento concessioni demaniali marittime, Ordinanza AdSP MAS n. 78 del 23.02.2022, con coefficiente di parametrizzazione pari a 0,9 in quanto operatore portuale, e Circolare MIT n. 1 del 9 febbraio 2023 di cui al Decreto MIT n. 321 del 30 dicembre 2022, registrato alla Corte dei Conti il 16 gennaio 2023 prot. n. 187, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 07 febbraio 2023 n. 31, con la quale è stato fissato nella misura di + 25,15% (venticinquevirgolaquindicipercento) l'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime ovvero l'aggiornamento delle stesse per l'anno 2023.

Ai sensi dell'art. 37 cod. nav. e ss.mm.ii. e dell'art. 12 del vigente Regolamento delle Concessioni Demaniali Marittime dell'AdSPMAS l'importo del canone così determinato costituisce la base d'asta sulla quale effettuare il rialzo percentuale.

Il canone demaniale determinato sulla base del rialzo proposto verrà rivalutato in relazione alle variazioni dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati ex "costo della vita".

Si precisa che tutte le imposte, le tasse ed i diritti relativi e conseguenti alla selezione, nonché tutte le spese relative alla stipulazione e registrazione della concessione, saranno a carico dell'aggiudicatario.

IL PRESIDENTE  
Fulvio Lino Di Blasio