



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

DETERMINA del CFO, REM & RUP

prot. 2023/200 del 24/2/2023

Oggetto: Termine e chiusura pubblicazione di:

PUBBLICA EVIDENZA

RICEVUTA PROPOSTA DI LOCAZIONE

di una porzione di immobile demaniale¹, ad uso uffici, denominato "fabbricato 248" in Venezia, Marittima, piano 2° sottotetto, ala sx rispetto all'ascensore, di circa mq. 180 utilizzabili.

ooo___ooo

Premesso che:

- Venice Newport Container & Logistics Spa ("VNCL") corrente in Venezia ha ricevuto in data 17/1/2023 con prot. n. 2023/060 una **PROPOSTA DI LOCAZIONE** avente le seguenti caratteristiche principali:

(1) Locazione pluriennale ordinaria di anni 6 + 6², a far data dall'1/3/2023, della porzione immobiliare in epigrafe.

(2) Canone di locazione annuale di EUR 22.200,00 (ventiduemiladuecento/00) + IVA nelle misure di legge, che verrà pagato per ratei mensili di uguale importo (cadauno € 1.850,00 + IVA) con valuta beneficiario del giorno 5 di ciascun mese, mediante bonifico bancario; adeguamento ISTAT, se positivo, a partire dal secondo anno.

(3) Garanzia fidejussoria bancaria "a prima richiesta" a copertura di tutte le obbligazioni contratte ed in capo al conduttore di EUR 6.771,00 (seimilasettecentosettantuno/00) pari a 3 mensilità di canone di locazione, IVA di legge inclusa.

- in data 25/1/2023, con nota a prot. n. 2023/068, VNCL ha pubblicato sul proprio sito web la descritta proposta, nonché in data 25/1/2023 la stessa proposta è stata pubblicata sull'albo *on-line* della controllante AdSP MAS (avviso esterno n. 1/2023), con invito ai potenziali interessati a presentare eventuali offerte migliorative.
- per la presentazione delle offerte migliorative il termine fissato era per le ore 12.00 di oggi, 24/2/2023.

Alle ore 12.15 di oggi SI E' ACCERTATO che nessuna offerta migliorativa è intervenuta entro il ripetuto termine ut supra.

¹ Atto di concessione di AdSP MAS, rep. n. 33103/2008.

² VNCL avrà una facoltà espressa nel contratto di locazione di stopparlo alla prima scadenza seennale (28/2/2029) nel rispetto della copertura temporale della licenza di concessione demaniale attualmente in corso di durata (scadente il 31/12/2030).



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

Tutto ciò premesso, alla presenza della Dott. Isabella TIENGO, impiegata presso la società APVI Spa, si

DICHIARA

- i) Essere intervenuta ALCUNA offerta migliorativa entro il termine come sopra fissato, e pertanto, si

DETERMINA

- ii) Essere conseguentemente TERMINATA e CHIUSA la pubblicazione in oggetto **senza che alcuna offerta migliorativa sia intervenuta entro il ripetuto termine del 24/2/2023.**

Il Direttore e RUP

- Dott. Franco Bagatin -

ppv:

Dott.ssa Isabella Tiengo -