



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia, 17/03/2022

Pratica: 1736994

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: ECO-RICICLI VERITAS S.R.L. CF/PI:03643900230 03643900230 Id soggetto:
13294868

Oggetto: LOCALIZZAZIONE INTERVENTO Id: 1507349 Indirizzo: VIA DELLA GEOLOGIA
(Marghera) Venezia,

Area sviluppo Territorio e città sostenibile
Servizio Pianificazione e Gestione
Territoriale degli insediamenti produttivi.
c.a. Arch. MIHALICH RAOUL
SEDE

Oggetto: DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE EX ARTT. 10 E 22 C. 3 - Permesso di
Costruire per la realizzazione di una tettoia ad uso deposito mezzi ed attrezzature -
lotti 2-4-5 (parz.) all'interno dell'Area Ex Alcoa, nel Comune di Venezia loc. Fusina di
Malcontenta. Dati Castali: Fgl 193 Mapp. 918-919-1067-1068-1069-1070-1071-
1072-1073-1074-1075, Committente: **ECO-RICICLI VERITAS S.r.l.** (C.F.- P.Iva
03643900230) Via della Geologia, Fusina di Malcontenta (VE) **Parere servizio
valutazioni ambientali PE734.**

Con riferimento alla richiesta di parere ambientale richiesto mediante applicativo
AUGE pratica n. 1736794 riferito alla pratica SUAP rif. pratica n. 03643900230-23112021-
1037 ed assunta al protocollo comunale con n. PG 2021/556632 del 06/12/2021;

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di
conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012)';

Considerato che nell'area oggetto dell'intervento sono stati approvati dai competenti Enti e completati i lavori relativi alla bonifica dei suoli e sottosuoli presso l'area *'ex Alcoa, di proprietà del Consorzio per la bonifica e la Riconversione Produttiva'*, riguardanti la rimozione dei terreni contaminati ai sensi del D.Lgs. 152/06;

Verificato che il completamento delle attività è stato certificato dalla Provincia di Venezia con determinazione n. 21168/09 del 26/3/2009, agli atti, (inviata dalla Provincia il 26/1/2009 con prot. n. 21174/09 e registrata con PG 2009/165653);

Vista la documentazione tecnica allegata;

Considerato che i lavori constano nella predisposizione di un'area per l'installazione di una tettoia coperta in struttura metallica da adibire a deposito di mezzi ed attrezzature (cassoni scarrabili, mezzi d'opera, attrezzature ecc) a servizio delle attività già presenti nell'area 10 ha.

In particolare, sono dichiarati in istanza i seguenti interventi:

1. Livellamento dell'area e stesura strato di misto macinato costipato e rullato,
2. Formazione dei sottoservizi costituiti da rete per le acque meteoriche, rete per le linee elettriche e reti ausiliarie;
3. Livellamento dell'area, per la successiva plateizzazione, mediante posa di strato di geotessuto, strato di macinato misto con rullatura e strato di roccetta con costipamento per dare le giuste pendenze;
4. Realizzazione di platea di fondazione dello spessore di 30 cm., centrale al lotto per la successiva installazione della struttura metallica mediante getto di calcestruzzo adeguatamente armato, fibrato, e lisciato con elicottero, oltre alla formazione dei giunti;
5. Plateizzazione di porzioni d'area contermini (sp. 30 cm) adibite come aree logistiche per il deposito temporaneo di cassoni e/o di mezzi, mediante getto di calcestruzzo adeguatamente armato, fibrato e lisciato con elicottero, oltre alla formazione dei giunti;
6. Formazione di cassonetto in bynder sulle zone restanti da asfaltare adibite alla viabilità, con idonee pendenze per lo smaltimento delle acque (circa 0.05%) dello spessore medio di cm 15;

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

7. Esecuzione di rete di illuminazione perimetrale, mediante la collocazione di pali per illuminazione stradale, e di illuminazione di servizio completa di quadro elettrico ed allacciamento alla rete elettrica di provenienza dalla lottizzazione;
 8. Realizzazione di una tettoia per ricovero mezzi ed attrezzature in struttura metallica, vari profili, dim. in pianta 51.84x99.76 m. altezza di colmo circa 15.60 m. con struttura di copertura in travi reticolari e pannelli sandwich;
 9. Sistemi di trattamento e smaltimento delle acque meteoriche e di piazzale mediante idoneo sistema di filtraggio;
 10. Realizzazione di recinzione perimetrale con fondazione in c.a. e rete plastificata e, sul fronte strada di lottizzazione con pannelli prefabbricati tipo Orsogrill.
 11. Realizzazione di n. 2 passi carrai dotati di cancelli automatici e n. 1 cancello pedonale, con accesso diretto dalla strada interna di lottizzazione.
 12. Sistemazione e completamento delle aree destinate a verde con semina di manto erboso.
- Il tutto è meglio riportato nelle tavole di progetto agli atti.

Osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma per il SIN di Venezia (Porto Marghera) del 16/4/2012 e fatte salve le disposizioni e/o autorizzazioni di cui all'art. 22 alle NTA della variante al PRG di Porto Marghera, si esprime per quanto di competenza

PARERE FAVOREVOLE

agli interventi proposti col Permesso di Costruire in oggetto in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

1. siano rispettate le prescrizioni previste dall'atto di certificazione della Provincia di Venezia determinazione n. 21174/09 del 26/3/2009;
2. In caso di volontà di riutilizzo delle Terre e rocce dovrà essere dimostrato il rispetto dei requisiti previsti dalla normativa in vigore attenendosi alle disposizioni vigenti del DPR 120/2017 secondo modalità, tempistiche e circolari in vigore predisposte dalla Regione del Veneto e compilata la modulistica prevista;
3. In alternativa alla non applicazione della normativa sulle terre e rocce di scavo i materiali prodotti in fase di scavo dovranno essere trattati in conformità alla normativa vigente in materia di rifiuti;

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

4. Nel caso in cui durante le operazioni di scavo vengano rinvenuti materiali con evidenze organolettiche e/o visive e/o olfattive non precedentemente valutate e/o indagate, la Ditta è tenuta a bloccare i lavori dandone immediato avvertimento agli organi competenti (art. 245 del Dlgs 152/06 e ssmm);
5. Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE

-Danilo Gerotto -*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno