

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico
Servizio Opere Idrauliche

Venezia,
Protocollo n.p./p.g.: *vedi timbro informatico*

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Pianificazione Urbanistica
Responsabile Istruttoria Raoul Mihalich
Responsabile del Servizio Dennis Wellington
raoul.mihalich@comune.venezia.it
dennis.wellington@comune.venezia.it

OGGETTO: Permesso di costruire per nuovo capannone in area "Boschetto ex Sirma", SUAP pratica n. 03575920271-06082021-1150

Indirizzo lavori: via della Meccanica
Ditta committente: CONSORZIO PRODUZIONE E SVILUPPO NORD EST S.C.A.R.L.
Progettisti: Arch. Isabella Giuriato - Ing. Matteo Greggio

In riferimento alla Vs. richiesta di parere del 25/10/2022 pervenuta tramite AUGÉ, esaminata la documentazione allegata all'istanza si rappresenta quanto segue:

- l'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato a destinazione produttiva delle dimensioni complessive di 7000 mq da destinarsi a due attività, una per la lavorazione della carne di circa 5.000 mq e un'attività di servizi per la manutenzione di impianti di circa 2.000 mq;

*Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico - Dirigente ing. Francesca Marton*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749794
E-mail: francesca.marton@comune.venezia.it - Pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico
Servizio Opere Idrauliche

- l'invarianza idraulica, è garantita mediante la realizzazione di scatolari interrati delle dimensioni 250x100 cm e lunghezza complessiva pari a 306 metri con un volume complessivo di 709 mc, con funzione di vasca di laminazione prima dello scarico nella rete acque bianche in via della Meccanica, mediante una tubazione di dimensioni Ø600 mm;
- il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive ha rilasciato parere idraulico favorevole con prot.12593 del 13/09/2021;
- con nota del 11/11/2022 è stata integrata la relazione di compatibilità idraulica, ai sensi del PGRA 2021-2027 e relative NTA, ed è comprensiva dell'attestato di rischio a firma dell'ing. Matteo Greggio, dal quale risulta che l'intervento è classificato in classe di rischio idraulico $\leq R2$.

Per quanto detto, si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto a condizione che:

- venga rispettato quanto prescritto dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive nel parere prot.n. 12596 del 13/09/2021;
- i collegamenti tra i manufatti siano realizzati in modo da garantire la funzionalità del sistema progettato e l'effettiva disponibilità dei volumi di invarianza calcolati;
- in corrispondenza degli accessi carrai, in area privata, siano posizionate delle griglie per la raccolta delle acque meteoriche al fine di evitare fenomeni di ruscellamento verso la pubblica via;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di invarianza (collettori, vasche, impianto di sollevamento, pozzetti, valvola clapet etc.) sono totalmente a carico del soggetto proponente;
- il recapito delle opere di invarianza è il collettore stradale in via della Meccanica di diametro variabile DN1000-DN1200, a sua volta collegato a una vasca di prima pioggia con recapito finale nel collettore consortile Fondi a Est;
- per l'allaccio alla rete comunale di acque bianche sottostante la via della Meccanica dovrà essere presentata istanza di manomissione suolo pubblico all'ufficio comunale competente;

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico - Dirigente ing. Francesca Marton

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749794
E-mail: francesca.marton@comune.venezia.it - Pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico
Servizio Opere Idrauliche

- la valvola a clapet prevista da progetto in corrispondenza dell'allaccio alla fognatura bianca comunale dovrà essere posizionata all'interno del lotto in area privata, non su sedime pubblico, mediante la posa di un pozzetto per facilitarne la corretta manutenzione;
- il presente parere vale, inoltre, come nullaosta al corretto collettamento, delle sole acque meteoriche dilavanti le aree esterne e dei pluviali, alla rete comunale di acque bianche sottostante via della Meccanica mediante l'allaccio previsto nel rispetto della normativa vigente per lo scarico in corpi idrici superficiali (D.Lgs 152/06 e s.m.i. e Piano Regionale Tutela delle Acque).

Il presente parere è rilasciato a soli fini idraulici e fatti salvi e impregiudicati eventuali diritti di terzi.

Distinti saluti,

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(firmato digitalmente)

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico - Dirigente ing. Francesca Marton

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749794
E-mail: francesca.marton@comune.venezia.it - Pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.