



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali, aria e clima

Venezia, 27/10/2022

caricato in auge

**Pratica:** 1989791

**Servizio:** PERMESSO DI COSTRUIRE

**Classe:** NUOVA PRATICA

**Soggetto:** CONSORZIO PRODUZIONE E SVILUPPO NORD EST S.C.A.R.L. CF/PI:03575920271  
04681350270 Id soggetto: 14581447

**Oggetto:** UBICAZIONE Id: 1697831 Indirizzo: VIA DELLA MECCANICA (Marghera) Venezia

Area Sviluppo del Territorio e Città  
Sostenibile  
Servizio istruttorie Porto Marghera  
Arch. Raoul Mihalich  
SEDE

Oggetto: Richiesta parere per Permesso di costruire. **PERMESSO DI COSTRUIRE ex ARTT. 10 e 22 Comma 3 del D.P.R. 380/2001** - Richiesta di Permesso di Costruire per nuovo capannone in area "ex Boschetto Sirma" in via della Meccanica a Marghera. Pratica SUAP n. 03575920271-06082021-1150. **Parere del Servizio Valutazioni Ambientali. Codice PE 768.**

Vista la richiesta parere relativa alla pratica AUGE in oggetto n. 1989791, presentata tramite il portale SUAP con rif. pratica n. 03575920271-06082021-1150 ed assunta al protocollo comunale con n. PG 2022/368562 del 17/08/2022.

Vista la documentazione tecnica allegata.

Verificato che le opere di cui trattasi nella richiesta di titolo edilizio consistono nella realizzazione di un edificio prefabbricato di circa 7.000 mq nel quale saranno insediate due attività: uno stabilimento per la lavorazione della carne da circa 5.000 mq, e un'attività di servizi

---

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali, aria e clima

manutenzione impianti di circa 2.000 mq. Il fabbricato proposto ha una sagoma rettangolare di dimensione pari a 75.70x48 metri. Si prevedono opere di scavo per le fondazioni:

- fondazioni gettate in opera in cemento armato caratterizzate da plinti su pali e travi di cerchiatura;
- opere in elevazione caratterizzate da pilastri e travi in cemento armato prefabbricati.

Considerato che l'area in oggetto ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia - Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012)'.

Considerato che l'area, denominata 'ex Boschetto Sirma' è stata oggetto di completamento di bonifica per la quale il Mite nel con '*Decreto con determinazione motivata di conclusione positiva, ex articolo 14-bis, comma 5, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, della conferenza di servizi decisoria, indetta con nota del 23 settembre 2021 con protocollo n. 101939, relativa al sito di bonifica di interesse nazionale di "Venezia (Porto Marghera)", per la chiusura del procedimento ex articolo 242 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 per le matrici "suolo e sottosuolo" e "acque di falda" relativamente all'area "ex Boschetto Sirma". Il Decreto n. 216 del 17/11/2021 ha restituito l'area agli usi legittimi.*

Dalla relazione si desume che le fondazioni per la realizzazione degli interventi previsti consistono principalmente in realizzazione di platee e infissione pali. Non è stato menzionato e considerato, in tale relazione, l'Accordo di Programma 16/4/2012. La platea per l'edificio sarà realizzata mediante platea in calcestruzzo mediamente armato di spessore 50 cm, così come per lo scatolare previsto per la pesa interrata. Il fondo per le fondazioni di sostegno dei silos verrà realizzato mediante l'infissione di circa 500 pali di tipo FDP diam 620 mm L. 18 mt immorsati in una platea di altezza di circa 2 metri. Il piazzale di manovra che va dall'ingresso carrabile principale fino all'impianto di stoccaggio cemento in silos, presenta una superficie complessiva di circa mq. 4.400,00 interamente pavimentata in calcestruzzo fibrorinforzato di spessore medio di circa 30 cm. Sono infine previsti scavi per la realizzazione di sottoservizi meglio esplicitati alle Tavv. 5A , 5B e 5C.

In considerazione che l'Accordo di Programma 16/4/2012 (allegato all'art. 5 c. 5) prevede per le fondazioni profonde l'utilizzo di tecnologie atte ad escludere i rischi relativi a specifici percorsi di migrazione della contaminazione fra falde diverse (filtrazione

---

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali, aria e clima

verticale). Nella relazione non è chiarita la tipologia di pali e se questi rientrano nella tabella tipologica dell'Accordo.

Osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'accordo di Programma 16/4/2012 e fatte salve le disposizioni e/o autorizzazioni di cui all'art. 22 alle NTA della variante al PRG di Porto Marghera, si esprime, sotto il profilo strettamente tecnico e per quanto di competenza:

### **PARERE FAVOREVOLE**

alla realizzazione delle opere in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

- *Le strutture di fondazione dovranno essere realizzate utilizzando esclusivamente tecnologie, sistemi di costruzioni e materiali aderenti alle prescrizioni contenute nell'Accordo di Programma del 16/4/2012, si ricorda che le opere di fondazione profonde, devono essere realizzate in ottemperanza a quanto stabilito dall'allegato all'art. 5 c. 5 dell'Accordo di Programma (16/4/2012) ed in particolare: devono essere evitate tutte le attività che possono mettere in comunicazione gli acquiferi, assicurando tutti gli accorgimenti tecnici, adottate le misure, cautele progettuali, cautele costruttive e accorgimenti per evitare potenziali fenomeni di cross contamination degli acquiferi.*
- Eventuali modifiche sostanziali e/o tipologiche delle opere di fondazione non sono ammesse se non preventivamente autorizzate con l'espressione di nuovo parere da parte di questi uffici.
- Nel caso di volontà di riutilizzo delle terre e rocce da scavo dovrà essere rispettato il DPR 120/2017, attenendosi alle disposizioni vigenti, secondo modalità, tempistiche e circolari in vigore predisposte dalla Regione del Veneto. La modulistica è reperibile sul sito della Regione del Veneto e/o dell'Arpav. In alternativa al riutilizzo, il materiale derivante dagli scavi deve essere sottoposto alla caratterizzazione, asportato e trattato come previsto dalla materia di gestione e smaltimento rifiuti.

IL DIRETTORE

-Danilo Gerotto-

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."

---

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno