

COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE ALLEGATO ALLA MAIL IN ORIGINALE PROTOCOLLO ASPMABE 0008436 17-02-2023  
REGISTRATO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VENEZIA CON IL N. 2023/83672 del 17/02/2023



COMUNE DI VENEZIA  
Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione  
Servizio Pianificazione Urbanistica  
Istruttoria Edilizia Porto Marghera

Pratica 1989791 - PG 2022/368562  
Pratica SUAP 03575920271-06082021-1150  
Fascicolo 2022/XII.2.10/7818

**OGGETTO:** Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto "Realizzazione di un immobile industriale produttivo in area Boschetto ex Sirma". Istanza prot. AdSPMAS n. 18791/2022 per conto della ditta Consorzio Produzione e Sviluppo Nord Est S.c.a.r.l. **Parere di competenza**

**INDIRIZZO LAVORI:**  
VIA DELLA MECCANICA (MARGHERA) N.0;

**DATI CATASTALI:**  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1078;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1079;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1080;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1081;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1082;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1083;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1084;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1085;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1086;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1087;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1088;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1089;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1090;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1091;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1092;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1093;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1094;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1095;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1096;  
C.T. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1125;

**All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico  
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia**  
Santa Marta Fabbricato 13  
30123 Venezia  
[autoritaportuale.veneziah@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.veneziah@legalmail.it)

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto, invito a partecipare acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione con n. PG 6683/2023 del 05/01/2023, si comunica quanto segue:



- in data 17.08.2022 prot. PG 2022/368562 è stata presentata domanda di permesso di costruire relativo alla Realizzazione di un immobile industriale produttivo in area Boschetto ex Sirma (Pratica SUAP 03575920271-06082021-1150);
- in data 25.10.2022, 03.02.2023 e 16.02.2023 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico-edilizia;
- l'area di intervento ricade all'interno del "SIN di Venezia - Porto Marghera" (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe del 16.04.2012;
- in data 09.11.2022 è pervenuto il Parere - favorevole con prescrizioni - del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica - Servizio Valutazioni Ambientali (allegato alla presente);
- in data 22.11.2022, PG/2022/0540417 è pervenuto il Parere - favorevole all'intervento in oggetto - del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico – Servizio Opere Idrauliche (allegato alla presente);
- in data 15.02.2023 è pervenuto il Parere - favorevole con prescrizioni - del Servizio Polizia delle Attività Produttive e dell'Edilizia Città di Terraferma (allegato alla presente);
- in data 16.02.2023, PG/2023/0081754 è pervenuto il Parere - favorevole con prescrizioni - del Settore Mobilità e Viabilità Terraferma – Servizio Manutenzione Viabilità Terraferma (allegato alla presente);
- esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 03575920271-06082021-1150) alle prescrizioni dei sopracitati pareri.

Il Direttore\*  
Arch. Danilo Gerotto

*Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile: arch. Danilo Gerotto  
Responsabile del Procedimento: dott. Dennis Wellington  
Responsabile dell'Istruttoria: arch. Raoul Mihalich  
pec: territorio@pec.comune.venezia.it  
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

*\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*