

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico
Servizio Opere Idrauliche

Venezia,
Protocollo n.p./p.g.: *vedi timbro informatico*

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Pianificazione Urbanistica
Responsabile Istruttoria Raoul Mihalich
Responsabile del Servizio Dennis Wellington
raoul.mihalich@comune.venezia.it
dennis.wellington@comune.venezia.it

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 - Permesso di costruire per ristrutturazione con ampliamento su immobile a destinazione direzionale sito a Venezia - Porto Marghera, via della Chimica 5, 30175 . SUAP pratica n. 10228200969-07062022-0943 .

Indirizzo lavori: via della Chimica 5 Marghera
Ditta committente: Alkeemia SpA
Progettisti: arch. Luca Battistella

In riferimento alla Vs. richiesta di parere del 08/11/2022 pervenuta tramite AUGÉ, esaminata la documentazione allegata all'istanza si rappresenta quanto segue:

- l'intervento riguarda la manutenzione straordinaria dell'edificio attuale mediante una redistribuzione degli spazi interni ed un ampliamento da adibire ad ingresso; è inoltre prevista la realizzazione di parcheggi;
- nella relazione tecnica, redatta dall'arch. Luca Battistella e datata agosto 2022, si dichiara che l'intervento dal punto di vista della compatibilità idraulica non altera la situazione attuale in quanto insiste su un'area già pavimentata;

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico - Dirigente Ing. Francesca Marton

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749794
E-mail: francesca.marton@comune.venezia.it - Pec: dir_lavori_pubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico
Servizio Opere Idrauliche

- dalla dichiarazione a firma dell'arch. Luca Battistella datata 15/11/2022 l'area oggetto di intervento ricade fuori dal perimetro del rischio idraulico ai sensi del PGRA 2021-2027;

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole.

Il presente parere è rilasciato a soli fini idraulici e fatti salvi e impregiudicati eventuali diritti di terzi.

Distinti saluti,

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(firmato digitalmente)

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico - Dirigente Ing. Francesca Marton

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749794
E-mail: francesca.marton@comune.venezia.it - Pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.