

COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE ALLEGATO ALLA MAIL IN ORIGINALE PROTOCOLLO ADSPMABE 0008742-23-02-2023
REGISTRATO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VENEZIA CON IL N. 2023/90962 del 23/02/2023



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Pianificazione Urbanistica
Istruttoria Edilizia Porto Marghera

Pratica 1736994 - PG 2021/556632
Pratica SUAP 03643900230-23112021-1037
Fascicolo 2021/XII.2.10/9062

OGGETTO: Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto **“per la realizzazione di una platea con tettoia per ricovero mezzi e attrezzature, n.2 aree logistiche per il deposito temporaneo di cassoni e/o di mezzi, recinzione del lotto, n. 2 passi carrai e uno pedonale, all'interno dell'Area Ex Alcoa (lotti 2-4-5 (parz.)”**.

Istanza prot. AdSPMAS n. 18333/2021 da parte di Ing. Loris Dus per conto di ECO Ricicli Veritas S.r.l. (ora Eco+Eco S.r.l.).

Parere di competenza

INDIRIZZO LAVORI:

VIA DELLA GEOLOGIA (MARGHERA);

DATI CATASTALI:

C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1067;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1068;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1069;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1070;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1070;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1071;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1072;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1073;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1074;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1075;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.918;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.919;

**All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia**

Santa Marta Fabbricato 13

30123 Venezia

autoritaportuale.venezia@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto, invito a partecipare acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione con n. PG 2023/6509 del 05/01/2023, si comunica quanto segue:

- in data del 06.12.2021 prot. PG 2021/556632 è stata presentata domanda di permesso di costruire “per la realizzazione di una platea con tettoia per ricovero mezzi e attrezzature, n.2 aree logistiche per il deposito temporaneo di cassoni e/o di mezzi, recinzione del lotto, n. 2 passi carrai e uno pedonale, all'interno dell'Area Ex Alcoa (lotti 2-4-5 (parz.)” (Pratica SUAP 03643900230-23112021-1037);
- in data 15.02.2022 e 10.02.2023 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico-edilizia;



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Pianificazione Urbanistica
Istruttoria Edilizia Porto Marghera

- l'area di intervento ricade all'interno del "SIN di Venezia - Porto Marghera" (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe del 16.04.2012;
- in data 18.03.2022 è pervenuto il Parere - favorevole con prescrizioni - del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica - Servizio Valutazioni Ambientali (allegato alla presente);
- in data 02.02.2023 prot n. PG/2023/0056016 è pervenuto il Parere del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico – Servizio Opere Idrauliche, favorevole condizionato all'acquisizione, per gli interventi e le aree di cui all'oggetto, del parere/nullaosta/autorizzazione da parte del Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Triveneto e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (allegato alla presente);
- in data 02.02.2023 prot n. PG 57721/2023 è pervenuto il Parere, favorevole condizionato, del Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Triveneto (allegato alla presente);
- esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 03643900230-23112021-1037) alle prescrizioni del sopracitato Parere del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica - Servizio Valutazioni Ambientali e alle condizioni del Parere del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico – Servizio Opere Idrauliche.

Il Direttore*
Arch. Danilo Gerotto

*Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile: arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: dott. Dennis Wellington
Responsabile dell'Istruttoria: arch. Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*