



COMUNE DI VENEZIA  
 Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
 Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione  
 Servizio Pianificazione Urbanistica  
 Istruttoria Edilizia Porto Marghera

Pratica 1998160 - PG 2022/400183  
 Pratica SUAP 10228200969-07062022-0943  
 Fascicolo 2022/XII.2.10/8260

**OGGETTO:** Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto "ristrutturazione con ampliamento immobile a destinazione direzionale". Istanza prot. AdSPMAS n. 408/2023 da parte di Arch. Luca Battistella per conto di Alkeemia S.p.a. **Parere di competenza**

**INDIRIZZO LAVORI:**  
 VIA DELLA CHIMICA (MARGHERA) N.5;

**DATI CATASTALI:**  
 N.C.E.U. sez. UNIFICATA, fg.192, mp.805;

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico  
 Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia  
 Santa Marta Fabbricato 13  
 30123 Venezia  
[autoritaportuale.veneziamail.it](mailto:autoritaportuale.veneziamail.it)

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto, invito a partecipare acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione con n. PG 19463/2023 del 12.01.2023, si comunica quanto segue:

- in data 08.09.2022 prot. PG 2022/400183 è stata presentata domanda di permesso di costruire relativo alla ristrutturazione con ampliamento su immobile a destinazione direzionale (Pratica SUAP 10228200969-07062022-0943);
- in data 04.11.2022, 15.12.2022, 03.02.2023 e 06.02.2023 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico-edilizia;
- l'area di intervento ricade all'interno del "SIN di Venezia - Porto Marghera" (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe del 16.04.2012;
- in data 22.11.2022 è pervenuto il Parere - favorevole con prescrizioni - del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica - Servizio Valutazioni Ambientali (allegato alla presente);
- in data 07.12.2022, PG/2022/0569509 è pervenuto il Parere - favorevole all'intervento in oggetto - del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico – Servizio Opere Idrauliche (allegato alla presente);
- esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 10228200969-07062022-0943) alle prescrizioni del sopracitato Parere del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica - Servizio Valutazioni Ambientali.



COMUNE DI VENEZIA  
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile  
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione  
Servizio Pianificazione Urbanistica  
Istruttoria Edilizia Porto Marghera

Il Direttore\*  
Arch. Danilo Gerotto

*Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile: arch. Danilo Gerotto*  
*Responsabile del Procedimento: dott. Dennis Wellington*  
*Responsabile dell'Istruttoria: arch. Raoul Mihalich*  
*pec: territorio@pec.comune.venezia.it*  
*Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

*\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*