



## Decretazione n. 2023.0000070 autorizzata il 27 febbraio 2023

### **Oggetto: Affidamento del servizio di redazione di un Assesment dei beni demaniali a fine concessione rilasciata alla società Vecon Spa e TRV Spa presso il Porto Commerciale di Marghera - Venezia CIG: 96492962F6**

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

- Nell'ambito dei porti commerciali di Marghera e Chioggia, sono di prossima scadenza le concessioni dei terminal portuali con la necessaria ripresa in carico da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (ADSP MAS) dei beni demaniali a fine concessione;

- per tale necessità ADSP MAS intende redigere un Assesment dei beni demaniali ricadenti nell'ambito delle concessioni rilasciate presso il Porto Commerciale di Marghera e Chioggia, con le seguenti finalità: definizione dello stato di consistenza dei beni in concessione, determinazione del grado di vetustà e valutazione della loro probabile necessità manutentiva;

- in considerazione delle tempistiche ristrette, si procederà parallelamente all'analisi di più terminal suddividendo l'attività tra 2 operatori economici, prevedendo nel presente affidamento l'analisi del terminal Vecon e TRV di Marghera.

Per tale attività è stato interpellato lo Studio MEP Engineering di Alberto Runfola e Simone Ricci Petitoni, il quale a seguito della collaborazione alla stesura dell'elenco dei beni demaniali oggetto di analisi, acquisita la documentazione tecnica disponibile messa a disposizione dalle società portuali e dall'ADSP MAS, a seguito dei sopralluoghi presso i Terminal e degli incontri con gli uffici preposti dell'ADSP MAS, ha presentato un preventivo per l'espletamento del servizio in oggetto, per complessivi 109.500,00€ al netto di Iva e oneri previdenziali, registrata a prot. ADSP MAS n. 1574 del 24-01-2023.

In considerazione dell'impossibilità di applicazione dei corrispettivi di cui al DM 17/06/2016, al fine della determinazione del compenso sono state prese in considerazione le estensioni delle varie concessioni (complessivi 558.520mq) e in considerazione del differente grado di complessità dei terminal è stato stimato un certo quantitativo di ore/professionista per le varie fasi previste dell'attività, di seguito riepilogate:

1) Terminal Vecon (280.020mq): n.1 Ing. Senior x (230h per attività di rilievo + 80h per esame della documentazione + 200h per attività desk) + n.1 Ing. Junior x 140h di attività desk = 45.900,00€

2) Terminal TRV (278.500mq): n.1 Ing. Senior x (230h per attività di rilievo + 200h per esame della documentazione + 250h per attività desk) + n.1 Ing. Junior x 230h di attività desk = 63.600,00€

Considerato il numero di beni oggetto di analisi e le tempistiche a disposizione per la restituzione del lavoro svolto, l'offerta si ritiene congrua.

Con la presente, si ATTESTA E CERTIFICA, che per l'esecuzione della prestazione in oggetto:

1) sussistono le condizioni previste dalle norme vigenti per affidare a soggetti esterni all'amministrazione l'incarico in oggetto in quanto è accertata l'indisponibilità del personale interno alla presente stazione appaltante e dotato di idonei requisiti a svolgere l'incarico, perché già impegnato a tempo pieno in altra funzione,

2) risulta inopportuno il ricorso alle strutture interne e si rende, quindi, necessario il ricorso a professionisti esterni per le attività in oggetto, al fine di garantire il rispetto dei tempi di svolgimento delle prestazioni secondo i programmi adottati e le normali funzioni di istituto.

Dato atto quindi che il lavoro in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:

- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e art.2, comma a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) come modificato ai sensi del decreto legge n. 77 del 2021 e della procedura ISO PR08, allo Studio MEP Engineering di Alberto Runfola e Simone Ricci Petitoni, per un importo presunto di 113.880,00€,



comprensivo di oneri previdenziali al 4% e i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 punto 6 del DPR n°633 del 26/10/1972 e s.m.i., di cui 109.500,00€ come da offerta e 4.380,00€ di oneri previdenziali;  
La spesa trova copertura al capitolo 211.10 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2022.

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**  
Giovanni Terranova



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 113.880,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2022	U21110	2022.00009726	96492962 F6		113880.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno normale 9726/2022

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 23 febbraio 2023

Dott. Gianandrea Todesco

**VISTO AUTORIZZAZIONE**

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

**VISTO CONCORDO**

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*