



Decretazione n. 2023.0000068 autorizzata il 27 febbraio 2023

Oggetto: Realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione di tipo “pompa di calore” ad alta efficienza energetica a servizio dei locali siti al piano primo del fabbricato 954 presso il Porto di Val da Rio - Chioggia CIG: 96491667AD

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

- con D.Lgs.169 del 04.08.2016 e conseguente D.M. n. 64 del 07.03.2017 di istituzione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale la circoscrizione demaniale, gestita dall’Autorità Portuale di Venezia, è stata ampliata all’ambito del porto di Chioggia;
- in data 19.10.2022 si è concluso l’iter di accertamento dei requisiti di demanialità del fabbricato 954 denominato “Locali Portuali” con sottoscrizione del relativo verbale definitivo;
- è stato accertato con apposita Due Diligence, esperita nel mese di settembre 2022, il malfunzionamento dell’impianto di riscaldamento centralizzato del fabbricato e il pessimo stato di conservazione dell’impianto di raffrescamento;
- l’immobile nasce come stazione passeggeri a servizio del traffico Ro-Pax traghetti ma attualmente è utilizzato come spogliatoio al piano terra e uffici al piano primo da parte di n.2 concessionari;
- non è definito un programma sulle future occupazioni e sulla destinazione d’uso dell’immobile;
- valutato lo stato di deperimento dell’impianto e l’entità economica per l’intervento di ripristino della centrale termica, si ritiene opportuno al momento non ripristinare l’impianto esistente e optare per una soluzione modulare nuova che possa funzionare sia in modalità riscaldamento che in modalità raffrescamento a servizio esclusivo dei soli locali del piano primo; Per tale attività, in considerazione delle informazioni acquisite nel corso dei recenti mesi sul patrimonio immobiliare di Chioggia, è stata richiesta un offerta tecnica-economica alla ditta RG Impianti s.r.l..

In data 11 gennaio 2023, la ditta Rg Impianti s.r.l. ha provveduto all’invio di un preventivo, registrato a prot. ADSP n.2546 in data 07-02-2023, avente importo a corpo di 43.350,00€ i.v.a. non imponibile ai sensi dell’art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972, per i lavori di:

- fornitura e posa in opera di n.1 pompa di calore monoblocco, marca Rhoos, modello THAEY 260 HT65 ASP1, per produzione acqua calda ad alta temperatura reversibili sul ciclo frigorifero con evaporazione/condensazione ad aria e ventilatori elicoidali. (Serie a compressori ermetici tipo Scroll e refrigerante R410A.T - Versione ad alta temperatura/efficienza, ASP1 - Allestimento con pompa ed accumulo. (150 l) HT65 - Produzione acqua calda fino a 65°C).
- nuove tubazioni in acciaio inox a pinzare diametro 76mm e rivestimento in elastomero espanso con finitura in lamierino di alluminio all'esterno, valvole a sfera d'intercettazione e filtro Y;
- onere di svuotamento dei circuiti e riempimento finale;
- fornitura e posa in opera di nuovo quadro elettrico e linee di collegamento;
- nuove forometrie per passaggio tubazioni e cavi;
- oneri di progettazione per gli impianti elettrici e meccanici;

L’offerta si ritiene congrua.

Tutto ciò premesso e considerato, dato atto che la struttura competente ha svolto istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’APV giugno 2007, si autorizza:

- la spesa e l’affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e art.2, comma a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) e della procedura ISO PR08, alla ditta RG Impianti S.r.l., per un importo presunto di 43.350,00€, i.v.a. non imponibile ai sensi dell’art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972;
- il rilevamento delle economie conseguite a seguito dell’aggiudicazione dei lavori di “ACCORDO QUADRO, DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE OPERE EDILI, IDRAULICHE, ELETTRICHE E DEL SISTEMA ANTINCENDIO DEI FABBRICATI DEMANIALI DELL’AUTORITA’ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE ANNI 2022-2023-2024-2025 CUP: F77G19000030005 CIG



924347226" avvenuta con nota prot.2546 del 07-02-2023 e di renderle disponibili ai fini di altri affidamenti;
La spesa trova copertura nella Decretazione n. 2022.0000233 autorizzata il 17 maggio 2022

ALLEGATI: PREVENTIVO-7-2023.pdf

**Il direttore della Direzione
Tecnica**
Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 43.350,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2023	UDEC	2022.003729s2	96491667 AD		43350.00	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 3729/2022, assunto con decretazione 2022.0000233, sub 2

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 21 febbraio 2023

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005