



# VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

## PUBBLICA EVIDENZA

### RICEVUTA PROPOSTA DI LOCAZIONE

di una porzione di immobile demaniale<sup>1</sup>, ad uso uffici, denominato "fabbricato 248" in Venezia, Marittima, piano 2° sottotetto, ala sx rispetto all'ascensore, di circa mq. 180 utilizzabili.

\*\*\*

- Si rende noto che in data 17/1/2023 con prot. n. 2023/060, VNCL ha ricevuto una **PROPOSTA DI LOCAZIONE** avente le seguenti caratteristiche principali:

(1) Locazione pluriennale ordinaria di anni 6 + 6<sup>2</sup>, a far data dall'1/3/2023, della porzione immobiliare in epigrafe.

(2) Canone di locazione annuale di EUR 22.200,00 (ventiduemiladuecento/00) + IVA nelle misure di legge, che verrà pagato per ratei mensili di uguale importo (cadauno € 1.850,00 + IVA) con valuta beneficiario del giorno 5 di ciascun mese, mediante bonifico bancario; adeguamento ISTAT, se positivo, a partire dal secondo anno.

(3) Garanzia fidejussoria bancaria "a prima richiesta" a copertura di tutte le obbligazioni contratte ed in capo al conduttore di EUR 6.771,00 (seimilasettecentosettantuno/00) pari a 3 mensilità di canone di locazione, IVA di legge inclusa.

Entro il termine delle ore 12:00 del giorno 24 / FEB / 2023, chiunque abbia interesse potrà offrire condizioni di canone annuale migliorative in incremento mediante invio di offerta scritta ed irrevocabile all'indirizzo PEC della società: [venicenewportspa@legalmail.it](mailto:venicenewportspa@legalmail.it).

- In caso di ricevimento di regolari offerte in aumento entro il termine *ut supra*, si darà corso ad un'asta pubblica competitiva tra i diversi offerenti (**con modalità operative che verranno in seguito indicate e pubblicate dal RUP**), compreso il proponente originario, prendendo come base d'asta il canone di locazione su base annuale dell'offerta più alta.
- **La locazione verrà quindi aggiudicata al soggetto che offrirà nel corso della gara pubblica d'asta il canone di locazione su base annuale più alto.**
- VNCL Spa si riserva, sin d'ora e per allora, ogni intervento in autotutela ed il conseguente diritto di ritiro del presente bando e/o il diritto di non aggiudicazione e/o il diritto di annullare l'intero procedimento, a proprio insindacabile giudizio e nulla dovendo a nessuno a qualsiasi titolo.
- Per ogni ulteriore precisazione si potrà inviare una richiesta scritta di informazioni alla PEC della società sopra indicata, all'attenzione del RUP, dott. Franco Bagatin.

Venezia, li 25 / GEN / 2023

Prot. n. 2023/068

**VENICE NEWPORT CONTAINER & LOGISTICS Spa**

*Il Presidente Cda*

**Fulvio Lino Di Blasio**

<sup>1</sup> Atto di concessione di AdSP MAS, rep. n. 33103/2008.

<sup>2</sup> VNCL avrà una facoltà espressa nel contratto di locazione di stopparlo alla prima scadenza seennale (28/2/2029) nel rispetto della copertura temporale della licenza di concessione demaniale attualmente in corso di durata (scadente il 31/12/2030).