

COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE ALLEGATO ALLA MAIL IN ORIGINALE ~~PROTOCOLLO ADSPMA8E00259922-12-2022~~
REGISTRATO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VENEZIA CON IL N. 2022/591327 del 21/12/2022



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale 3
Istruttoria Edilizia Porto Marghera

Pratica 2021374 - PG 2022/476037
Pratica SUAP 03606741209-31082022-1915
Fascicolo 2022/XII.2.10/9412

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto "capannone per impianto di tostatura presso terminal Carbones Italia S.r.l.". Istanza prot. AdSPMAS n. 17907/2022 da parte dei progettisti Ing. Enrico Fabris e Ing. Gabriele Capitanio incaricati dalla Società Italian Feed Factory S.r.l. .Parere di competenza

INDIRIZZO LAVORI:
VIA DEL COMMERCIO (MARGHERA) N.5;

DATI CATASTALI:
N.C.E.U. sez.UNIFICATA, fg.2, mp.21, sub 27;
N.C.E.U. sez.UNIFICATA, fg.2, mp.21, sub 28;

**All'Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale**
Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13 30123 Venezia
autoritaportuale.venezias@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto, acquisita al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione con PG/2022/483470 del 17.10.2022, si comunica quanto segue:

- in data 13.10.2022 prot. PG 2022/476037 è stata presentata domanda di permesso di costruire relativo alla costruzione di un impianto per la tostatura e relativa tettoia da parte della Società Italian Feed Factory S.r.l. presso lo stabilimento Carbones Italia S.r.l di Porto Marghera (Pratica SUAP 03606741209-31082022-1915);
- in data 19.10.2022 (con supplemento del 9.10.2022) e in data 14.11.2022 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico-edilizia;
- l'area di intervento ricade all'interno del 'SIN di Venezia – Porto Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe del 16.04.2012;
- in data 24.10.2022 è pervenuto il parere, favorevole con prescrizioni, dal Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica - Servizio Valutazioni Ambientali (allegato alla presente);
- in data 09.11.2022, PG/2022/0521406 è pervenuto il parere, favorevole all'intervento in oggetto, dal Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico – Servizio Opere Idrauliche (allegato alla presente);



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale 3
Istruttoria Edilizia Porto Marghera

- esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 03606741209-31082022-1915) alle prescrizioni del sopracitato Parere del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica - Servizio Valutazioni Ambientali.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: dott. Dennis Wellington
Responsabile dell'Istruttoria: arch. Dennis Wellington
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*