

COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE ALLEGATO ALLA MAIL IN ORIGINALE ~~PROTOCOLLO ASPMAE 00259046-21-12-2022~~
REGISTRATO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VENEZIA CON IL N. 2022/590046 del 21/12/2022



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale 3
Istruttoria Edilizia Porto Marghera

Pratica 1924917 - PG 2022/110937
Pratica SUAP 04040800270-10032022-1146
Fascicolo 2022/XII.2.10/2149

OGGETTO: Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto "Costruzione Nuovi Serbatoi Olio". Istanza prot. AdSPMAS n. 19943/2022 da parte di Cereal Docks Marghera S.r.l.. **Parere di competenza**

INDIRIZZO LAVORI:
BANCHINA MOLINI (MARGHERA) N.30;

DATI CATASTALI:
N.C.E.U. sez.UNIFICATA, fg.3, mp.134, sub 5;

All'Autorità di Sistema Portuale del
Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.veneziale@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto, acquisita al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione con n. PG/2022/0543381 del 23.11.2022, si comunica quanto segue:

- in data 10.03.2022 prot. PG 2022/110936 è stata presentata domanda di permesso di costruire relativo alla costruzione di sei nuovi serbatoi per il contenimento di olio vegetale all'interno dello Stabilimento di Cereal Docks Marghera S.r.l.. (Pratica SUAP 04040800270-10032022-1146);
- in data 07.06.2022, 24.11.2022 e 15.12.2022 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico-edilizia;
- l'area di intervento ricade all'interno del 'SIN di Venezia - Porto Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia - Porto Marghera e aree limitrofe del 16.04.2012;
- in data 08.08.2022 è pervenuto il Parere - favorevole con prescrizioni - del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica - Servizio Valutazioni Ambientali (allegato alla presente);
- in data 28.11.2022, PG/2022/055218 è pervenuto il Parere - favorevole all'intervento in oggetto - del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico - Servizio Opere Idrauliche (allegato alla presente);
- esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale 3
Istruttoria Edilizia Porto Marghera

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 04040800270-10032022-1146) alle prescrizioni del sopracitato Parere del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica - Servizio Valutazioni Ambientali.

Il Direttore*
Arch. Danilo Gerotto

Dirigente del Settore Urbanistica: arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: dott. Dennis Wellington
Responsabile dell'Istruttoria: arch. Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*