



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali, aria e clima

**Pratica:** 2021374

**Servizio:** PERMESSO DI COSTRUIRE

**Classe:** NUOVA PRATICA

**Soggetto:** ITALIAN FEED FACTORY S.R.L. CF/PI:03606741209 03606741209 Id soggetto:  
14589044

**Oggetto:** UBICAZIONE Id: 2533814 Indirizzo: VIA DEL COMMERCIO (Marghera) n.5  
30175 Venezia

Venezia, 24/10/2022

Alla c.a.  
Servizio Istruttoria edilizia Porto Marghera  
Dennis Wellington  
SEDE

**Oggetto: Parere AUGE 2021374 del Servizio valutazioni ambientali PE767.** Per permesso di costruire per capannone impianto tostatura - ditta Carbones. Ditta affittuaria Italian Feed Factory srl. Area sita a Porto Marghera (Ve) in via del Commercio n. 5. Fg 2 mapp.li 21.

Vista la richiesta parere caricata in AUGE al n. 2021374 relativa alla pratica presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 03606741209-31082022-1915 ed assunta al protocollo comunale con n. PG 2022/476037 del 13/10/2022

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia - Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012).

Verificato che l'area in oggetto, ora Carbones srl, denominata 'AFV Acciaierie Beltrame SpA - SDM Stabilimento di Marghera' è più volte passata in sede di Conferenza di Servizi Ministeriale, ed in particolare nel verbale della CdS idecisoria del 02/04/2015 prot.

---

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre - Via Giustizia n. 23 - 30171 Mestre - Tel 041 274 6057

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/valutazione-sviluppo-territorio](http://www.comune.venezia.it/valutazione-sviluppo-territorio)



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali, aria e clima

n. 0004267 pubblicato dal MATTM con prot. n. 000111/STA del 01/04/2015, si ritiene concluso il procedimento ai sensi dell'art. 242 del Dlgs 152/06 e ss.mm.ii. per i suoli e le acque di falda sottostanti l'area in esame.

Esaminata la documentazione tecnica presentata;

Verificato che il progetto prevede la realizzazione di un capannone a struttura metallica a falda inclinata unica con le dimensioni di 10.00 x 22.15 m e altezza media: 11.03 m. La fondazione avrà uno sviluppo lineare lungo il perimetro con larghezza di 60 cm, con struttura immorsata composta da 14 pilastri in acciaio HEA 260, controventati sui lati lunghi con croci di S.Andrea costituite da tondi phi 16, tutto meglio evidenziato nella tavola 4, comprensiva di computo dei volumi di scavo derivanti dalla realizzazione della fondazione in c.a. di dichiarati 38,58 mc.

Inoltre l'allineamento dei pilastri verso il capannone A preesistente dista dai pilastri di questo 1,50 m. Lo sporto di copertura va a coprire questo spazio in modo tale che i fabbricati risultano in accosto ma le strutture siano completamente indipendenti.

Osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma del 16/4/2012 e fatte salve le disposizioni e/o autorizzazioni di cui all'art. 22 alle NTA della variante al PRG di Porto Marghera, si esprime, sotto il profilo strettamente tecnico:

### **PARERE FAVOREVOLE**

alla realizzazione della opere sopra descritte, con le seguenti prescrizioni:

1. I materiali prodotti in fase di demolizione dei piazzali dovranno essere trattati in conformità alla normativa vigente in materia di rifiuti;
2. Per quanto riguarda l'eventuale volontà di riutilizzo delle terre e rocce di scavo si deve fare riferimento a modalità e tempistiche previste dalla normativa vigente in materia (DPR 120/2017) secondo le circolari e la modulistica scaricabile dal sito della Regione del Veneto. In alternativa i materiali scavati dovranno essere trattati secondo la normativa vigente in materia di rifiuti.
3. La realizzazione delle opere deve avvenire secondo gli elaborati grafici di progetto presentati. Eventuali modifiche sostanziali devono essere specificatamente autorizzate, soprattutto relativamente all'uso di fondazioni profonde che non sono autorizzate.

Cordiali saluti,

Il Direttore  
Danilo Gerotto\*

---

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30171 Mestre – Tel 041 274 6057

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/valutazione-sviluppo-territorio](http://www.comune.venezia.it/valutazione-sviluppo-territorio)



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali, aria e clima

*\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.\**

---

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30171 Mestre – Tel 041 274 6057

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/valutazione-sviluppo-territorio](http://www.comune.venezia.it/valutazione-sviluppo-territorio)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno