



## **Decretazione n. 2022.0000736 autorizzata il 02 gennaio 2023**

### **Oggetto: Intervento di ristrutturazione del fabbricato demaniale 330 sito in Via del Commercio a porto Marghera - CUP F77I18000590005**

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

VISTA la volontà di procedere con il recupero e rifunzionalizzazione di aree dismesse e immobili inutilizzati di proprietà dell'AdSP MAS, ricadenti all'interno dell'area demaniale portuale; ESAMINATO lo stato in cui versa l'edificio 330 sito in Via del Commercio a Porto Marghera, e l'oggettiva necessità di un intervento di ristrutturazione completa dello stabile che miri ad una sua riqualificazione strutturale, impiantistica e funzionale al fine di un futuro riuso a destinazione terziaria;

VALUTATI gli interventi indispensabili per adeguare il fabbricato, risalente agli anni '30 del secolo scorso, agli standard in materia di sicurezza antisismica, impianti tecnologici, igienico-sanitario e risparmio energetico dettati dalla normativa vigente;

VISTA la consegna dell'Autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per il Comune di Venezia e laguna (prot. 5186 del 07.04.2017);

CONSIDERATO il progetto esecutivo codice 90.128 redatto nel 2017 da parte dell'arch. Mara Ave per la parte architettonica (prot. 16264 del 12.12.2017), lo Studio di Ingegneria RS s.r.l. per la parte strutturale (prot. 16297 del 13.12.2017), l'ing. Eros Grava per gli impianti (prot. 7605 del 25.05.2018) e l'ing. Riccardo Tommasi come coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (prot. 16251 del 12.12.2017);

VISTO il Decreto 115 del 29.06.2018 di approvazione del progetto esecutivo;

VISTO il successivo inserimento dell'intervento nel PTL 2022-2024;

CONSIDERATI gli elaborati successivi la revisione e l'aggiornamento di suddetto progetto esecutivo redatto dall'ing. Michele Granziero con qualifica di supporto al RUP (decretazione 2022.0000017 del 21.01.2022 e lettera d'ordine prot. 4242 del 03.03.2022), resasi necessaria in quanto l'evoluzione delle normative sulle costruzioni e gli impianti intervenuta nel frattempo non permetteva di attuare quanto previsto dal progetto originario;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo aggiornato è stato emesso in data 14.04.2022;

VISTA la consegna del rinnovo dell'Autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per il Comune di Venezia e laguna (prot. 17178 del 03.10.2022);

DATO ATTO che i lavori in oggetto riguardano attività necessarie ed indispensabili per assicurare la salubrità e la sicurezza dei beni immobili di competenza di AdSP MAS, compito istituzionale dell'Ente;

TUTTO CIO' PREMESSO, si chiede di:

- autorizzare l'impegno di spesa di complessivi 2.800.000,00 € (iva non imponibile ai sensi dell'art. 9, c. 1, p. 6 del DPR 633/72) per l'intervento di ristrutturazione edile sopra descritto, come risulta dal Quadro Economico allegato (ALLEGATO 1).

CONSIDERATO che a fare data dall'emissione del progetto esecutivo sono intervenuti ulteriori aumenti dei costi delle materie prime, con successivo atto sarà approvato l'eventuale revisione del Quadro economico e sarà individuata la procedura di affidamento dei lavori.

Si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV Giugno 2007.

La somma di 2.800.000,00 € viene impegnata al capitolo 211.10 sulla somma stanziata nel bilancio 2022 per l'intervento in oggetto.

ALLEGATI: 90128\_1\_GE QE 010\_0 QUADRO ECONOMICO GENERALE.pdf

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**

Giovanni Terranova



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 2.800.000,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2022	U21110	2022.00009183		F771180 005900 05	2800000.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 9183/2022. Presub 1 - somme a base di appalto; Presub 2 - somme a disposizione dell'amministrazione.

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 28 dicembre 2022

Dott. Gianandrea Todesco

**VISTO AUTORIZZAZIONE**

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

**VISTO CONCORDO**

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*