



Decretazione n. 2022.0000722 autorizzata il 02 gennaio 2023

Oggetto: VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS S.P.A. (VNCL) - Occupazione ed uso del Fabbricato Demaniale 206 e occupazione ed uso del Fabbricato Demaniale 248. Storno parziale delle richieste di pagamento n. 80176 del 06/05/2022 e n. 80292 del 14/07/2022 alla voce spese di registrazione

Il responsabile unico del procedimento

Lorenza Palma

VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS S.P.A. (VNCL) - Occupazione ed uso del Fabbricato Demaniale 206 e occupazione ed uso del Fabbricato Demaniale 248. Storno parziale delle richieste di pagamento n. 80176 del 06/05/2022 e n. 80292 del 14/07/2022 alla voce spese di registrazione

Con la presente decretazione si dispone di autorizzare lo storno parziale di due richieste pagamento la n. 80176 del 06/05/2022 e la n. 80292 del 14/07/2022, rispettivamente emesse dall'AdSPMAS nei confronti di VNCL per spese di registrazione di due atti di subingresso come di seguito delineato.

Si premette che

- Con atto di scissione rep. n. 32596 del 25/06/2018 rogato dal dott. Alberto Gasparotti, Notaio in Venezia - Mestre Calle del Sale 2, stipulato tra APV Investimenti S.p.A. e Venice Newport Container and Logistics S.p.A. è stato convenuto tra le parti che "la società Apv Investimenti S.p.A. assegna parte del suo patrimonio alla società preesistente Venice Newport Container and Logistics S.p.A. (...). Vengono assegnati a favore della società beneficiaria Venice Newport Container and Logistics S.p.A. gli elementi patrimoniali attivi e passivi (...)" nonché il Fabbricato Demaniale 206 in località S. Andrea concesso dalla Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale alla società APV Investimenti S.p.A. in forza di atto di concessione in data 10.07.2012 Repertorio n. 34228 e il Fabbricato Demaniale 248 in località Marittima concesso dalla Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico Settentrionale alla società APV Investimenti S.p.A. in forza di atto di concessione in data 26/03/2008 Repertorio n. 33103".

- Con istanza del 09/08/2018 prot. AdSP MAS n. 10500 Venice Newport Container and Logistics S.p.A. chiedeva all'AdSP MAS il subingresso nelle concessioni demaniali rep. 34228/2012 e rep. n. 33103/2008, con decorrenza dal 1.07.2018, per effetto dell'intervenuta scissione

1. Atto di subingresso ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. per occupazione ed uso del Fabbricato Demaniale 206 (Rep 34228/2012)

L'AdSP MAS mediante foglio prot. 8578 del 6/05/2022 trasmetteva alla VNCL una bozza di atto di subingresso riferita al subingresso di VNCL nella concessione demaniale rep. 34228/2012 rilasciata dall'AdSP MAS ad APVI per appunto l'occupazione e l'uso del Fabbricato Demaniale 206, tale comunicazione era accompagnata dalla richiesta di pagamento n. 80176 del 06/05/2022 ove oltre ai canoni demaniali venivano emesse le spese di registrazione atto per la somma complessiva di € 5.346,00.

Tale somma - imposta di registro - era stata calcolata al 2% sull'ammontare complessivo dei canoni a decorrere dalla data di subingresso.

2. Atto di subingresso ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. per occupazione ed uso del Fabbricato Demaniale 248 (Rep. n. 33103/2008)

L'AdSP MAS mediante foglio prot. 12939 del 14/07/2022 trasmetteva alla VNCL una bozza di atto di subingresso riferita al subingresso di VNCL nella concessione demaniale rep. 33103/2008 rilasciata dall'AdSP MAS ad APVI per l'occupazione e l'uso del Fabbricato Demaniale 248, tale comunicazione era accompagnata dalla richiesta di pagamento n. 80292 del 14/07/2022 ove oltre ai canoni demaniali venivano emesse le spese di registrazione atto per la somma complessiva di € 22.729,00.

Tale somma - imposta di registro - era stata calcolata al 2% sull'ammontare complessivo dei canoni a decorrere dalla data di subingresso.

Successivamente VNCL mediante foglio prot. 14604 del 12/08/2022 contestava l'importo delle somme dovute per le spese di registrazione per entrambi gli atti di subingresso, in quanto, per tali concessioni, l'intera imposta di registro per tutta la durata contrattuale era già stata scontata precedentemente da APVI al momento della stipula delle concessioni demaniali oggetto ora di



subingresso da parte, appunto, di VNCL.

L'AdSP MAS con foglio prot. 18946 del 28/10/2022 rappresentava all'Agenzia delle Entrate la questione posta da VNCL.

L'Agenzia delle Entrate mediante foglio AdSP MAS prot. 19458 del 08/11/2022 rispondeva che "per la fattispecie rappresentata la misura dell'imposta di registro prevista è quella fissa pari ad € 200,00 trattandosi di mero atto modificativo di natura dichiarativa e non di cessione di contratto o di contratto di concessione ex novo".

Tenuto conto di quanto disposto dall'Agenzia delle Entrate la VNCL con foglio AdSPMAS prot. 21965 del 15/12/2022, chiedeva all'AdSP MAS il rimborso delle somme dell'imposta di registro come sopra identificate e di seguito richiamate la n. 80176 del 06/05/2022 per € 5.346,00 e la n. 80292 del 14/07/2022 per € 22.729,00 e con successivo foglio AdSP MAS prot. 22062 del 16/12/2022, la VNCL, trasmetteva l'indirizzo IBAN sul quale accreditare le somme oggetto di rimborso - BPER Banca IT 71 G 05387 02000 000047636640-

Tutto ciò premesso

Si dispone

Di autorizzare lo storno parziale delle seguenti richieste di pagamento:

- n. 80176 del 06/05/2022 per € 5.346,00;
- n. 80292 del 14/07/2022 per € 22.729,00;

e di procedere all'accreditamento delle somme all'indirizzo IBAN indicato da VNCL BPER Banca - IT 71 G 05387 02000 000047636640.

**Il direttore della Direzione
Demanio**

Lorenza Palma



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 28.075,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2023	U31190	2022.00009202			28075.00	Fondi di terzi per istruzione licenze e contratti	Impegno normale 9202/2022

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 29 dicembre 2022

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005