



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,

Pratica: 1924917

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: CEREAL DOCKS MARGHERA S.R.L. CF/PI:04040800270 Id soggetto: 13288598

Oggetto: LOCALIZZAZIONE INTERVENTO Id: 1505631 Indirizzo: BANCHINA MOLINI (Marghera) n.30
30175 Venezia.

Area sviluppo Territorio e città sostenibile
Servizio Pianificazione e Gestione Terri-
toriale degli insediamenti produttivi.

c.a. Arch. MIHALICH RAOUL

SEDE

Oggetto: Pratica edilizia - Richiesta permesso di costruire per il permesso di costruire per la realizzazione di n. 6 nuovi Serbatoi per il contenimento di Olio Vegetale interni allo Stabilimento Industriale Cereal Docks Marghera S.r.l. ai sensi della lettera e), comma n. 1, art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. pratica presentata con CODICE SUAP rif. pratica n. 04040800270-10032022-1146 ed assunta al protocollo comunale con n. PG 2022/110937 del 10/03/2022. **Parere servizio valutazioni ambientali PE748.**

Con riferimento alla richiesta parere caricata in AUGE con numero 1924917 del 07/06/2022 relativa alla domanda presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 04040800270-10032022-1146 ed assunta al protocollo comunale con n. PG 2022/110937 del 10/03/2022.

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la ri-qualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012)'.
[Il presente documento in formato PDF è copia dell'originale conservato agli atti del procedimento in oggetto. Il documento originale è stato firmato in modo autografo ed è disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla Legge]

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

Considerato che l'area in oggetto, denominata Cereal Docks Marghera srl - ex Bunge Italia S.p.A. - Banchina dei Molini 30, è più volte passata in Conferenza di Servizi Ministeriale, ed in particolare durante la conferenza decisoria del 15/10/2013 è stato ritenuto approvabile l'AdR per le acque di falda e con Decreto MATTM n. 116/STA del 29/04/2019 è stata approvata la proposta transativa. **Per quanto riguarda la conformità dei terreni le decisioni sono ferme alla conferenza istruttoria e decisoria del 15/10/2013 senza aver dato seguito alla restituzione agli usi legittimi dell'area da parte del Ministero e/o richiesta dalla proprietà, che si invita a procedere in questo senso.**

Per tale motivo, si ricorda alla ditta che: l'area resta soggetta alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012)' fino a completa chiusura dell'iter Ministeriale e certificazione di avvenuta bonifica dell'area. Pertanto per le future trasformazioni edilizie dovrà essere sempre ottemperato l'art. 7 dell'Accordo di Programma 16/4/2012 con gli specifici approfondimenti del caso.

Visto che il progetto richiesto con la presente istanza prevede la realizzazione di un Nuovo Parco Serbatoi per il contenimento degli Oli. I Nuovi Serbatoi saranno realizzati con pareti perimetrali in Calcestruzzo Armato di spessore pari a 50 centimetri: l'altezza fuori terra delle Opere in Elevazione sarà pari a 29,00 metri.

La Platea di fondazione sarà realizzata sul sedime della struttura in demolizione in forza della Segnalazione Certificata di Inizio Attività 04040800270-24112021-1249, Protocollo SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0464480 del 24 novembre 2021, Protocollo Generale PG/2021/540665, per la quale questi uffici hanno formulato parere favorevole con prescrizioni lo scorso aprile. Le caratteristiche di tale platea sono: altezza pari a circa 1,50 metri, sarà in parte interrata (per l'altezza di 1 metro), in parte fuori terra (per l'altezza di 0,50 metri); la stessa poggerà su una maglia di Pali di Fondazione di tipo F.D.P. (*Full Displacement Pile*), la cui caratteristica fondamentale è il mancato asporto di terra nella creazione del foro entro il quale sarà posizionata l'armatura metallica, successivamente coperta con getto di Calcestruzzo. L'altezza complessiva dei Pali di Fondazione sarà di circa 15,00 metri.

Osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma per il SIN di Venezia (Porto Marghera) del 16/4/2012 e fatte salve le disposizioni e/o autorizzazioni di cui all'art. 22 alle NTA della variante al PRG di Porto Marghera, si esprime per quanto di competenza:

[Il presente documento in formato PDF è copia dell'originale conservato agli atti del procedimento in oggetto. Il documento originale è stato firmato in modo autografo ed è disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla Legge]

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

PARERE FAVOREVOLE

Alle esecuzione delle opere di cui all'istanza, con le seguenti prescrizioni:

1. L'area resta soggetta alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012) fino a completa chiusura dell'iter Ministeriale e certificazione di avvenuta bonifica dell'area. Pertanto per le future trasformazioni edilizie dovrà essere sempre ottemperato l'art. 7 dell'Accordo di Programma 16/4/2012 con gli specifici approfondimenti del caso.

Per quanto riguarda la conformità dei terreni le decisioni sono ferme alla conferenza istruttoria e decisoria del 15/10/2013 senza aver dato seguito alla restituzione agli usi legittimi dell'area da parte del Ministero e/o richiesta dalla proprietà. Si invita la ditta a procedere alla richiesta di chiusura dell'iter ministeriale per l'eventuale restituzione dell'area agli usi legittimi.

2. L'intervento non dovrà in nessun modo ostacolare la completa chiusura dell'iter ministeriale per l'esecuzione degli interventi di Bonifica avviati nell'area, alla certificazione delle aree restituite agli usi legittimi e alla eventuale indicazione delle aree di non intervento.

3. In considerazione che l'Accordo di Programma (16/4/2012) prevede per le fondazioni profonde l'utilizzo di tecnologie atte ad escludere i rischi relativi a specifici percorsi di migrazione della contaminazione fra falde diverse (filtrazione verticale), si sottolinea che *le strutture di fondazione devono essere realizzate utilizzando esclusivamente tecnologie, sistemi di costruzioni e materiali aderenti alle prescrizioni contenute nell'Accordo di Programma del 16/4/2012. A tal riguardo*, si rammenta che le opere di fondazione profonde, devono essere realizzate in ottemperanza a quanto stabilito dall'allegato all'art. 5 c. 5 dell'Accordo citato ed in particolare relativamente all'infissione dei pali oggetto dell'intervento (profondi circa 15 metri): devono essere evitate tutte le attività che possono mettere in comunicazione gli acquiferi, assicurando tutti gli accorgimenti tecnici, adottate le misure, cautele progettuali, cautele costruttive e accorgimenti per evitare potenziali fenomeni di cross contamination degli acquiferi.

4. Eventuali modifiche tipologiche delle opere di fondazione non sono ammesse se non preventivamente autorizzate con l'espressione di nuovo parere da parte di questi uffici

5. Nel caso in cui durante le operazioni di scavo vengano rinvenuti materiali con evidenze organolettiche e/o visive e/o olfattive non precedentemente valutate e/o indagate, la

[Il presente documento in formato PDF è copia dell'originale conservato agli atti del procedimento in oggetto. Il documento originale è stato firmato in modo autografo ed è disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla Legge]

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

Ditta è tenuta a bloccare i lavori dandone immediato avvertimento agli organi competenti (art. 245 del Dlgs 152/06 e ssmm).

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
- Danilo Gerotto-

[Il presente documento in formato PDF è copia dell'originale conservato agli atti del procedimento in oggetto. Il documento originale è stato firmato in modo autografo ed è disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla Legge]

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno