



Decreto n. 2022.0000724 autorizzato il 29 dicembre 2022

Oggetto: Estensione servizio di pulizia delle sedi di ADSP - MAS a Chioggia Fabbr. 951 - 953

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Il servizio di pulizia ed igiene ambientale in essere per gli immobili di competenza, è stato affidato da AdSP MAS alla società Coopservice, a seguito di adesione ad una Convenzione per "Servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Veneto. CIG 6900835D2E"; l'adesione è stata autorizzata con Decreto n. 483/2021 per la durata di tre anni a partire dal 01/10/2021.

Il servizio prevedeva, oltre allo standard previsto dalla Convenzione, anche l'attività aggiuntiva di sanificazione a metà giornata, introdotta in rispondenza al verificarsi dell'emergenza Covid 19. Ad oggi con il venir meno dell'emergenza ed a seguito di nulla osta da parte della Direzione competente in merito, si intende sospendere il servizio extra di sanificazione giornaliera. D'altra parte, a seguito dell'acquisizione del Fabbricato 950 presso il Porto di Chioggia e stante la cessazione al 31/03/2022 del servizio precedentemente svolto dalla società Tre Zeta Servizi s.n.c., è sorta la necessità di provvedere con la ripresa della pulizia delle parti comuni dello stabile, per una superficie di 400 mq, al fine di garantirne il decoro e l'igiene per gli utenti. In tal senso è stato richiesto a Coopservice un preventivo per valutare l'estensione della convenzione anche a Chioggia; a seguito di sopralluogo per la verifica delle attività da svolgersi, Coopservice ha formulato il PDI ATTO INTEGRATIVO 1 acquisito a Prot. AdSP MAS n. 9662/2022, per un importo annuale pari ad € 8.689,65 oltre ad IVA per lo svolgimento del servizio al Fabbr. 950.

Il servizio, approvato con decreto n. 306/22, ha avuto inizio a far data dal 01/06/2022 e si concluderà con le tempistiche della Convenzione per Venezia, al 30/09/2024.

Ad oggi, a seguito della consegna ad AdSP MAS, degli altri immobili di competenza da parte della Camera di Commercio, si è provveduto a fare una verifica con Coopservice al fine di estendere anche agli altri fabbricati riconsegnati il servizio per le parti comuni. Ne è conseguito il PDI ATTO AGGIUNTIVO 2 acquisito a Prot. AdSP MAS n. 14920/2022, per un importo annuale pari ad € 7.740,00 oltre ad IVA per lo svolgimento del servizio Ai Fabbricati 951 - 953 e postazioni GdF. Il servizio, avrà inizio dal mese di novembre e si concluderà con le tempistiche della Convenzione per Venezia, al 30/09/2024.

A seguito della verifica di quanto liberato, la Coopservice ha ipotizzato l'estensione del servizio come segue:

PALAZZINA EST:

FREQUENZA BISETTIMANALE (2 VOLTE SETTIMANA)

pulizia parti comuni scopatura e lavaggio corridoi, scopatura e lavaggio scale dal piano meno 1 all'ultimo piano, pulizia servizi igienici, pulizia delle vetrate del portone di entrata e finestre, scopatura marcia-piede esterno.

POSTAZIONE GUARDIA DI FINANZA:

FREQUENZA SETTIMANALE (1 VOLTA SETTIMANA)

scopatura e lavaggio pavimento, spolveratura a umido scrivanie, pulizia servizi igienici, scopatura esterno.

FREQUENZA MENSILE

Lavaggio superfici vetrate

PALAZZINA OVEST:

FREQUENZA BISETTIMANALE (2 VOLTE SETTIMANA)

pulizia parti comuni scopatura e lavaggio corridoi, scopatura e lavaggio scale dal piano meno 1 all'ultimo piano, pulizia servizi igienici pulizia delle vetrate del portone di entrata e finestre, scopatura marciapiede esterno.

Il costo complessivo mensile dell'integrazione sopra è pari ad € 645,00 IVA esclusa.

E' prevista un'attività iniziale di pulizia complessiva per riportare li immobili ad una situazione di



normalità, per l'importo complessivo di 400,00 euro più IVA.
Gli importi ulteriori a copertura del servizio sino alla conclusione dell'appalto al 30/09/2024, sono suddivisi come segue per le varie annualità.

Tabella - Importo annuale servizio (inclusi oneri sicurezza)

Periodo/anno di servizio	Importo IVA esclusa	Importo IVA inclusa
11 / 12 2022	1.935,00 €	2.362,00
2023	7.740,00 €	9.443,00
01/01 - 30/9/2024	5.805,00 €	7.082,00
Totale	15.480,00	18.886,00

Sulla base di indicazioni da parte della Direzione Demanio saranno annualmente ribaltati i costi secondo millesimi analogamente a quanto avviene per il Fabbr. 323 a Marghera.

Tutto ciò premesso si richiede di autorizzare:

- l'affidamento del servizio di pulizia dei Fabbr. 951 - 953 al Porto di Chioggia, alla Coopservice Società Cooperativa per azioni in RTI con Impresa Pulitori & Affini Spa, tramite adesione alla Convenzione;
- la spesa complessiva pari ad € 18.886,00 necessaria a ricoprire i costi del servizio aggiuntivo su Chioggia, che tuttavia non comporta variazioni in aumento dell'importo contrattuale essendo una attività in sostituzione delle sanificazioni Covid che non vengono più eseguite;
- la copertura con gli impegni generali n. 64/2022, 33/2023 e 15/2024 - Decretazione 483/2021.

Si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 18.886,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2022	UDEC	2022.000064s9	8911006A C5		18886.00	Impegno già assunto con precedente atto	Si provvede, come richiesto ad utilizzare le risorse degli impegni assunti con decretazione 483/2021: Impegno 64/2022 sub 9, impegno 33/2023 sub 1, impegno 15/2024 sub 1

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 29 dicembre 2022

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005