

Decretazione n. 2022.0000306 autorizzata il 30 giugno 2022

Oggetto: Servizio di pulizia delle sedi di ADSP - MAS - Estensione Convenzione a Chioggia

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Il servizio di pulizia ed igiene ambientale in essere per gli immobili di competenza, è stato affidato da AdSP MAS alla società Coopservice, a seguito di adesione ad una Convenzione per "Servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Veneto. CIG 6900835D2E"; l'adesione è stata autorizzata con Decretazione n. 483/2021 per la durata di tre anni a partire dal 01/10/2021.

Il servizio prevedeva, oltre allo standard previsto dalla Convenzione, anche l'attività aggiuntiva di sanificazione a metà giornata, introdotta in rispondenza al verificarsi dell'emergenza Covid 19.

Ad oggi con il venir meno dell'emergenza ed a seguito di nulla osta da parte della Direzione competente in merito, si intende sospendere il servizio extra di sanificazione giornaliera.

D'altra parte, a seguito dell'acquisizione del Fabbricato 950 presso il Porto di Chioggia e stante la cessazione al 31/03/2022 del servizio precedentemente svolto dalla società Tre Zeta Servizi s.n.c., è sorta la necessità di provvedere con la ripresa della pulizia delle parti comuni dello stabile, per una superficie di 400 mq, al fine di garantirne il decoro e l'igiene per gli utenti.

In tal senso è stato richiesto un preventivo alla stessa società Tre Zeta Servizi s.n.c., la quale ha proposto il prezzo a corpo di € 13.320,00 oltre ad IVA per il periodo 01/04 - 31/12/2022 (€ 1.480,00 / mese).

Si è poi provveduto a richiedere a Coopservice un preventivo per valutare l'estensione dell'attuale convenzione anche a Chioggia; in tal senso, a seguito di sopralluogo per la verifica delle attività da svolgersi, Coopservice ha formulato il PDI ATTO INTEGRATIVO 1 acquisito a Prot. AdSP MAS n. 9662/2022, per un importo annuale pari ad € 8.689,65 oltre ad IVA.

Il servizio è stato progettato, sulla base delle richieste di AdSP MAS, come da Piano degli Interventi sopra detto e sarà comprensivo della fornitura di materiale economico e detergenti; sulla base di indicazioni da parte della Direzione Demanio sarà possibile ribaltare i costi secondo millesimi analogamente a quanto avviene per il Fabbr. 323 a Marghera. Il servizio avrà inizio a far data dal 01/06/2022 e si concluderà con le tempistiche della Convenzione per Venezia, al 30/09/2024.

Gli importi a copertura del servizio sono suddivisi come segue per le varie annualità.

Tabella 3 - Importo annuale servizio (inclusi oneri sicurezza)

Periodo/anno di servizio	Importo IVA esclusa	Importo IVA inclusa
01/06 - 31/12/2022	5.478,96 €	6.684,33 €
2023	8.689,65 €	10.601,37 €
01/01 - 30/9/2024	6.517,24 €	7.951,03 €
Totale	20.685,85 €	25.236,74 €

Nell'importo riferito al 2022 è incluso un intervento iniziale di pulizia di fondo, necessario a ripristinare le condizioni degli ambienti, prima di riavviare le attività ordinarie, dell'importo di € 410,00 oltre ad IVA.

Tutto ciò premesso si richiede di autorizzare:

- l'affidamento del servizio di pulizia del Fabbr. 950 al Porto di Chioggia, alla Coopservice Società Cooperativa per azioni in RTI con Impresa Pulitori & Affini Spa, tramite adesione alla Convenzione;
- la spesa complessiva pari ad € 25.236,74 necessaria a ricoprire i costi del servizio su Chioggia, che trova copertura nella Decretazione n. 483/2021 (impegni n. 64/22 - 33/23 - 15/24), non comportando variazioni in aumento dell'importo contrattuale.

Si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 25.236,74 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2022	UDEC	2022.00005003	8911006A C5		6684.33	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 5003/2022
2022	UDEC	2023.00000069			10601.37	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 69/2023
2022	UDEC	2024.00000046			7951.04	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 46/2024

Note: Si provvede a registrare nuovi impegni previa riduzione degli impegni impegni n. 64/2022 - 33/2023 - 15/2024 assunti con decretazione 483/2021.

Si provvede inoltre a registrare gli impegni a valere sugli esercizi 2023-2024 previa approvazione del corrispondente bilancio annuale di previsione.

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 30 giugno 2022

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005