



Decreto n. 2022.0000192 autorizzato il 12 maggio 2022

**Oggetto: Ristrutturazione ed adeguamento del fabbricato 358-359,
sede della Polizia di Frontiera, presso il Porto Commerciale di
Marghera”**

**Perizia suppletiva e di variante CUP: F77G19000020005 CIG:
8467185E17**

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Con decreto n. 2019.0000701 del 27 dicembre 2019 è stato approvato l'impegno di spesa di €650.000,00 per la realizzazione dell'opera in oggetto ed è stato autorizzato l'affidamento dell'esecuzione dei lavori per un totale di €551.853,92 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 Comma 4, del D.Lgs. n.50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari. Il quadro economico di cui alla decretazione citata è riportato nel seguito: vedi QE_359_1 allegato

Con nota prot. 40 del 04-01-2021, a seguito dell'esperimento della procedura di gara, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale ha aggiudicato i lavori, all'impresa Fiel S.p.a., per un importo di €479.925,84, corrispondente al 13,20% di ribasso d'asta sull'importo posto a base di gara. Il quadro economico assestato a seguito dell'aggiudicazione risulta il seguente: vedi QE_359_2 allegato

A seguito dell'avvio dei lavori in data 14-07-2021, si sono verificate alcune circostanze che hanno determinato la necessità di prevedere l'esecuzione di lavori aggiuntivi e modificare quantità di lavorazioni già previste in appalto, (art. 106, c.1 lett. c e c. 2 del DLgs. 50/16 s.m.i.).

Per l'elenco, la descrizione e l'esatta quantificazione dei maggiori oneri si rimanda alla relazione generale ed agli elaborati economici allegati

L'insieme delle modifiche introdotte ha comportato un aumento dell'importo di contratto pari a 105.346,24 così suddivisi:

- Modifiche ex art. 106 c. 2 DLgs 50/16: € 71.988,24 pari al 15,00 % dell'importo di contratto (<15 %);
- Modifiche ex art. 106 c. 1 lett.c DLgs 50/16: € 33.358,00 pari al 6,95 % dell'importo di contratto (<50 %).

Per quanto sopra la modifica contrattuale risulta ammissibile.

Per la determinazione dei prezzi sono stati utilizzati i prezzi del contratto principale. Qualora non fosse presente in contratto una voce di prezzo adeguata, si è proceduto con la redazione di un nuovo prezzo desumendolo da prezziari ufficiali o determinato sulla base di specifica analisi. Per effetto dei maggiori e diversi lavori di cui sopra, si ha il seguente quadro economico:vedi QE_359_3 allegato

Per le modifiche si procederà con successivo atto di sottomissione tra le parti posto che l'appaltatore si è dichiarato disponibile a procedere in tal senso.

Per quanto attiene le tempistiche per l'esecuzione dei lavori di variante si precisa quanto segue: i lavori di contratto sono stati consegnati con verbale in data 14-07-2021 assegnando un tempo utile pari a 120 giorni n.c., fissando il termine ultimo al 14-02-2022. A seguito di richiesta di proroga presentata dall'appaltatore in data 24-01-2022, prot. ADSP MAS n.24-01-2022, con nota del 03-02-2022, prot. ADSP MAS n.2278, è stata concessa una proroga del tempo utile di 120 giorni nc, andando a fissare il nuovo termine al 14-06-2022.

Dato atto quindi che il servizio in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di:

1. Autorizzare la maggiore spesa per lavori pari a complessivi € 105.346,24, al netto del ribasso di gara;
2. Autorizzare l'affidamento dei maggiori lavori di variante all'impresa Fiel S.p.a. per un importo lavori pari ad € 105.346,24 al netto del ribasso di gara, cosicché il nuovo importo di



contratto risulta pari ad € 585.224,56;

3. Rilevare le economie conseguite a seguito dell'aggiudicazione dei lavori avvenuta con nota prot.40 del 04-01-2021 e di renderle disponibili ai fini del maggior affidamento.

La spesa trova copertura nella Decretazione n. 2019.0000701 autorizzata il 27 dicembre 2019.

ALLEGATI: allegati.zip, QE.zip

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 105.346,24 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2022	UDEC	2019.007257s6	8467185E 17	F77G19 000020 005	105346.24	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno 7257/2019, assunto con decretazione 2019.0000701, Presub 1 sub 6

Note: Si provvede, come da indicazioni, ad allineare le registrazioni contabili e gli impegni assunti con decretazione 2019.0000701 alla luce del nuovo QE aggiornato.

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 26 aprile 2022

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005