

Venezia,
177-CONC-DEM/
Comunicazione interna

Visto regolarità contabile

Si provvede a rettificare il credito risultante dalle evidenze contabili. La corrispondente riduzione del residuo attivo andrà ad influenzare il risultato di amministrazione dell'esercizio 2022.

Venezia, 05/04/2022

Il Responsabile
Amministrazione Contabilità

Il Direttore Amministrazione e Finanza

Decretazione n. 172 del 05/04/2022

ZAGO SAS DI ZAGO ALESSIO & C - Occupazione di aree demaniali per mantenere un varco carraio confine Ovest e due tratti di recinzione a confine Porto Marghera, in via Ramo dell'Azoto,14 a Porto Marghera

Si fa riferimento a quanto di seguito delineato:

- in data 04/03/2016 mediante prot. APV 4163 la società ZAGO SAS DI ZAGO ALESSIO & C. presentava il mod. D1 per il rilascio di una concessione della durata di 4 anni (2014-2017) per mantenere un varco carraio confine Ovest e due tratti di recinzione a confine Porto Marghera, in via Ramo dell'Azoto,14 a Porto Marghera.
- completata l'istruttoria, in data 25/11/2016 con prot. APV 15493 l'allora Autorità Portuale inviava alla società ZAGO SAS DI ZAGO ALESSIO & C. la lettera di intenti accompagnata dalla richiesta di pagamento n. 80446 del 25/11/2016 di importo complessivo pari ad € 6.281,00. Mediante tale lettera l'Autorità Portuale proponeva alla società Zago anche di sanare l'occupazione pregressa relativa al periodo dal 1/1/2010 al 31/12/2013 mediante l'emissione di indennizzi. A tal fine nella richiesta di pagamento testè citata venivano emessi gli indennizzi per il periodo dal 1/1/2010 al 31/12/2013 pari ad € 4.439,00 e i canoni a disciplina del periodo dal 01/01/2014 al 31/12/2016 pari ad €. 1.840,00. Con la medesima nota veniva inoltre richiesto – ai sensi dell'art. 17 Reg. Cod. Nav. - di costituire una cauzione di €. 2.000,00;
- A seguito del mancato riscontro alla sopra richiamata lettera di intenti e al mancato pagamento dei corrispettivi demaniali emessi, l'APV invitava, mediante numerosi solleciti per le vie brevi (telefonici e a mezzo mail), la società ad adempiere. A tale riguardo Il legale della Società Zago, l'avv. Simone Tramontan informava l'allora Responsabile dell'area Valorizzazione Concessioni Demaniali dell'APV che la società ZAGO SAS DI ZAGO ALESSIO & C. era locataria del compendio in oggetto pertanto non doveva pagare i canoni.
- da una verifica telematica degli archivi dell'Agenzia delle Entrate, veniva infatti accertato che i beni in oggetto erano di proprietà della UBI LEASING S.P.A.
- L'APV contattava pertanto la società UBI LEASING S.P.A. rappresentando la questione in argomento.
- UBI LEASING S.P.A. mediante foglio AdSP MAS prot. 14326 del 03/11/2017 respingeva ogni pretesa da parte della società SAS DI ZAGO ALESSIO & C precisando che "contratto di leasing sottoscritto dalla società Zago sas prevede nelle condizioni generali art. 17 che spese imposte e tasse afferenti il contratto, nonché qualsiasi onere o tributo diretto o indiretto siano a carico dell'Utilizzatore."



- stante il protrarsi dell'occupazione sine titolo, l'AdSP MAS mediante foglio prot. n. 12702 del 10/10/2018 trasmetteva alla Concessionaria Zago SAS ulteriori indennizzi per l'occupazione di cui trattasi a disciplina del periodo dal 1/1/2017 al 31/12/2018 pari ad € 2.416,00 diffidando contestualmente la Società Zago a dare corso agli adempimenti di cui al foglio prot. n. 15943 del 25/11/2016, sopra menzionato.

- la Direzione Demanio non ricevendo alcuna notizia da parte della società in argomento, informava per le vie brevi l'Area Affari Legali dell'Ente stesso che rispondeva con e-mail del 16/12/2019 come segue "(...) Per quanto di competenza vista l'inadempienza cronica di ZAGO ed i tentativi già esperiti da Brazzalotto - Resp Area Valorizzazione beni demaniali - con Zago e suo legale, vista la risposta di Ubi leasing ma soprattutto la vetustà di alcune poste creditorie per le quali bisognerebbe verificare se sia o meno intervenuta la prescrizione, consiglio la notifica immediata di un provvedimento di sgombero con intervento di CdP, redazione verbale, acquisizione possibili testimonianze, eventuale asporto in danno dello Zago.

- che a seguito di un sopralluogo della Direzione Demanio risulta che il compendio non sia più occupato;

- ad oggi la Concessionaria è inadempiente e l'Adsp MAS vanta un credito di € 8.697,00 così costituito:

€ 6.281,00 Rif. Rich di pag 80446 del 25.11.2016;

€ 2.416,00 Rif. Rich di pag. 80309 del 9/10/2018.

Tenuto conto:

della comunicazione dell'Area Affari Legali sopra richiamata e verificato che il compendio demaniale fosse sgombero.

Tutto ciò premesso e ritenuti esperiti tutti gli atti necessari al loro mantenimento

Dispone

di stralciare il credito verso il concessionario ZAGO SAS DI ZAGO ALESSIO & C pari ad € 8.697,00 e la conseguente cancellazione del residuo attivo, previa deliberazione del Comitato di Gestione ai sensi dell'art. 43 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità.

Distinti saluti.

Il Direttore Demanio
Dott. ssa Lorenza Palma

Tutta la documentazione richiamata è conservata agli atti della Direzione Demanio



Visto di autorizzazione

Il Direttore

Programmazione e Finanza

Dott. Gianandrea Todesco

Copia struttura proponente

Copia DPF

Direzione Demanio
Dott.ssa Lorenza Palma

Area di competenza
Area Concessioni Demaniali