



Decretazione n. 2022.000045 autorizzata il 17 febbraio 2022

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria dei sistemi di building automation dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale presenti al Porto Commerciale di Marghera - Durata 36 mesi - CIG: 909558060F.

Il responsabile unico del procedimento

Christian D'Antiga

Presso il Porto Commerciale di Marghera è operativo un sistema di automazione e supervisione, basato su apparati hardware LonWorks e Modbus e su piattaforma software Niagara, dedicato alla gestione e al controllo delle barriere automatiche e dei semafori delle corsie dei varchi di Via del Commercio e di Via dell'Azoto, nell'ambito di un'architettura più ampia ed articolata dedicata al sistema di controllo accessi dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (di seguito: AdSPMAS) e caratterizzata da una serie di componenti tecnologiche ed informatiche interoperabili tra loro e con il suddetto sistema di automazione e supervisione. Il sistema offre inoltre funzioni di controllo dei sottosistemi di monitoraggio di alcune cabine elettriche, nonché di gestione delle luci ai varchi di Via del Commercio e di Via dell'Azoto.

Al fine di garantire la necessaria manutenzione ordinaria ed il mantenimento del corretto funzionamento del suddetto sistema, attraverso un suo adeguato monitoraggio e con il supporto di un servizio di intervento tecnico, in telemanutenzione e/o in loco, che garantisca, in caso di anomalie o malfunzionamenti, un pronto ripristino delle funzionalità, risulta necessario stipulare un contratto di manutenzione con un soggetto in possesso delle necessarie competenze e conoscenze in materia di impiantistica elettrica e di infrastrutture di rete dati, nonché su sistemi hardware e software di automazione analoghi a quelli in oggetto.

Il servizio è costituito da una "componente prestazionale fissa", contabilizzata a corpo tramite un canone annuo, e da due "componenti prestazionali variabili", contabilizzate a misura.

Si riporta qui di seguito la descrizione delle singole prestazioni.

Componente prestazionale fissa

La "componente prestazionale fissa" del servizio di manutenzione, caratterizzata da un canone annuo, prevede interventi di manutenzione ordinaria illimitati da remoto e/o on-site, h24, da lunedì alla domenica, per il ripristino di anomalie, allarmi, malfunzionamenti al sistema, con esclusione di eventuali attività sull'impiantistica elettrica o che prevedano la sostituzione, con relativa reinstallazione e riconfigurazione, di componenti tecnologici del sistema (apparati di rete dati, apparati LonWorks, ecc.); all'esecuzione di queste ultime attività è dedicata la "prima componente prestazionale variabile" del servizio.

Prima componente prestazionale variabile - Interventi "a consumo"

La prima "componente prestazionale variabile" del servizio di manutenzione prevede n. 30 (trenta) interventi "a consumo", caratterizzati ciascuno da un massimo di 4 (quattro) ore effettive di lavoro, svolte da idoneo personale tecnico, eseguibili on-site e/o da remoto, usufruibili su richiesta della Stazione Appaltante per l'intera durata del contratto. Tali interventi sono dedicati ad attività di manutenzione ordinaria, preventiva o correttiva, non ricomprese tra quelle previste dalla "componente prestazionale fissa" del servizio, e/o ad attività di manutenzione evolutiva e/o finalizzate al miglioramento prestazionale dei sistemi. L'importo relativo alle attività svolte sarà riconosciuto all'Appaltatore sulla base di una tariffa forfettaria ad intervento, esplicitata in offerta. Nel caso di interventi da remoto la contabilizzazione delle attività complessive ad intervento concluso sarà comunque eseguita su base oraria, in funzione delle ore effettivamente impiegate.

Seconda componente prestazionale variabile - Fornitura di materiale "a consumo"

La "seconda componente prestazionale variabile" del servizio di manutenzione prevede la fornitura, nel corso dell'intera durata del contratto, di materiale eventualmente necessario al fine di risolvere disservizi alle componenti infrastrutturali del sistema, siano essi relativi all'impiantistica elettrica oppure alla componente tecnologica (apparati di rete dati, apparati LonWorks, ecc.), oppure allo scopo di migliorare le prestazioni del sistema. Il materiale eventualmente utilizzato sarà contabilizzato a misura, sulla base dei prezzi unitari invariabili esplicitati in offerta.

I valori economici delle suddette componenti prestazionali concorreranno al raggiungimento dell'importo complessivo del contratto, che quindi si intenderà come importo massimo del



l'importo complessivo riconosciuto all'Appaltatore alla fine del periodo contrattuale potrà quindi, per effetto delle componenti prestazionali variabili, essere inferiore a quello offerto, secondo le effettive necessità che si saranno verificate nel corso di validità del contratto.

Tutto quanto premesso, l'AdSPMAS intende procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, e della relativa legge di conversione n. 120 dell'11 settembre 2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2), del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, all'affidamento diretto del servizio in oggetto mediante l'espletamento di una procedura di Trattativa Diretta nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito: MePA).

Ai fini della selezione dell'operatore economico da invitare alla suddetta Trattativa Diretta, è stata eseguita una preliminare procedura di valutazione e comparazione di preventivi richiesti a tre operatori economici del settore, iscritti all'Albo Fornitori di AdSPMAS e a cui è stata richiesta l'abilitazione al MePA, Bando "Servizi", Categoria "Servizi agli impianti - Manutenzione e riparazione":

- Vignotto Impianti S.r.l., P.IVA: 04166950263, <https://www.vignottoimpianti.it>,
- Elettrica ZeroDieci S.n.c., P.IVA: 03951450273, <https://www.elettricazerodieci.it>,
- Emar Sistemi S.r.l., P.IVA: 03146880269, <https://www.emarsistemi.com>.

A seguito della suddetta richiesta sono pervenuti all'AdSPMAS i seguenti preventivi (al netto degli oneri per la sicurezza):

- Vignotto Impianti S.r.l., Prot. n. 1090 del 19 gennaio 2022, importo offerto pari a € 41.665,00,
- Elettrica ZeroDieci S.n.c., Prot. n. 1111 del 19 gennaio 2022, importo offerto pari a € 40.430,00.

La società Emar Sistemi S.r.l., con comunicazione Prot. AdSPMAS n. 1144 del 19 gennaio 2022, ha invece comunicato, a fronte di un'opportuna valutazione economica, di non poter formulare un'adeguata offerta.

A completamento della procedura di valutazione e comparazione dei preventivi pervenuti, è stata ritenuta migliore la proposta Prot. n. 1111 della società Elettrica ZeroDieci S.n.c. (<https://www.elettricazerodieci.it>), con la quale quindi si intende procedere all'espletamento della Trattativa Diretta in MePA.

L'importo complessivo a base d'asta è pari a € 41.060,97 (euro quarantunomila sessanta/97), non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9, primo comma, n. 6, del DPR 633/72, di cui:

- € 27.900,00 (euro ventisettemila novecento/00), a corpo, soggetti a ribasso, sono dedicati alla "componente prestazionale fissa" del servizio; tale importo si considera corrispondente complessivamente a tre canoni annui, ciascuno di importo massimo pari a € 9.300,00 (euro novemila trecento/00);
- € 6.600,00 (euro seimila seicento/00), a misura, soggetti a ribasso, sono dedicati alla "prima componente prestazionale variabile" del servizio, caratterizzata da n. 30 (trenta) interventi "a consumo", ciascuno costituito da un massimo di 4 (quattro) ore effettive di lavoro, per un importo massimo ad intervento pari a € 220,00 (euro duecento venti/00);
- € 5.930,00 (euro cinquemila novecento trenta/00), a misura, soggetti a ribasso, sono dedicati alla "seconda componente prestazionale variabile" del servizio, caratterizzata da materiale "a consumo" eventualmente necessario al fine di risolvere disservizi alle componenti infrastrutturali del sistema o allo scopo di ottimizzarne le prestazioni;
- € 630,97 (euro seicento trenta/97) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che il servizio in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007 e s.m.i., si dispone di autorizzare l'avvio di una procedura di negoziazione in MePA tramite Trattativa Diretta con la società Elettrica ZeroDieci S.n.c., finalizzata all'affidamento del servizio di cui sopra, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, e della relativa legge di conversione n. 120 dell'11 settembre 2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2), del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 41.060,97 (non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9, primo comma, n. 6, del DPR 633/72).

La spesa complessiva di € 41.060,97 viene ripartita in quote uguali nel triennio 2022-2023-2024 ed impegnata quindi nel modo seguente, fermo restando che tale suddivisione è comunque una stima degli importi che saranno effettivamente impiegati nelle singole annualità (eventualmente anche nel corso del 2025, per il periodo in cui il contratto, di durata triennale, risulterà attivo), dato che i valori reali dipenderanno dall'effettivo utilizzo di quanto previsto dalle componenti



prestazionali variabili del servizio:

- € 13.686,99 al capitolo 121.20, in base agli stanziamenti assegnati con il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022,
- € 13.686,99 al capitolo 121.20, in base agli stanziamenti assegnati con il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023,
- € 13.686,99 al capitolo 121.20, in base agli stanziamenti assegnati con il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024.

**Il direttore della Direzione
Coordinamento Operativo
Portuale**

Gianandrea Todesco



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 41.060,97 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2022	U12120	2022.00000937	90955806 0F		13686.99	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno normale 937/2022
2023	U12120	2023.00000058	90955806 0F		13686.99	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno normale 58/2023
2024	U12120	2024.00000037	90955806 0F		13686.99	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno normale 37/2024

Note: Si provvede a registrare gli impegni sugli esercizio 2023-2024 previa approvazione del corrispondente bilancio annuale di previsione.

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 11 febbraio 2022

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005