

COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE ALLEGATO ALLA MAIL IN ORIGINALE ~~PROTOCOLLO ADSPMA/E-0000018-23-11-2022~~  
REGISTRATO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VENEZIA CON IL N. 2022/543819 del 23/11/2022



COMUNE DI VENEZIA  
Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale 3  
Istruttoria Edilizia Porto Marghera

Pratica 1981683 - PG 2022/339554  
Pratica SUAP 08447150965-22072022-1649  
Fascicolo 2022/XII.2.10/7141

**OGGETTO:** PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 - Ristrutturazione con ampliamento della palazzina uffici presso lo stabilimento Carbones via del Commercio 13, Porto Marghera - Venezia

**INDIRIZZO LAVORI:**  
VIA DEL COMMERCIO (MARGHERA) N.13;

**DATI CATASTALI:**  
N.C.E.U. sez.UNIFICATA, fg.2, mp.21, sub 27;  
N.C.E.U. sez.UNIFICATA, fg.2, mp.21, sub 28;

**All'Autorità di Sistema Portuale del  
Mare Adriatico Settentrionale**  
Porti di Venezia e Chioggia  
Santa Marta Fabbricato 13  
30123 Venezia  
[autoritaportuale.veneziamail.it](mailto:autoritaportuale.veneziamail.it)

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto, acquisita al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione con n. PG 2022/349527 del 03.08.2022, si comunica quanto segue:

- in data 27.07.2022 prot. PG 2022/339554 è stata presentata domanda di permesso di costruire relativo all'intervento di ristrutturazione con ampliamento della palazzina uffici presso lo stabilimento Carbones di Porto Marghera (Pratica SUAP 08447150965-22072022-1649);
- in data 30.09.2022 e in data 10.11.2022 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico edilizia;
- in data 08.11.2022, PG/2022/0519839, è pervenuto il Parere – favorevole - del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico – Servizio Opere Idrauliche;
- in data 10.09.2022 è pervenuto il Parere - favorevole con prescrizioni - del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica - Servizio Valutazioni Ambientali;
- esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 08447150965-22072022-1649) alle prescrizioni del Parere del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica - Servizio Valutazioni Ambientali (allegato alla presente).

Il Direttore\*  
Arch. Danilo Gerotto



COMUNE DI VENEZIA  
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile  
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale 3  
Istruttoria Edilizia Porto Marghera

*Direttore: Arch. Danilo Gerotto*  
*Responsabile del Procedimento: Dennis Wellington*  
*Responsabile dell'Istruttoria: Raoul Mihalich*  
*pec: territorio@pec.comune.venezia.it*  
*Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

*\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*