

Venezia,  
455-BENI-DEM/  
Comunicazione interna

Alla **Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo**  
**Area Pianificazione urbanistica e autorizzazioni opere nei porti**

**DPSS - richiesta parere di competenza prot. n. 6188 del 30/03/2022**

**FINCANTIERI SPA – Stabilimento di Marghera – Richiesta di Permesso di Costruire per ampliamento copertura e nuovo volume per uffici e servizi presso officina ex scali - Prot. AdSP MAS nn. 6137 e 6138 del 30/03/2022**

Con riferimento alla richiesta di parere relativo all'autorizzazione per:

1. l'ampliamento della copertura dell'officina ex scali sul fronte sud lato canale industriale Nord;
2. la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica prefabbricato adiacente al lato est del medesimo edificio, ad uso uffici e servizi igienici su due livelli;
3. l'installazione in copertura di un impianto fotovoltaico sull'edificio esistente;
4. la realizzazione di un muretto divisorio interno all'officina;

presso l'area denominata "ex Scali" all'interno dello stabilimento Fincantieri S.p.A. di Marghera Venezia, sito in via delle Industrie n. 18, si rilascia per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 55 del Cod. Nav., trattandosi di opere da realizzarsi in parte su demanio e in parte entro la fascia di 30 metri dal confine demaniale marittimo, parere demaniale favorevole alla realizzazione delle opere sopra descritte a condizione che:

- le opere assentite sono esclusivamente quelle descritte nella documentazione allegate alle istanze di cui in oggetto;
- le date di inizio e fine lavori nonché i riferimenti della ditta esecutrice dovranno essere comunicati agli uffici della scrivente Autorità con congruo anticipo;
- eventuali variazioni alle opere di progetto dovranno essere autorizzate dalla scrivente Autorità;
- durante i lavori in questione, i punti di potenziale pericolo dovranno essere segnalati di notte e di giorno, i mezzi e le attrezzature impiegate dovranno garantire la transitabilità della zona;

- durante i lavori non dovranno essere depositati materiali o risulterà sull'area demaniale marittima antistante;
- al termine dei lavori i beni demaniali dovranno risultare della consistenza ed altimetria originarie, in particolare, nel caso di manomissione del suolo, la pavimentazione dovrà essere ripristinata con le stesse caratteristiche e spessore dell'esistente e per il rinterro dovrà essere impiegato idoneo materiale (sabbia/granulare stabilizzato), adeguatamente messo in opera e compattato in modo da evitare futuri cedimenti;
- codesta Società dovrà inoltre impegnarsi al ripristino dello stato originario dei luoghi, rimuovendo eventuali opere realizzate sul demanio marittimo su richiesta della scrivente Autorità;
- qualora si verificassero cedimenti delle pavimentazioni e alle altre opere coinvolte dall'intervento entro il termine di un anno dall'ultimazione dei lavori, questi dovranno essere ricaricati a cura e spese di codesta Società;
- al termine degli interventi dovranno essere trasmesse alla scrivente tutte le certificazioni di fine lavori, nonché le dichiarazioni di conformità degli impianti e gli as-built delle opere realizzate su demanio;
- i materiali di risulta di natura terrosa e/o liquida prodotti, dovranno essere opportunamente gestiti secondo la normativa vigente;
- nell'eventualità di interruzione e/o danneggiamento di sottoservizi questi ultimi dovranno essere immediatamente ripristinati a cura e spese della Società;
- l'eventuale uso di fiamme libere in ambito portuale dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Area Sicurezza Vigilanza e Controllo della Scrivente secondo i moduli allegati all'Ordinanza APV n.120 scaricabili dal sito istituzionale all'indirizzo "<http://www.port.venice.it/it/lavori-con-uso-di-fiamme-libere-in-ambito-portuale-ord-n-120.html>", al quale dovrà essere altresì data comunicazione dell'inizio e fine lavori;
- eventuali collegamenti di alimentazione elettrica e di messa a terra necessari al cantiere dovranno essere realizzati in conformità alle vigenti disposizioni in materia e successivamente adeguati al variare della normativa;
- codesta Società sarà ritenuta responsabile degli eventuali danni che dovessero accadere a persone e/o cose durante la realizzazione e il mantenimento di quanto autorizzato manlevando la scrivente Autorità da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta;
- la validità dell'autorizzazione decorrerà dall'avvenuto versamento degli oneri di istruttoria pari a € 202,00 (si dovrà allegare la richiesta di pagamento e le modalità di versamento);
- l'accettazione delle condizioni di cui sopra dovrà essere formalizzata da FINCANTIERI SPA ed essere inviata alla scrivente entro e non oltre gg. 10 dalla trasmissione del provvedimento (si dovrà allegare facsimile di lettera);

- in caso di mancato riscontro entro i termini sopra indicati, l'istanza verrà archiviata ed ogni innovazione sul Demanio marittimo così come ogni opera/intervento realizzati entro i 30 mt dal confine demaniale saranno considerati abusivi.

Distinti saluti.

**Il Direttore Demanio**

Dott.ssa Lorenza Palma

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993.*

Un esemplare del documento con sigle di estensore, responsabile e direttore ("velina") è conservato dall'estensore.

Direzione Demanio  
Lorenza Palma  
Area di competenza  
Valorizzazione e Beni demaniali