

COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE ALLEGATO ALLA MAIL IN ORIGINALE ~~PROTOCOLLO ASPMARE 0018/14.08-11-2022~~
REGISTRATO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VENEZIA CON IL N. 2022/510726 del 03/11/2022



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Pianificazione Urbanistica
Istruttoria Edilizia Porto Marghera

Pratica 1935208 - PG 2022/150468
Pratica SUAP 00397130584-25022022-1616
Fascicolo 2022/XII.2.10/2976

OGGETTO: Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto "ampliamento copertura e nuovo volume per uffici e servizi presso officina ex scali", Istanze prott. AdSPMAS n. 6137/2022 e 6138/2022 da parte della Società FINCANTIERI S.p.A.. Parere di competenza

INDIRIZZO LAVORI:
VIA DELLE INDUSTRIE (MARGHERA) N.18;

DATI CATASTALI:
C.T. sez.UNIFICATA, fg.2, mp.2;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.2, mp.498;

All'Autorità di Sistema Portuale del
Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto, acquisita al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione con n. PG/2022/0164332 del 12.04.2022, si comunica quanto segue:

- in data 05.04.2022 prot. PG 2022/150468 è stata presentata domanda di permesso di costruire relativo all'*Intervento di ampliamento della copertura dell'officina ex scali presso Fincantieri Marghera per circa 24 x 86 m. L'intervento comprende anche un nuovo corpo di fabbrica prefabbricato per uffici e servizi, l'installazione di un impianto fotovoltaico in copertura ed un muretto interno h.2,50m* (Pratica SUAP 00397130584-25022022-1616);
- in data 04/08/2022 prot n. 2022/352051 è pervenuto il Parere del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico – Servizio Opere Idrauliche, favorevole alle seguenti condizioni: sia acquisita la verifica di compatibilità idraulica e relativo attestato di rischio previsto dal vigente PGRA 2021/2027;
- in data 09/08/2022 è pervenuto il Parere del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica - Servizio Valutazioni Ambientali, favorevole con prescrizioni;
- esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole alle prescrizioni del Parere del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica - Servizio Valutazioni Ambientali (allegato alla presente) e alle condizioni del Parere del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico – Servizio Opere Idrauliche (allegato alla presente).



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Pianificazione Urbanistica
Istruttoria Edilizia Porto Marghera

Salvo motivi ostativi che potrebbero emergere in sede di Conferenza dei Servizi, questa Amministrazione procederà quindi al rilascio del Permesso di Costruire (Art. 10 DPR 380/2001) relativo all'Intervento in oggetto (Pratica SUAP 00397130584-25022022-1616).

Il Direttore*
Arch. Danilo Gerotto

*Direttore: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: Dennis Wellington
Responsabile dell'Istruttoria: Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*