



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia, 10/08/2022

**Pratica:** 1954818

**Servizio:** PERMESSO DI COSTRUIRE

**Classe:** NUOVA PRATICA

**Soggetto:** ENI SPA REFINING & MARKETING - RAFFINERIA DI VENEZIA CF/PI:00484960588 00905811006 Id  
soggetto: 14398554

**Oggetto:** UBICAZIONE Id: 1682861 Indirizzo: VIA DEI PETROLI (Marghera) n.4 Venezia.

Area Sviluppo del Territorio e Città  
Sostenibile

Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale  
degli insediamenti produttivi.

c.a. dott. Massimo Da Lio

SEDE

Oggetto: Richiesta AUGE parere ai sensi dell'art. 7 AdP 16/4/2012 per titolo edilizio. **Permesso di Costruire ex art. 10 e 22 c. 3** SUAP rif. pratica n. 00484960588-08032022-1159 del progetto di Degumming Bop Interconnecting - all'interno dell'area della Raffineria ENI spa in via dei Petroli n. 4. Foglio 6 Mappale 389. **Parere del Servizio Valutazioni Ambientali. Codice PE 755.**

Vista la richiesta parere relativa alla pratica AUGE in oggetto, acquisito dallo scrivente Servizio in data 23/06/2022 presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 00484960588-08032022-1159 ed assunta al protocollo comunale con n. PG 2022/230696 del 24/05/2022.

Vista la documentazione tecnica allegata.

---

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

[ambiente@pec.comune.venezia.it](mailto:ambiente@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali

Verificato che le opere di cui trattasi consistono nella richiesta di titolo edilizio per le opere civili necessarie a dare seguito alla costruzione dell'impianto di Degommazione di cui, la prima fase, ha riguardato la realizzazione dei pali di fondazione, e in questa seconda fase sono da realizzare:

- platee in calcestruzzo armato;
- posa in opera carpenterie metalliche;
- posa in opera di manufatti/apparecchiature.

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012)';

Considerato che l'area in oggetto, denominata ENI SpA Refining & Marketing and Chemicals Raffineria di Venezia, è più volte passata in Conferenza di Servizi Ministeriale, ed in particolare durante la decisoria del 12/03/2014 è stato ritenuto approvabile il progetto di messa in sicurezza operativa dei suoli decretato con Decreto MATTM n. 5172/TRI/Di/B del 08/07/2014;

Verificato, dalle informazioni agli atti, che in data 6 febbraio 2017 Eni Spa, con nota DIR 013/AT.cz, ha comunicato agli Enti competenti il completamento della messa in sicurezza operativa prevista dal Decreto Mattm sopracitato e il 5/6/18 ARPAV, come da richiesta MATTM del 25 maggio, ha inviato il parere sulla verifica di compatibilità degli interventi di MISO sui suoli e bonifica acque con interventi riqualificazione impiantistica edificatori previsti da progetto Green Refinery - impianto trattamento gas acidi LO-CAT.; Nel 2020 sono state inviate altre informazioni e richiesta di chiusura di MISO; Attualmente risultano in attesa della prevista certificazione di completamento delle opere di MISO e di bonifica;

Verificato che l'intervento ricade nella parte dell'area dello stabilimento in cui non era previsto alcun intervento di MISO, né da alcun altro intervento di bonifica dei suoli;

Ricordato che questi uffici in data 11/08/2021 hanno rilasciato parere ai sensi dell'art. 7 AdP 16/4/2022 relativamente all'infissione di circa n. 286 pali del diametro di mm 350 fino ad una profondità di - 15 m del tipo rotopressati a costipamento laterale (Accordo di programma 16/04/2012, art. 5 comma 5), al fine di realizzare la prima fase dell'impianto.

Verificato che le opere richieste con la seconda fase, che prevedono un quantitativo dei materiali di scavo pari ad un volume movimentato mc. 820,00 complessivi, riguardano:

1) Fondazioni in calcestruzzo armato, per una superficie complessiva di mq. 2.655,00, così distinte:

- Area Waste Water Treatment (WWT)
- Area CIP
- Area impianto di abbattimento reflui/saponi

---

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[ambiente@pec.comune.venezia.it](mailto:ambiente@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali

- Area Post WWT
- AreaTank Farm
- Area Degumming

- 2) Vasca interrata per il contenimento di serbatoio e pompe di processo;
- 3) Rete fognatura con realizzazione di un nuovo tratto di rete fognaria da collegare alla fognatura esistente;
- 4) Manufatti/apparecchiature per l'impianto, cos' suddivisi:

a) Area Waste Water Treatment (WWT):

- n. 2 serbatoi in acciaio
  - Tettoia in carpenteria metallica
- Totale superficie coperta mq. 112,00

b) Area CIP

- n. 3 serbatoi in acciaio

c) Area impianto di abbattimento reflui/saponi:

- Tettoia in carpenteria metallica

d) Area Post WWT

- n. 1 serbatoio in acciaio: superficie mq. 6,00 - Ø 2780 mm - H = 4000 mm
  - n. 1 serbatoio in acciaio: superficie mq. 4,00 - Ø 2260 mm - H = 4000 mm
  - n. 1 serbatoio in acciaio: superficie mq. 5,00 - Ø 2540 mm - H = 4500 mm
  - n. 1 serbatoio in acciaio: superficie mq. 4,00 - Ø 2260 mm - H = 4000 mm
  - n. 1 serbatoio in acciaio: superficie mq. 8,00 - Ø 3200 mm - H = 5500 mm
- Totale superficie mq. 27,00

e) AreaTank Farm

- n. 1 serbatoio in acciaio: superficie mq. 7,00 - Ø 3000 mm - H = 4500 mm
  - n. 1 serbatoio in acciaio: superficie mq. 20,00 - Ø 5000 mm - H = 12000 mm
  - n. 1 serbatoio in acciaio: superficie mq. 20,00 - Ø 5000 mm - H = 1200 mm
- Totale superficie mq. 47,00

f) Area Degumming

- Manufatto in carpenteria metallica con copertura in lamiera grecata con isolante per alloggiamento apparecchiature e silos di processo
- vari serbatoi verticali/orizzontali alle varie quote di calpestio (meglio descritte in relazione tecnica e tavole di progetto)

Totale superficie coperta mq. 603,00+12,76+30,00+35,17+7,14 + 6,94 = 695,01

Tutte le opere sono meglio descritte in relazione tecnica e nelle tavole di progetto allegate.

---

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[ambiente@pec.comune.venezia.it](mailto:ambiente@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali

Osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'accordo di Programma 16/4/2012 e fatte salve le disposizioni e/o autorizzazioni di cui all'art. 22 alle NTA della variante al PRG di Porto Marghera, si esprime, sotto il profilo strettamente tecnico e per quanto di competenza:

#### PARERE FAVOREVOLE

Alle opere edilizie richieste, con le seguenti prescrizioni.

1. L'intervento non dovrà in nessun modo ostacolare la completa chiusura dell'iter ministeriale per l'esecuzione degli interventi di Bonifica avviati nell'area della raffineria, alla certificazione delle aree in cui è avvenuta bonifica e/o messa in sicurezza e alla indicazione delle aree di non intervento restituite agli usi legittimi.
2. Come indicato dalla ditta, i materiali di scavo derivanti dalle operazioni di realizzazione delle opere edilizie (platee e vasche) devono essere trattati secondo quanto previsto dalla materia di smaltimento rifiuti. Si rammenta che per eventuali volontà di riutilizzo dei materiali di scavo ci si deve attenere, secondo le modalità e le tempistiche previste dal DPR 13 giugno 2017 n. 120.
3. La realizzazione delle opere deve avvenire secondo gli elaborati grafici di progetto presentati. Eventuali modifiche sostanziali devono essere specificatamente autorizzate.

IL DIRETTORE

-Danilo Gerotto-

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."

---

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[ambiente@pec.comune.venezia.it](mailto:ambiente@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno