



Decretezione n. 2022.0000615 autorizzata il 25 novembre 2022

Oggetto: Ristrutturazione ed adeguamento del fabbricato 358-359, sede della Polizia di Frontiera, presso il Porto Commerciale di Marghera Perizia suppletiva e di variante CUP: F77G19000020005 CIG: 8467185E17

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Con decretazione n. 2019.0000701 del 27 dicembre 2019 è stato approvato l'impegno di spesa di €650.000,00 per la realizzazione dell'opera in oggetto ed è stato autorizzato l'affidamento dell'esecuzione dei lavori per un totale di €551.853,92 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 Comma 4, del D.Lgs. n.50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari. Il quadro economico di cui alla decretazione citata è riportato nel seguito: vedi QE_n.1_allegato

Con nota prot. 40 del 04-01-2021, a seguito dell'esperimento della procedura di gara, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale ha aggiudicato i lavori, all'impresa Fiel S.p.a., per un importo di €479.925,84, corrispondente al 13,20% di ribasso d'asta sull'importo posto a base di gara. Il quadro economico assestato a seguito dell'aggiudicazione risulta il seguente: vedi QE_n.2_allegato

Con decretazione n.2022.0000192 del 12 maggio 2022, è stata autorizzata la maggiore spesa di complessivi 105.346,24€ e l'affidamento dei maggiori lavori di variante, determinando un nuovo importo di contratto pari ad € 585.224,56. Per effetto dei maggiori e diversi lavori di cui sopra, l'aggiornamento del quadro economico è stato il seguente: vedi QE_n.3_allegato

Nel corso dei lavori si sono verificate alcune circostanze che hanno determinato la necessità di prevedere l'esecuzione di lavori aggiuntivi e modificare quantità di lavorazioni già previste in appalto, (art. 106, c. 2 del DLgs. 50/16 s.m.i.).

Per l'elenco, la descrizione e l'esatta quantificazione dei maggiori oneri si rimanda alla relazione generale ed agli elaborati economici allegati redatti dal Direttore dei Lavori.

L'insieme delle modifiche introdotte ha comportato un aumento dell'importo di contratto pari a 51.139,16€ riconducibili a modifiche ex art. 106 c. 2 DLgs 50/16: pari al 8,73 % dell'importo di contratto (<15 %);

Per quanto sopra la modifica contrattuale risulta ammissibile.

Per la determinazione dei prezzi sono stati utilizzati i prezzi del contratto principale. Qualora non fosse presente in contratto una voce di prezzo adeguata, si è proceduto con la redazione di un nuovo prezzo desumendolo da prezziari ufficiali o determinato sulla base di specifica analisi.

Con il Decreto-legge n. 50 del 17 maggio 2022, convertito con la legge n. 91 del 15 luglio 2022, al fine di fronteggiare gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, è stato introdotto un meccanismo di aggiornamento dei prezziari utilizzati nei contratti di lavori, le cui offerte siano state presentate entro il 31 dicembre 2021.

In applicazione al D.L. n.50 del 17-05-2022 sono stati eseguiti appositi conteggi per determinare l'adeguamento prezzi sulle opere eseguite nel corso dell'anno 2022.

In fase progettuale, per la valutazione economica dell'intervento furono utilizzati come riferimento: l'Elenco Prezzi del Comune di Venezia (rif. Prezziario anno 2014-2018), il Prezziario della Regione Veneto (rif. Prezziario anno 2018) e il Prezziario DEI (rif. Prezziario anno 2021).

Mentre per alcune lavorazioni particolari vennero utilizzate delle voci specifiche desunte da prezzi correnti di mercato opportunamente valutate dal Progettista e riferite nello specifico ai lavori in oggetto.

Per il calcolo quindi dei maggiori importi da corrispondere all'impresa, come previsti dal D.L. 17.05.2022 n.50, si è redatto un computo estimativo delle lavorazioni eseguite nell'anno 2022 e contabilizzate nei SAL, applicando alle varie voci i prezzi indicati nel prezziario del Comune di Venezia (adeguati secondo quanto indicato nelle linee guida pubblicate direttamente dal comune di Venezia-Mestre) della Regione Veneto 2022 (delibera Giunta Regionale n. 555 del 20/05/2022) e prezziario DEI 2022. Per le voci per le quali non esiste corrispondente voce nel nuovo prezziario



2022, si è fatto riferimento alle analisi prezzo create dal progettista.

Eseguendo il calcolo dell'adeguamento dei prezzi, applicato come previsto alle lavorazioni eseguite o da eseguire dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022, si è ottenuto un importo di complessivi € 75.540,36, come illustrato nell'allegato elaborato "conteggio ristori", che si configura come un importo contrattuale derivante dalla sopravvenienza di nuove disposizioni legislative.

Per effetto:

- 1- Dei maggiori diversi lavori di cui all'art. 106, c. 2 del DLgs. 50/16 s.m.i.;
- 2- Dell'adeguamento prezzi di cui al D.L. 17.05.2022 n.50;
- 3- Dell'aggiornamento degli importi relativi alle spese tecniche della sezione B) "somme a disposizione dell'Amministrazione" del quadro economico, di cui alla decretazione n.178/2021; si ha il seguente quadro economico: vedi QE_n.4_allegato

Per le modifiche si procederà con successivo atto di sottomissione tra le parti posto che l'appaltatore si è dichiarato disponibile a procedere in tal senso.

VERIFICATO che:

- Nel quadro economico di progetto non vi sono le economie necessarie al fine di compensare quanto stabilito dall'Art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022;
- Le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto sono state utilizzate per far fronte alla modifica del contratto autorizzata con decretazione n°2022.0000192 del 12 Maggio 2022;
- Ai sensi dell'Art. 26, comma 1 del D.L. 50/2022, l'impegno 1501 del 2015, approvato con decretazione n°15 del 2016, risulta avere le economie necessarie per far fronte agli adempimenti generatisi a seguito dello stesso D.L. 50/2022 calcolati in Euro netti 75.540,36 (90% di Euro 83.933,74);

DATO ATTO:

- Che il presente provvedimento viene emanato ai sensi del D.L. 50/2022;
- Che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'AdSPMAS approvato dall'Ente con Delibera del Comitato Portuale n. 02, del 29.03.2007, modificato parzialmente nell'art. 57 con delibera n. 19 del 22 dicembre 2012;
- Che ai sensi dell'Art. 9, comma 1, punto 6 del DPR 633/72 l'IVA inerente la spesa in parola viene ritenuta non imponibile;
- Che la maggiore spesa di cui si chiede approvazione trova copertura nelle economie dell'impegno 1501 del 2015, approvato con decretazione n°15 del 2016, così come stabilito dall'Art. 26, comma 1 del D.L. 50/2022;

SI APPROVA:

1. la maggiore spesa per lavori pari a complessivi € 126.679,52, al netto del ribasso di gara;
2. l'affidamento della modifica del contratto, ai sensi del combinato disposto Art. 26 del D.L. 50/2022 in quota parte quale variante in corso d'opera per la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative da riconoscere ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e in quota parte come modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2;
3. l'affidamento dei maggiori lavori all'impresa Fiel S.p.a. per un importo lavori pari ad € 51.139,16 al netto del ribasso di gara e autorizzare il riconoscimento del maggiore importo contrattuale di €75.540,36 cosicché il nuovo importo di contratto risulti pari ad € 711.904,08; La maggiore spesa trova copertura:
 - 51.139,16€ (lavori), in quota parte di 16.427,92€ nella Decretazione n.701/2019 autorizzata il 27 dicembre 2019 e i restanti 34.711,24€ al capitolo 211.10 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2022;
 - 75.540,36€ (adeguamento prezzi), ai sensi dell'Art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022, nelle economie dell'impegno 1501 del 2015, approvato con decretazione n°15 del 2016;

**Il direttore della Direzione
Tecnica**



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia



Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 126.679,52 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2022	UDEC	2019.07257s7	8467185E 17	F77G19 000020 005	16427.92	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 7257/2019, assunto con decretazione 2019.0000701, sub 7
2022	U21110	2022.00008301	8467185E 17	F77G19 000020 005	34711.24	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 8301/2022
2022	UDEC	2022.00008302	8467185E 17	F77G19 000020 005	75540.36	Impegno già assunto con precedente atto	Pre Impegno 8302/2022. Utilizzare, come richiesto dalla Direzione Tecnica le risorse dell'impegno 1501/2015

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 23 novembre 2022

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005