



Decretazione n. 2022.0000543 autorizzata il 11 ottobre 2022

Oggetto: Affidamento del servizio di assistenza e manutenzione ascensori fabbricati 951-952-953, per l'anno 2022, presso il Porto di Chioggia in località Val da Rio CIG: Z9B38056A4

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

- con D.Lgs.169 del 04.08.2016 e conseguente D.M. n. 64 del 07.03.2017 di istituzione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (ADSP MAS) la circoscrizione demaniale, gestita dall'Autorità Portuale di Venezia, è stata ampliata all'ambito del porto di Chioggia;
- in data 27.07.2022 è stato perfezionato il passaggio di gestione da Camera di Commercio di Venezia e Rovigo all'ADSP MAS, delle palazzine "Est", "Gate" e "Ovest", site presso il porto di Val da Rio a Chioggia, rinominate rispettivamente fabbricati 951, 952 e 953;
- che risulta in itinere il passaggio di competenze sulla gestione dei fabbricati 951-952-953 e del restante patrimonio immobiliare da Camera di Commercio di Venezia e Rovigo all'ADSP MAS con sottoscrizione di apposito verbale di consegna;
- che risulta indispensabile dare continuità al servizio di assistenza e manutenzione degli ascensori presenti presso i fabbricati 951-952-953;

Al fine di garantire un passaggio di competenze cercando di limitare i disservizi all'utenza, è stato interpellato l'operatore economico che già prestava servizio presso gli immobili in oggetto, con la richiesta specifica di un preventivo al fine di coprire il periodo di gestione fino al termine dell'anno corrente.

In riscontro alla richiesta formulata da ADSP MAS, in data 31-08-2022, la ditta Otis s.r.l., per il servizio di assistenza e manutenzione dei 4 impianti presenti presso i fabbricati 951-951-953, ha presentato un'offerta per un canone annuo di 3.648,00€.

Data l'esigenza di garantire il servizio dal 01-10-2022 al 31-12-2022, si è concordato con la ditta Otis s.r.l., il corrispettivo di 3/12, rispetto al canone annuale, pari a 912,00€. L'offerta si ritiene congrua.

Tutto ciò premesso e considerato, dato atto che la struttura competente ha svolto istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si autorizza:

- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e art.2, comma a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) e della procedura ISO PR08, alla società Otis s.r.l., per un importo presunto di 912,00€, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972, imputando la spesa al capitolo 113.20 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2022;

ALLEGATI: 220393187000007V2-PORTO CHIOGGIA.PDF

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 912,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2022	U11320	2022.00007350	Z9B38056 A4		912.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno normale 7350/2022

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 11 ottobre 2022

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005