



Decretazione n. 2022.0000543 autorizzata il 11 ottobre 2022

Oggetto: Affidamento del servizio di assistenza e manutenzione ascensori fabbricati 951-952-953, per l'anno 2022, presso il Porto di Chioggia in località Val da Rio CIG: Z9B38056A4

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

- con D.Lgs.169 del 04.08.2016 e conseguente D.M. n. 64 del 07.03.2017 di istituzione dell'Autorità di Si-stema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (ADSP MAS) la circoscrizione demaniale, gestita dall'Autorità Portuale di Venezia, è stata ampliata all'ambito del porto di Chioggia;
- in data 27.07.2022 è stato perfezionato il passaggio di gestione da Camera di Commercio di Venezia e Rovigo all'ADSP MAS, delle palazzine "Est", "Gate" e "Ovest", site presso il porto di Val da Rio a Chiog-gia, rinominate rispettivamente fabbricati 951, 952 e 953;
- che risulta in itinere il passaggio di competenze sulla gestione dei fabbricati 951-952-953 e del restan-te patrimonio immobiliare da Camera di Commercio di Venezia e Rovigo all'ADSP MAS con sottoscri-zione di apposito verbale di consegna;
- che risulta indispensabile dare continuità al servizio di assistenza e manutenzione degli ascensori pre-senti presso i fabbricati 951-952-953;

Al fine di garantire un passaggio di competenze cercando di limitare i disservizi all'utenza, è stato interpel-lato l'operatore economico che già prestava servizio presso gli immobili in oggetto, con la richi-esta specifi-ca di un preventivo al fine di coprire il periodo di gestione fino al termine dell'anno corrente.

In riscontro alla richiesta formulata da ADSP MAS, in data 31-08-2022, la ditta Otis s.r.l., per il servizio di as-sistenza e manutenzione dei 4 impianti presenti presso i fabbricati 951-951-953, ha presentato un offerta per un canone annuo di 3.648,00€.

Data l'esigenza di garantire il servizio dal 01-10-2022 al 31-12-2022, si è concordato con la ditta Otis s.r.l., il corrispettivo di 3/12, rispetto al canone annuale, pari a 912,00€. L'offerta si ritiene congrua.

Tutto ciò premesso e considerato, dato atto che la struttura competente ha svolto istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si autorizza:

- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e art.2, comma a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modifiche del de-creto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) e della procedura ISO PR08, alla società Otis s.r.l., per un importo presunto di 912,00€, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972, imputando la spesa al capitolo 113.20 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2022;

ALLEGATI: 220393187000007V2-PORTO CHIOGGIA.PDF

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 912,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

| Anno | Capitolo | Impegno | CIG | CUP | Importo in € | Descrizione | Nota impegno |
|------|----------|---------------|----------------|-----|--------------|---|------------------------------|
| 2022 | U11320 | 2022.00007350 | Z9B38056 A4 | | 912.00 | Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati | Impegno normale 7350/2022 |

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 11 ottobre 2022

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005