



Decretazione n. 2022.0000496 autorizzata il 21 settembre 2022

Oggetto: Interventi di verifica e riparazione delle unità di condizionamento da parte di CAT Mitsubishi, presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale - Fabbricato 13-12 - Santa Marta - Venezia CIG: Z4037C4754

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

A seguito di malfunzionamenti all'impianto di condizionamento, presso i fabbricati 12-13, sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, si è reso necessario contattare il centro assistenza Mitsubishi di zona, che ha provveduto, ad effettuare delle uscite in pronto intervento tecnico per la verifica e riparazione dell'impianto.

Si elencano le date e dettagli degli interventi:

- 1) Intervento del 22-07-2022 - Verifica ad apparato malfunzionante OC59 PURY-P250YGM-A 46W00045 fabbricato 13, con allarme 4240. Riscontrato necessità di sostituire ventilatore di raffreddamento della componente elettronica. Verifica apparato malfunzionante IC011 PFFY-P25VLEM-E s/n 65W03222 uffici-fabbricato 12. Riscontrato malfunzionamento scheda unità interna necessita sostituzione. Eseguito intervento su Unità in copertura OC86 PURY-P250YGM-A serie 47W00076, controllo pressioni refrige-rante con gruppo manometrico (esito regolare), riscontrato sonda di mandata TH11 con valore di let-tura fuori range da sostituire.
- 2) Intervento del 27-07-2022 - Verifica sistema OC051 piano primo fabbricato 12 riscontrando parametri nella norma. Controllo unità esterna dentro la bocca di lupo, si riscontra fan inverter da sostituire perché bloccata.
- 3) Intervento 28-07-2022 - Eseguito sostituzione sonda guasta su OC86 47W00076, sostituzione ventilato-re guasto su OC59 46W00045, sostituzione scheda guasta su mobiletto ufficio fab.12 mobiletto serie 65W03222, verifica sistema OC51 interrato 52W01413 perché per 2 volte è andato in errore per THS oltre i 90 gradi, necessita ritorno per sostituire ventilatore box, nel frattempo apertura parte elettrica per aiutare a dissipare il calore.
- 4) Intervento 03-08-2022 - Verificato OC86 fabbricato 13 PT con allarme 1102 PURY-P250YGM-A SN.47W00076. Riscontrato unità funzionante con parametri fuori norma, necessita verifica quantitativi refrigerante con pesatura ed eventuale ricerca perdite e ripristino.
- 5) Intervento 08-08-2022 - Eseguito recupero gas su bombola da unità esterna OC 086. Pesato 24,5kgndi R410a come da dati avviamento, pertanto rimesso tutto il refrigerante recuperato e controllo con pc del sistema. Inizialmente dopo 5 minuti dalla partenza la temperatura th11 è salita sopra i 100°C poi per altre 2 ore non è più andata sopra gli 85°C. Notato passaggio eccessivo di gas su unità interna IC 040 PFFY-P20VLEM-E 76W04028 che potrebbe in alcuni casi causare mancanza di refrigerante al com-pressore e successivo surriscaldamento. Se non si dovesse risolvere potrebbe essersi usurato il com-pressore, da valutare dopo sostituzione lev. Eseguito aggiornamento Banca dati fgas con intervento di controllo delle perdite.
- 6) Intervento 10-08-2022 - Eseguito sostituzione servomotore lev su IC 040. Prove regolare funziona-mento, il compressore ora lavora meglio anche in partenza.
- 7) Intervento 24-08-2022 - Verificato OC86 per allarmi 1102, riscontrato funzionamento con parametri fuori norma, riscontrato il non funzionamento della valvola lev3 sul distributore BC87 CMB-P106V-G s/n 47W00017, questo potrebbe essere la causa del malfunzionamento 1102 dell'unità esterna, non potuto fare prove di riscontro perché il distributore in controsoffitto non è accessibile interamente. Necessita tornare per ulteriori verifiche nel momento in cui si renderà accessibile il distributore.
- 8) Intervento del 07-09-2022 - Intervento di verifica distributore BC087. Aprendo manualmente la valvola si nota maggior passaggio di refrigerante e automaticamente il compressore non si surriscalda. Sosti-tuzione lev 3 con prove di regolare funzionamento, fatto fare varie accensioni e spegnimenti.

In data 09-09-2022, la ditta Domoclima S.a.s., ha provveduto all'invio del consuntivo lavori dei 8 interventi eseguiti nei mesi di luglio-agosto-settembre '22, per un importo lavori pari a 3.651,71€ i.v.a. non imponibi-le ai sensi dell'art.9, comma 1 punto 6 del DPR n°633 del 26/10/1972 e s.m.i.; Il consuntivo risulta congruo.



Dato atto quindi che il lavoro in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:

- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e art.2, comma a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) come modificato ai sensi del decreto legge n. 77 del 2021 e della procedura ISO PR08, alla società Domoclima s.r.l., per un importo presunto di 3.651,71€, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972;

La spesa trova copertura al capitolo 113.25 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2022.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 3.651,71 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2022	U11325	2022.00006955	Z4037C47 54		3651.71	Manutenzione e riparazione fabbricati a disposizione dell'Autorità di Sistema Portuale	Impegno normale 6955/2022

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 21 settembre 2022

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005