



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,

Pratica: 1688654

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE EX ARTT. 10 E 22 C. 3

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: 3V SIGMA SPA CF/PI:06617260960 06617260960 Id soggetto: 13279789

Oggetto: LOCALIZZAZIONE INTERVENTO Id: 1428021 Indirizzo: VIA MALCONTENTA
(MARGHERA) n.1 Venezia,

Spett.le Area Sviluppo del territorio e
città sostenibile

Servizio Pianificazione e Gestione
Territoriale degli insediamenti produttivi.

c.a. Arch. MIHALICH RAOUL

SEDE

Oggetto: Parere art. 7 AdP 16/4/2012 relativo al PERMESSO DI COSTRUIRE EX ARTT. 10 E 22 C. 3 per le opere di ricostruzione di un impianto esistente per la produzione di prodotti per la cosmesi e per le plastiche (PM3), area sita in Porto Marghera, via Malcontenta n.1. Richiedente 3V Sigma Spa. Fg 6 mapp. 847. Parere Servizio Valutazioni Ambientali PE710

Vista la richiesta parere AUGE 1688654, per la pratica SUAP 06617260960-14082021-1655, prot. n. PG 2021/383191 del 20/08/2021, acquisita dallo scrivente Servizio in data 01/09/2021, relativa alla pratica in oggetto, e, considerate le integrazioni richieste pervenute allo sportello SUAP il 15 settembre 2021.

Esaminata la documentazione tecnica presentata.

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012)'.

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

Considerato che l'area denominata, nel procedimento ministeriale, CPM (proprietario superficario)-Colombina srl (Nudo Proprietario) di via Malcontenta n.1, è attualmente in procedura di bonifica (ai sensi della parte quarta D.Lgs 152/2006 ss.mm.ii.) con gli Enti preposti.

Considerato che il giorno 15/05/2020 lo stabilimento è stato oggetto di un incendio che ha interessato anzitutto i serbatoi TK 2.1 e TK 2.2, e successivamente, direttamente e per irraggiamento, tutti i reparti produttivi di 3V Sigma oltre che parte della palazzina uffici e sala quadri adiacenti ai reparti produttivi, per un'area complessiva di 12.000 mq andata completamente distrutta.

Verificato che, a seguito dell'incendio, non sono state date indicazioni dalla CdS Ministeriale in merito ad approfondimenti di indagini per la procedure di bonifica. Rimangono indicazioni e prescrizioni del procedimento di bonifica alla CdS istruttoria del 10/4/2017.

Altresì verificato che le attività di bonifica nel sito non sono ancora completamente concluse, pertanto in applicazione all'art. 7 dell'Accordo di Programma 16/4/2012 fra la documentazione è presente una relazione ambientale per i punti d) f) e g) del citato articolo.

Considerato che il progetto prevede la ricostruzione della linea di produzione, denominata PM3, ubicata nella parte nord-ovest dello stabilimento industriale. L'impianto è realizzato con strutture multi piano formate da elementi portanti in acciaio. Strutture poggiate su nuove fondazioni per adeguare l'impalcato metallico esistente e di nuova costruzione alle recenti norme di costruzioni tecniche e sismiche. Il progetto prevede anche interventi su due edifici il primo denominato "Palazzina PM3" limitrofo al nuovo impianto l'altro, individuato con la sigla "Edificio P100" afferente alla parte produttiva omonima, come meglio specificato nelle tavole consegnate a settembre 2021, T1a, T4.01 e T13.

Verificato che si dichiara la necessità di uso di nuove fondazioni profonde, tav 6/12, e nella relazione ambientale si fa riferimento ai configurazioni tipologiche previste per i pali di fondazione conformi all'AdP 16/4/2012.

Verificato che l'intervento ricade nella parte dell'area in cui i sondaggi, approvati in sede di Conferenza dei Servizi Ministeriale, sono risultati conformi alle CSC di riferimento, pertanto, senza necessità di intervento di bonifica sui suoli. I sondaggi afferenti all'area PM3, sono il sondaggi S1 e S80. Le analisi e i riferimenti alle CdS ministeriali consegnate agli atti.

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

In considerazione che l'Accordo di Programma (16/4/2012) prevede per le fondazioni profonde l'utilizzo di tecnologie atte ad escludere i rischi relativi a specifici percorsi di migrazione della contaminazione fra falde diverse (filtrazione verticale) e i pali proposti rientrano fra quelli inseriti nella tabella tipologica dell'Accordo.

Considerato quanto sopra, e osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma per il SIN di Venezia (Porto Marghera) del 16.4.2012 e dell'art. 22 delle NTA per la Variante al PRG per Porto Marghera; si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Alle realizzazione delle opere sopra descritte con le seguenti prescrizioni:

- L'intervento non dovrà in nessun modo ostacolare la realizzazione degli interventi di bonifica approvati dal Mattm o delle indicazioni dello stesso per i procedimenti avviati, salvo diversa indicazione del TAR per i ricorsi in corso.
- Seppur dichiarato e asseverato che *le strutture di fondazione saranno realizzate utilizzando esclusivamente tecnologie, sistemi di costruzioni e materiali aderenti alle prescrizioni contenute nell'Accordo di Programma del 16/4/2012*, si rammenta che le opere di fondazione profonde, devono essere realizzate in ottemperanza a quanto stabilito dall'allegato all'art. 5 c. 5 dell'Accordo citato ed in particolare relativamente all'infissione dei pali oggetto dell'intervento, devono essere evitate tutte le attività che possono mettere in comunicazione gli acquiferi, assicurando tutti gli accorgimenti tecnici, adottate le misure, cautele progettuali e costruttive per evitare potenziali fenomeni di cross contamination degli acquiferi.
- Nei siti oggetto di bonifica, per l'utilizzo dei materiali di scavo, deve essere applicata la normativa vigente in materia di terre e rocce da scavo, attualmente DPR 120/2017, negli articoli corrispondenti ai siti oggetto di bonifica (art. 25 e 26). In alternativa i materiali devono essere considerati rifiuti e trattati secondo la normativa vigente in materia.
- Nel caso in cui durante le operazioni di scavo vengano rinvenuti materiali con evidenze organolettiche e/o visive e/o olfattive non precedentemente valutate e/o indagate, la Ditta è tenuta a bloccare i lavori dandone immediato avvertimento agli organi competenti (art. 245 del Dlgs 152/06 e ss.mm.);
- Le eventuali acque di aggotamento generate in fase di lavorazione dovranno essere considerate rifiuti e conseguentemente opportunamente raccolte, stoccate e avviate a trattamento, salvo diversa autorizzazione al trattamento.

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno

CITTA' DI
VENEZIA



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

- La variazione sostanziale del progetto presentato comporterà la decadenza automatica del presente parere.
- Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

IL DIRETTORE
-Danilo Gerotto-

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno