



Decretazione n. 2022.0000412 autorizzata il 03 agosto 2022

Oggetto: Attività di verifica di tutti gli elementi strutturali, impiantistici e documentali presenti nei Fabbrica-ti 950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960, presso il Porto di Chioggia in località Val da Rio CIG: 9343708FC0

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

- con D.Lgs.169 del 04.08.2016 e conseguente D.M. n. 64 del 07.03.2017 di istituzione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale la circoscrizione demaniale, gestita dall’Autorità Portuale di Venezia, è stata ampliata all’ambito del porto di Chioggia;
 - in data 20.01.2022 si è concluso l’iter di accertamento dei requisiti di demanialità del fabbricato 950 denominato “Centro Direzionale Servizi Portuali-Palazzina ASPO” di proprietà della Camera di Commercio di Venezia Rovigo (CCIAA);
 - a seguito di intese tra ADSP MAS e CCIAA si è stabilito, nelle more della sottoscrizione del verba-le di consegna che sancirà il passaggio del bene da CCIAA ad ADSP MAS, la data del 28-02-2022, come data ultima per le competenze di gestione della CCIAA sul fabbricato 950;
 - risulta necessario avviare l’iter di accertamento dei requisiti di demanialità dei restanti fabbricati di proprietà della CCIAA presenti nell’ambito demaniale portuale di Val da Rio, Chioggia (951-952-953-954-955-956-957-958-959-960);
 - ADSP MAS deve subentrare alla gestione dei restanti fabbricati di proprietà di CCIAA (ex ASPO): 951-952-953-954-955-956-957-958-959-960, a seguito dell’accertamento dei requisiti di demaniali-tà e a seguito di sottoscrizione di appositi verbali di consegna;
 - al fine del subentro di ADSP MAS alla gestione e conduzione del patrimonio immobiliare di CCIAA (ex ASPO) presso il Porto di Val da Rio, risulta indispensabile recuperare dalla CCIAA tutta la do-cumentazione tecnica/amministrativa disponibile negli archivi fisici e digitali e definire lo stato di consistenza degli impianti relativi alle reti tecnologiche degli immobili al fine di determinare il fabbisogno per la conduzione degli impianti, le manutenzioni ordinarie e straordinarie ed even-tuali interventi manutentivi urgenti o di adeguamento normativo;
 - a seguito di intese tra ADSP MAS e CCIAA si è stabilito, di procedere con il recupero e la digitaliz-zazione della documentazione cartacea presente presso gli archivi di Rovigo della CCIAA e di pro-cedere con le ricognizioni degli immobili;
- ADSP MAS ha necessità di affidare l’esecuzione di un sopralluogo in sito finalizzato alla verifica pun-tuale di tutti gli elementi presenti nei locali oggetto di analisi ed esecuzione di prove di funzionamen-to strumentale. A valle di tale sopralluogo, a cui dovrà necessariamente procedere una specifica due diligence documentale presso l’archivio CCIAA di Rovigo, seguirà la redazione di un report finale sul risultato delle indagini eseguite con suddivisione per singolo asset analizzato. Nel report saranno identificati: lo status attuale della documentazione esistente, lo status degli edifici esistenti, la neces-sità o meno di procedere con eventuali interventi urgenti di: salvaguardia, protezione, messa in sicu-rezza effettuati sulla base di quanto emerso nel report, piuttosto che interventi di carattere manu-tentivo straordinario o di adeguamento normativo. Il tutto finalizzato alla salvaguardia degli Elementi Sensibili, alla garanzia di sicurezza di corretto funzionamento e alla determinazione del budget di spe-sa da stanziare nei bilanci di previsione futuri per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli im-mobili.
- Per tale attività, è stata richiesta la disponibilità alla ditta RG impianti s.r.l., la quale a seguito di riscontro positivo ad eseguire l’attività con la massima urgenza, ha presentato in data 06-07-2022 un com-plexiva di €106.618,00.

L’offerta si ritiene congrua.

Tutto ciò premesso e considerato, dato atto che la struttura competente ha svolto istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’APV giugno 2007, si autorizza:

- la spesa e l’affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e art.2, comma a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modifi-che del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) e della procedura ISO PR08, alla società RG Impianti s.r.l., per un importo presunto di 106.618,00 €, i.v.a. non imponibile ai sensi dell’art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972,



imputando la spesa al capitolo 211.10 degli im-porti assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2022;

ALLEGATI: PREVENTIVO 416-2022.pdf

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 106.618,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

| Anno | Capitolo | Impegno | CIG | CUP | Importo in € | Descrizione | Nota impegno |
|------|----------|---------------|----------------|-----|--------------|--|-------------------------------|
| 2022 | U21110 | 2022.00005785 | 9343708F C0 | | 106618.00 | Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari | Impegno generale 5785/2022 |

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 01 agosto 2022

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005