



## Decretazione n. 2022.0000298 autorizzata il 15 giugno 2022

### **Oggetto: Compendio immobiliare in Porto Marghera MonteSyndial: rimborso a Venice Newport Container and Logistics per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali portuali espropriate - Saldo 2021.**

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Compendio immobiliare in Porto Marghera MonteSyndial: rimborso a Venice Newport Container and Logistics per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali portuali espropriate - Saldo 2021.

Società: Venice Newport Container and Logistics  
non imponibile).

Importo: € 362.328,63 (IVA

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (AdSP MAS) è proprietaria assieme alla Società Venice Newport Container and Logistics (VNCL), sua "controllata", del compendio immobiliare MonteSyndial in Porto Marghera, di cui all'oggetto.

In particolare, AdSP MAS è divenuta gestore usuario di parte delle aree di cui al compendio sopracitato mediante Decreto di esproprio ex art. 20 comma 11 e art. 23 del DPR n. 327 /2001 per la realizzazione di un ampliamento del porto e dell'opera pubblica consistente nel banchinamento sponda sud del Canale Industriale Ovest in vista dell'infrastrutturazione a terminale portuale delle aree ex Montefibre ed ex Syndial AS, già con destinazione catastale in tal senso.

Al fine di procedere all'accertamento della consistenza e alla contemporanea immissione nel possesso dei beni immobili di cui al citato Decreto di Esproprio come sopra identificati, il giorno 28 del mese di gennaio dell'anno 2019 i funzionari di AdSP MAS ed i rappresentanti della società VNCL avevano sottoscritto apposito verbale di consegna e consistenza dei beni di cui trattasi. Come per il 2018, 2019 e 2020, anche per l'anno 2021 il gestore usuario risulta la VNCL, che ha presentato ad AdSP MAS richiesta di rimborso pari a € 362.328,63 (IVA non imponibile) per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali espropriate per il saldo di competenza e conguaglio per l'annualità 2021 (prot. AdSP MAS n. 4061 del 01/03/2022 con dettaglio di spesa, allegato), anche ai fini dell'assolvimento degli obblighi ed oneri di gestione delle aree stesse sottoposte ad uno stringente vincolo, in particolare di tipo ambientale. Inoltre, in data 18/05/2022, VNCL ha presentato nota con precisazioni relative alle spese effettuate per il compendio MonteSyndial annualità 2021.

Pertanto l'importo da impegnare con la presente Decretazione, tenendo conto della percentuale di ripartizione delle spese (44% in capo ad AdSPMAS) risulta pari a € 362.328,63 (IVA non imponibile). Tale importo rappresenta il saldo di competenza e conguaglio per l'annualità 2021, salvo eventuale successivo conguaglio (a credito) da parte di Eni Rewind a favore di VNCL relativamente alla gestione della bonifica della falda (TAF).

Dato atto che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede per quanto sopra esposto, di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa stimata in € 362.328,63 a copertura del rimborso di costi ed oneri sostenuti da VNCL a conguaglio dell'annualità 2021.

L'I.V.A. non è imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1 punto 6 del DPR n° 633 del 26/10/1972 s. m.i..

Si propone di assumere l'impegno al capitolo 121.20 del 2022.

ALLEGATI: 2022.03.01.4061\_VNCL\_prot.2022\_70.pdf

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**

Giovanni Terranova



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 362.328,63 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2022	U12120	2022.00004350			362328.63	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno normale 4350/2022

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 06 giugno 2022

Dott. Gianandrea Todesco

**VISTO AUTORIZZAZIONE**

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

**VISTO CONCORDO**

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*